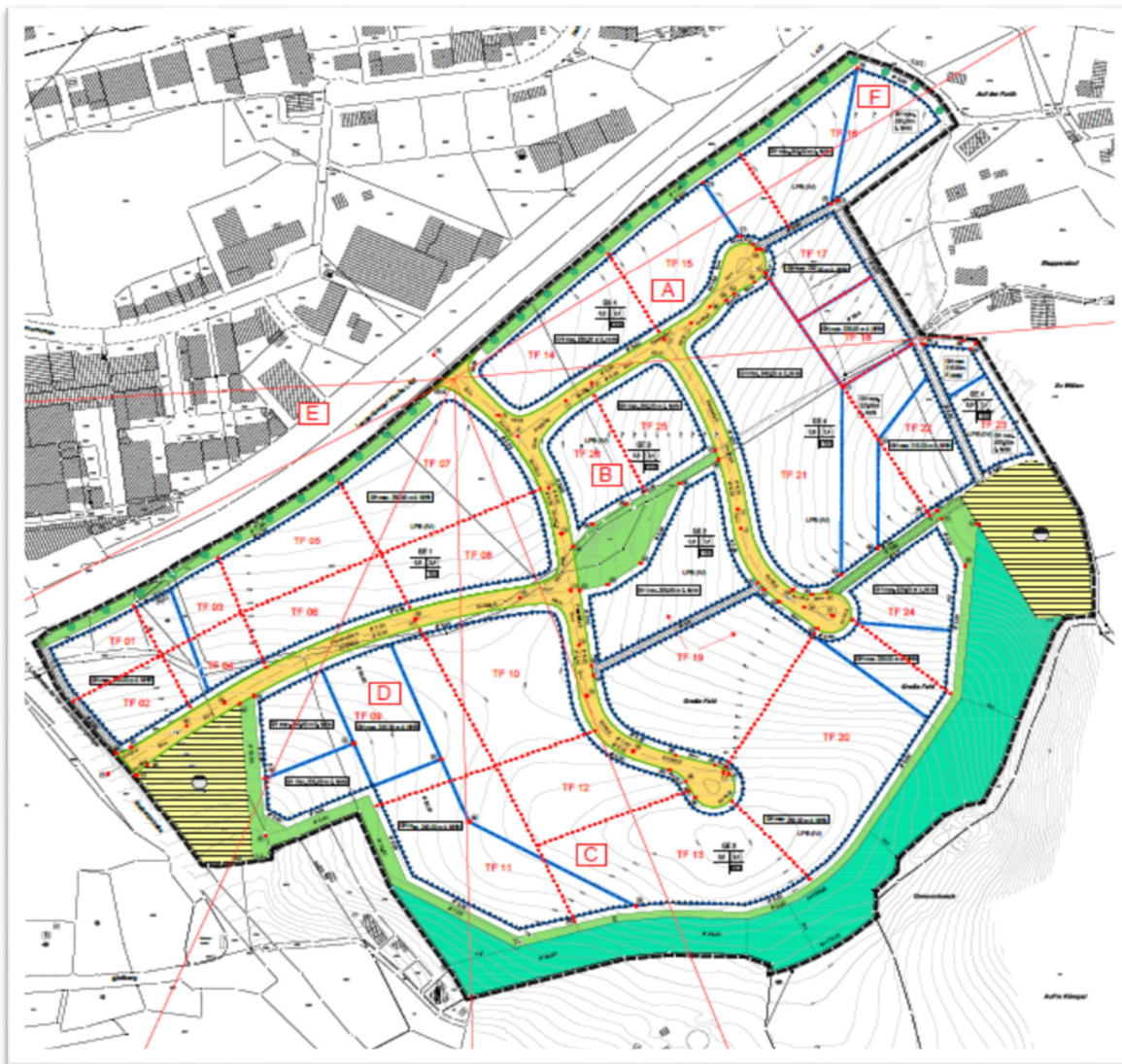


Anlage 3



Entwurf des Bebauungsplans 761

© Geodatenbasis: Kreis Mettmann, ergänzt durch Stadt Velbert

ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN gem. § 9 Abs. 1 BauGB

	Geschoßflächenzahl
	Baumassenzahl
0,8	Grundflächenzahl
GE	Gewerbegebiete
	Baugrenze
	Baugrenze zur Abgrenzung der unterschiedlichen Gebäudehöhenfestsetzungen
	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	Öffentliche Grünflächen
	Flächen für Wald
	Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung Flächen für Versorgungsanlagen, für die sowie für Ablagerungen
	Abwasser
	Anpflanzen von Bäumen
LPB (IV)	Lärmpegelbereich
GH max.	maximal zulässige Gebäudehöhe (in m ü. NHN)

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
	Teilflächen der Emissionskontingentierung (siehe Hinweis 7.)
	Umgrenzung der Flächen für Nutzungs- beschränkungen oder für Vorkehrungen die zum Schutz gegen schädliche Umwelt- einwirkungen im Sinne des Bundes- Immissionsschutzgesetzes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
	Richtungssektoren der Emissionskontingentierung (siehe Hinweis 7.)