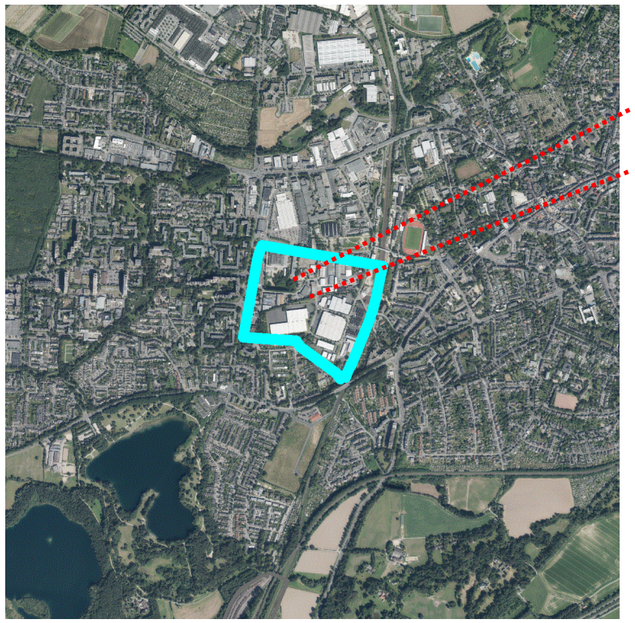
ME_Rat_04 (Rati.-Tiefenbroich südl. Sandstr. / Bereich Bhf. West)

Kreis Mettmann / Stadt Ratingen



Luftbild 1:30.000

Planungsgebietsgröße 28,4 ha

Bestand / Vorbelastungen / derzeitiger Umweltzustand

Regenrückhaltebecken (Dechenstraße)

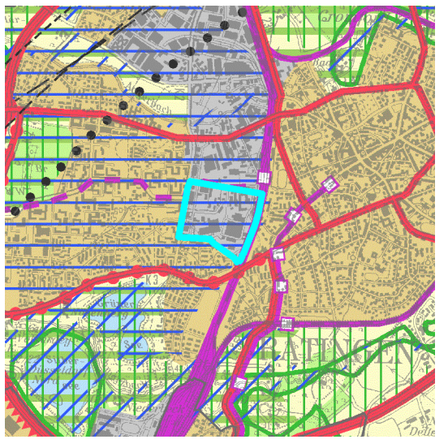
Fabrik– und Gewerbebauten

Zusätzliche Anmerkungen
Der Kreis Mettmann begrüßt die Darstellung.

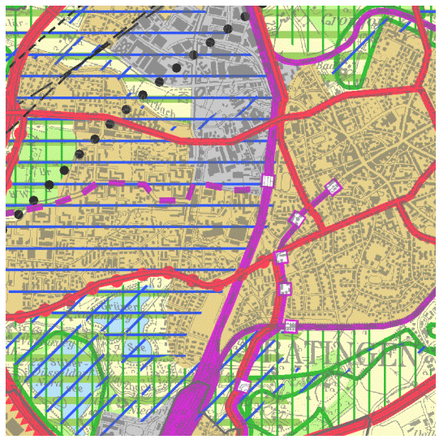
Regionalplanangaben

Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen

76,8 P.



Plan / RPD Alt „SUP-Nullvariante“

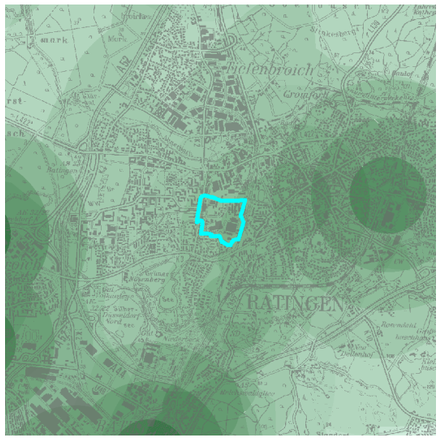


Plan / RPD Neu

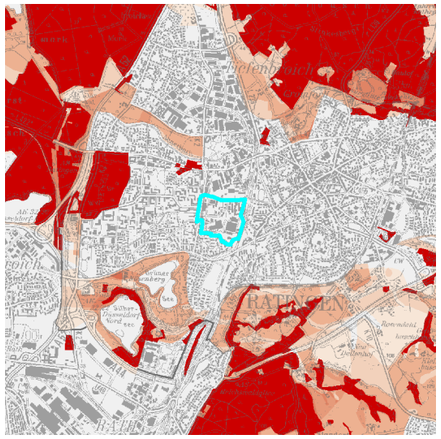
Ergebnis der strategischen Umweltprüfung

Es erfolgte keine räumlich-konkrete Umweltprüfung, da grundsätzlich davon ausgegangen wird, dass die Rücknahme von gewerblichen Bauflächen zugunsten von Wohnbauflächen eine Verringerung bislang möglicher Intensitäten aus umweltfachlicher Sicht bedeutet.

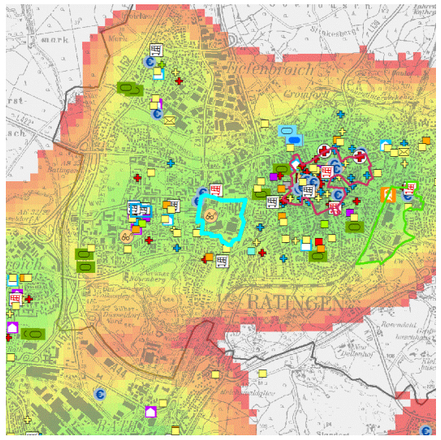
A Erreichbarkeit / Verkehr 14,4 Punkte

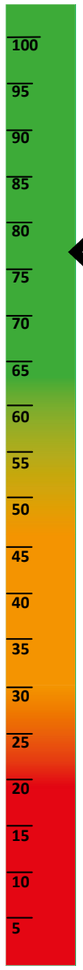


B Ökolog. Verträglichkeit 12 Punkte



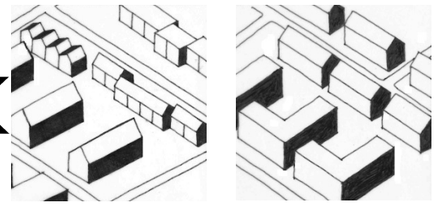
C Infrastr. Ausstattung 8,9 Punkte





D Städtebau 15,5 Punkte

Vielfältige Eigentümer und willige Verkäufer. Langfristige Verfügbarkeit. Wohnhäuser für alle und städtische Wohnhäuser. Regionetzwerk, Reaktivierung der Weststrecke, studentischer Wettbewerbe Uni Wuppertal. Ergebnisse sollen in Konzeption einfließen.



E Ausbau und Planung 16 Punkte

Geplanter Bahnhaltepunkt Westbahn

F Brachflächenbonus 10 Punkte

Mögliche neue FNP-Darstellung (rund 28 ha mit 980 WE)

Fazit für die erste RPD-Änderung

Eine sinnvolle Umplanung der im Stadtgebiet mit ökologischer Verträglichkeit und guter infrastruktureller Ausstattung. Die Fläche ist aufgrund des hohen Basisbedarfes diesem zuzuordnen.