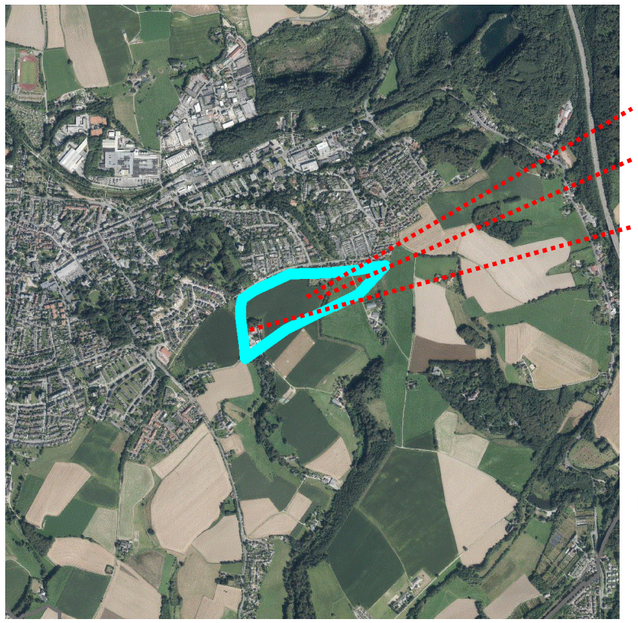
ME_Wül_02 (südl. „Flehenberg“)

Kreis Mettmann / Stadt Wülfrath



Luftbild 1:30.000 Planungsgebietsgröße 13,8 ha

Bestand / Vorbelastungen / derzeitiger Umweltzustand

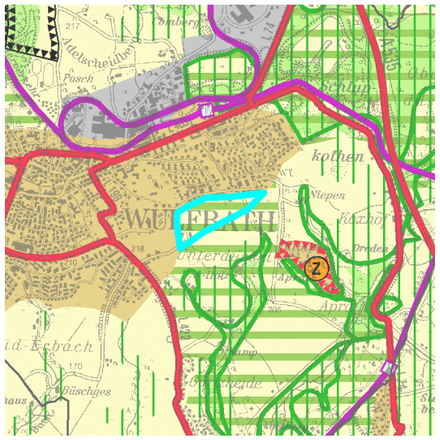
- Landwirtschaftliche Fläche
- Gehölzstrukturen
- Einzelhausbebauung

Zusätzliche Anmerkungen
Als ehemaliger ASB der Kommunalpolitik bekannt.
Der Kreis Mettmann begrüßt die Darstellung.

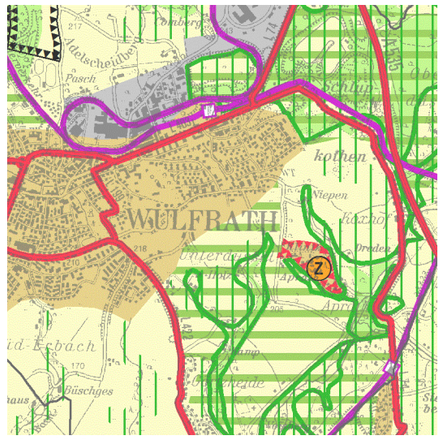
Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich, Regionaler Grünzug

34,4 P.



Plan / RPD Alt „SUP-Nullvariante“

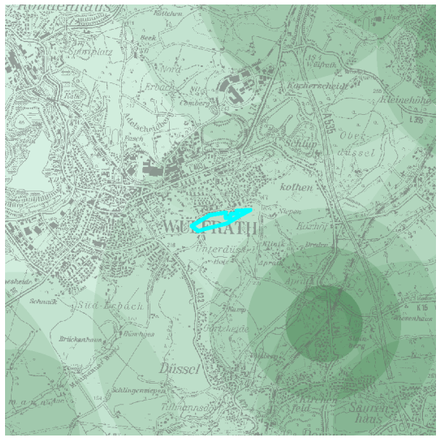


Plan / RPD Neu

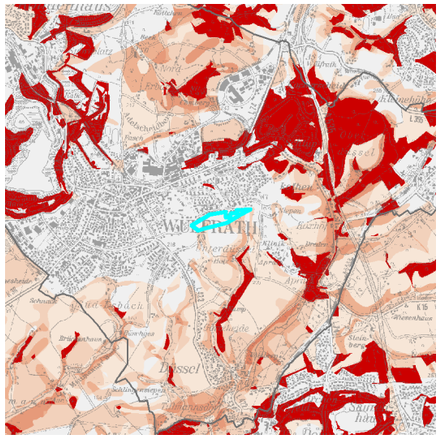
Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

Im Ergebnis der Umweltprüfung werden die Auswirkungen einer ASB-Darstellung bei dieser Fläche schutzgutübergreifend als nicht erheblich eingeschätzt. Einzelne Betroffenheiten zeigen sich bei den Schutzgütern Boden (Inanspruchnahme schutzwürdiger Böden Pseudogley– Parabraunerde, Kolluvisol) sowie Luft/Klima (Inanspruchnahme von klimarelevanten Böden mit großem Wasserrückhaltevermögen (Kühlfunktion, Wasserhaushalt).

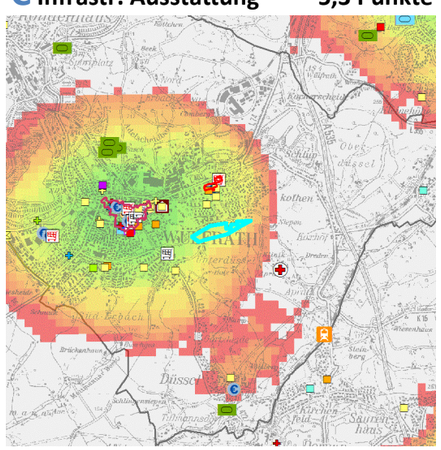
A Erreichbarkeit / Verkehr 4,6 Punkte



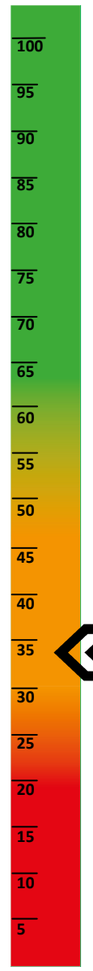
B Ökolog. Verträglichkeit 15 Punkte



C Infrastr. Ausstattung 5,3 Punkte



Punkte



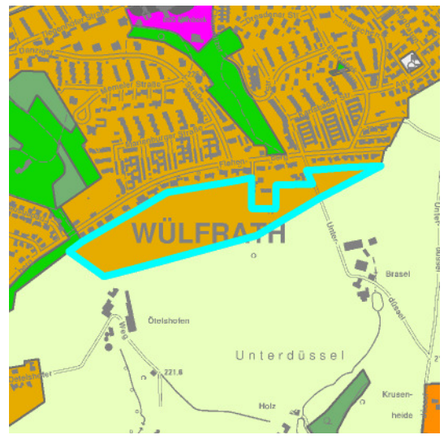
D Städtebau 9,5 Punkte

Einfache Eigentumsverhältnisse. Mittelfristig Verfügbar. Typologie: Flächensparende Eigenheimsiedlung.



E Ausbau und Planung 0 Punkte

F Brachflächenbonus 0 Punkte



Mögliche neue FNP-Darstellung (rund 7 ha mit 260 WE)

Fazit für die erste RPD-Änderung

Die Fläche ist städtebaulich eine sinnvolle Erweiterung der Hauptortslage mit hoher ökologischer Verträglichkeit und guter infrastruktureller Ausstattung. Aufgrund der vergleichsweise schlechten verkehrlichen Erreichbarkeit ist die Fläche trotz der niedrigeren Punktzahl dem Basisbedarf zuzuordnen.