



Bestand / Vorbelastungen / derzeitiger Umweltzustand

- Wohnbebauung
- Landwirtschaftliche Fläche
- Kleinteilige Randbereiche LSG

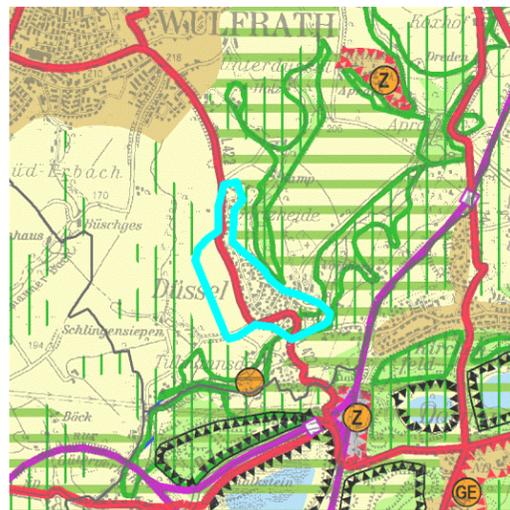
Zusätzliche Anmerkungen
Der Kreis Mettmann begrüßt die Darstellung.

Luftbild 1:30.000 Planungsgebietsgröße 33,7 ha

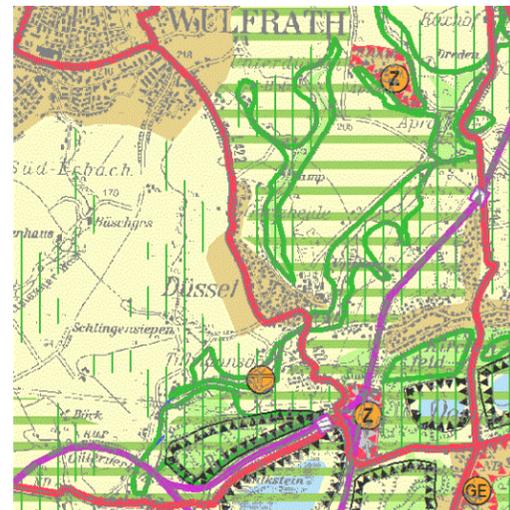
Regionalplanangaben

Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich

43,2 P.



Plan / RPD Alt „SUP-Nullvariante“

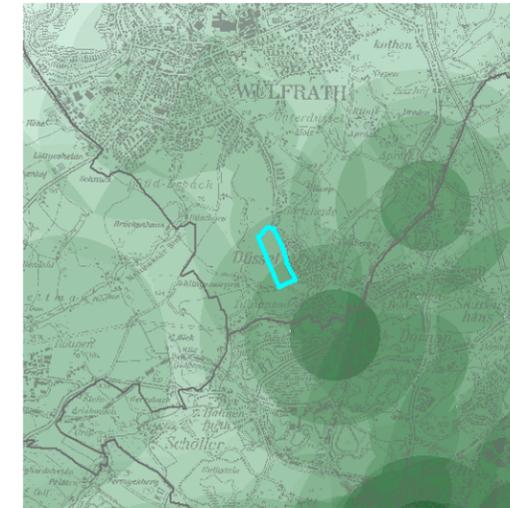


Plan / RPD Neu

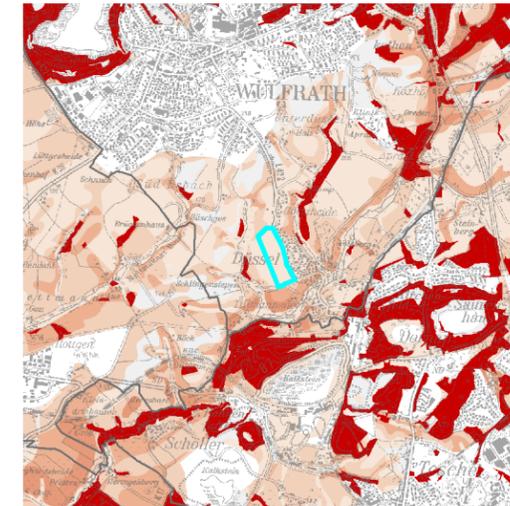
Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

Im Ergebnis der Umweltprüfung werden die Auswirkungen einer ASB-Darstellung bei dieser Fläche schutzgutübergreifend als erheblich eingeschätzt. Detailbetrachtung siehe nachfolgende Seiten.

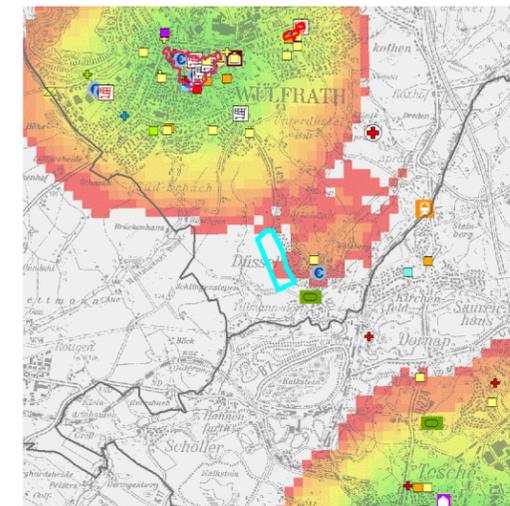
A Erreichbarkeit / Verkehr 15,4 Punkte



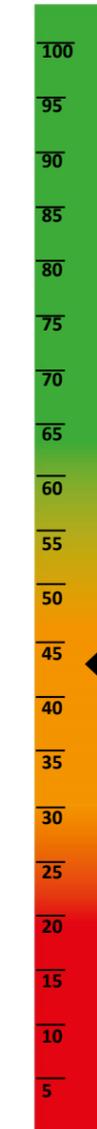
B Ökolog. Verträglichkeit 14 Punkte



C Infrastr. Ausstattung 0,3 Punkte

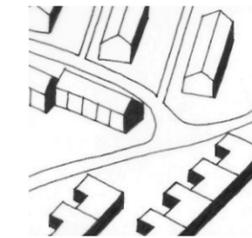


Punkte



D Städtebau 11,5 Punkte

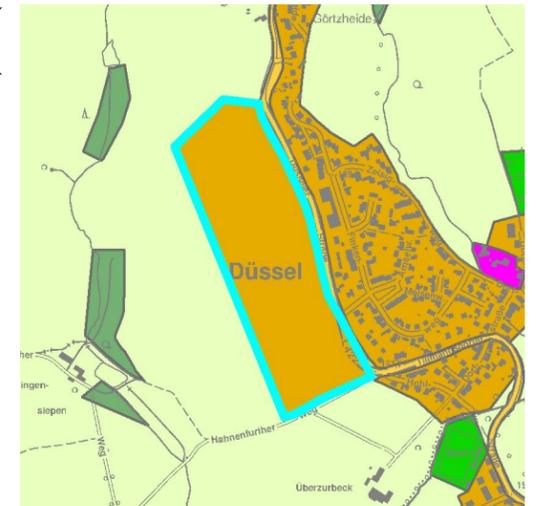
Einfache Eigentumsverhältnisse. Mittelfristige Verfügbarkeit. Flächensparende Eigenheim-siedlung. Ideenwettbewerb „europan 15“. Antrag auf Städtebauförderung



E Ausbau und Planung 2 Punkte

Kindertagesstätte und Bürgerzentrum

F Brachflächenbonus 0 Punkte



Mögliche neue FNP-Darstellung (rund 12 ha mit 420 WE)

Fazit für die erste RPD-Änderung

Es handelt sich um ein großes Potential im Umfeld des neuen Haltepunktes Hahnenfurth-Düssel. Verkehrserschließung, ökologische Verträglichkeit und Flächenverfügbarkeit sprechen für eine Darstellung und Zurechnung zum Basisbedarf. Der Haltepunkt befindet sich in der Realisierung.

Einbeziehung der Umweltaspekte

Die voraussichtlichen erheblichen Umweltauswirkungen werden aufgrund des hohen Wohnbauflächenbedarfes im Wege der planerischen Abwägung in Kauf genommen. Die Diskrepanz zwischen dem Ergebnis der Kategorie B und dem Ergebnis gem. SUP beruht auf einer unterschiedlichen Betrachtungstiefe und der Prüfung unterschiedlicher Kriterien.