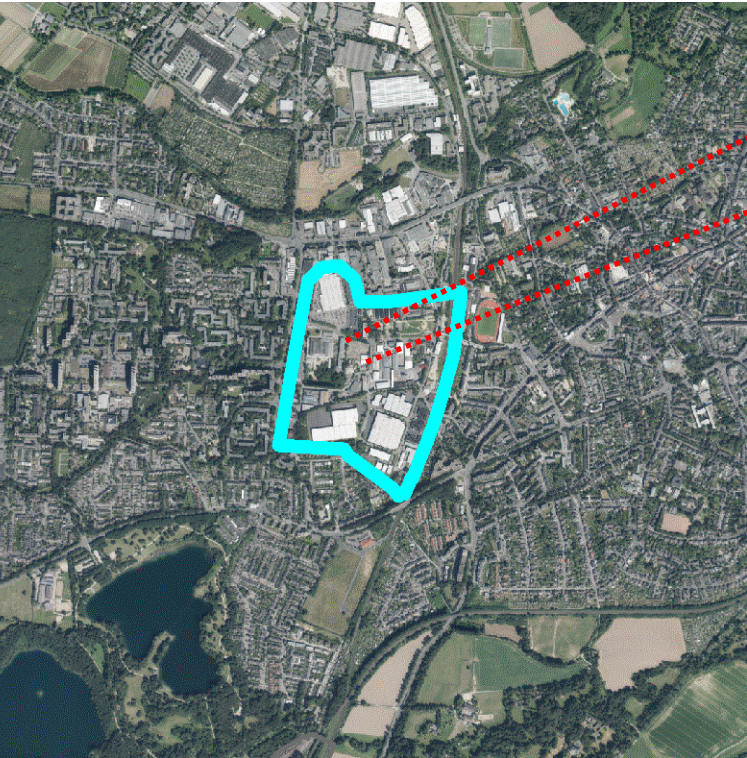




**Bestand / Vorbelastungen /
derzeitiger Umweltzustand**

Regenrückhaltebecken (Dechenstraße)

Fabrik- und Gewerbebauten

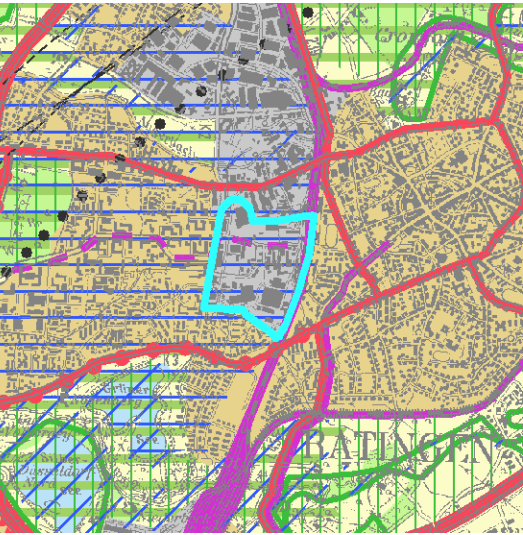
Zusätzliche Anmerkungen
Der Kreis Mettmann begrüßt die Darstellung.

Luftbild 1:30.000 Planungsgebietsgröße 41,8 ha

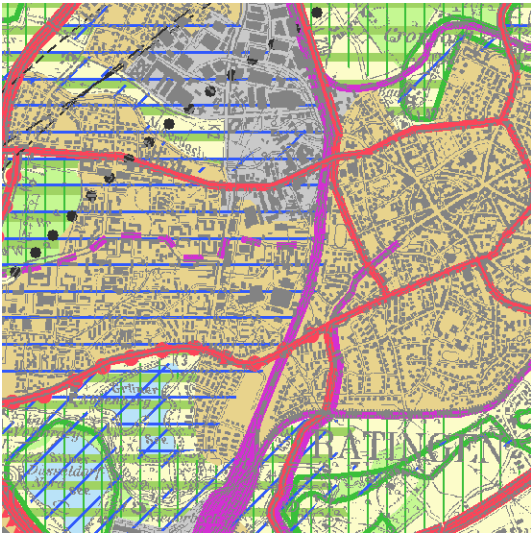
Regionalplanangaben

Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen

76,5 P.



Plan / RPD Alt „SUP-Nullvariante“

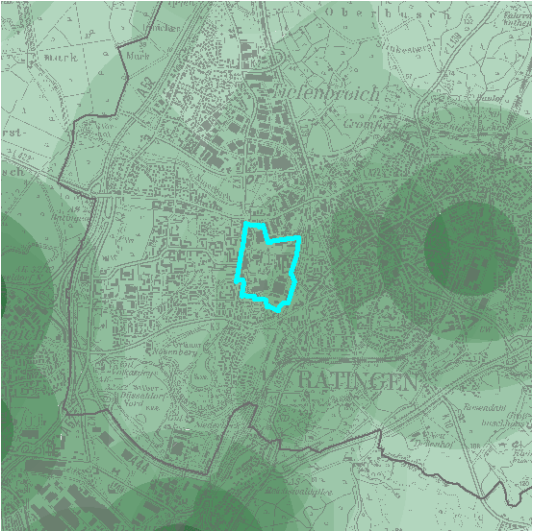


Plan / RPD Neu

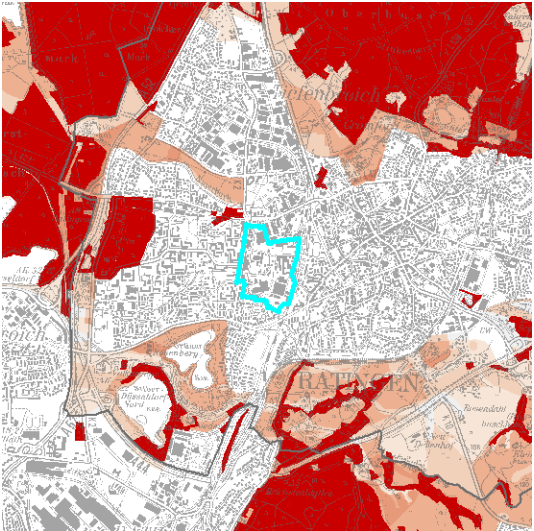
Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

Es erfolgte keine räumlich-konkrete Umweltprüfung, da grundsätzlich davon ausgegangen wird, dass die Rücknahme von gewerblichen Bauflächen zugunsten von Wohnbauflächen eine Verringerung bislang möglicher Intensitäten aus umweltfachlicher Sicht bedeutet.

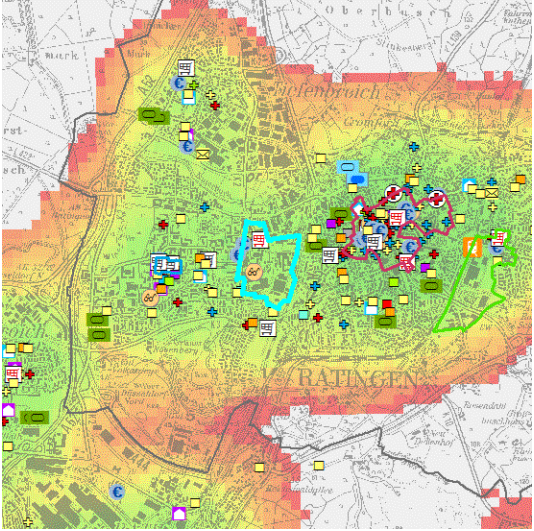
A Erreichbarkeit / Verkehr 14,1 Punkte



B Ökolog. Verträglichkeit 12 Punkte

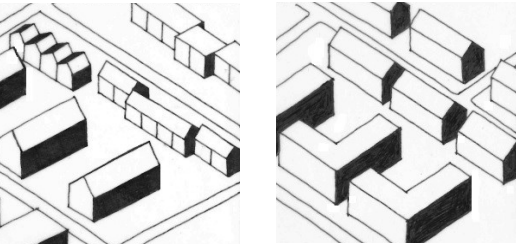


C Infrastr. Ausstattung 8,9 Punkte



D Städtebau 15,5 Punkte

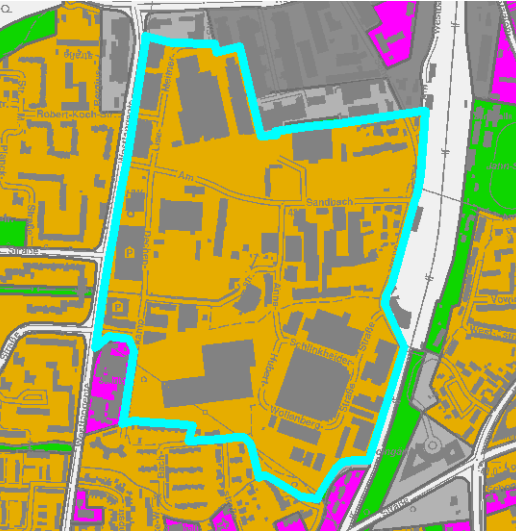
Vielfältige Eigentümer und willige Verkäufer. Langfristige Verfügbarkeit. Wohnhäuser für alle und städtische Wohnhäuser. Regionetzwerk, Reaktivierung der Weststrecke, student. Wettbewerb Uni Wuppertal. Ergebnisse sollen in Konzeption einfließen.



E Ausbau und Planung 16 Punkte

Geplanter Bahnhofstoppunkt Westbahn

F Brachflächenbonus 10 Punkte



Mögliche neue FNP-Darstellung (rund 40 ha mit 1.400 WE)

Fazit für die erste RPD-Änderung

Eine sinnvolle Umplanung der im Stadtgebiet liegenden Fläche, mit einer guten ökologischer Verträglichkeit und einer guten infrastrukturellen Ausstattung. Die Fläche ist sowohl für den Basisbedarf als auch für den regionalen Bedarf geeignet. Nach der ersten Beteiligung, wurde eine Bereichserweiterung vorgenommen.