

Fläche ME_Wül_01 (Wülfrath-Düssel „Westl. Düsseler Str.“) – (44,8 P.)**Kommentare zu den Punktbewertungen:**A Verkehr (11 P.)

- Düssel liegt bezogen auf den SPNV verkehrsgünstig mit künftigen Schienenverbindungen nach Düsseldorf, Wuppertal (Regiobahn) sowie Essen.

B Ökologie (14 P.)

- Die Fläche grenzt an den geplanten geschützten Landschaftsbestandteil „Wiesenbachtal“.
- Auf der Fläche sind 2014 bedrohte Feldflurarten (Kiebitz, Feldlerche) beobachtet worden. Insofern ist der Artenschutz bei einer baulichen Entwicklung besonders zu beachten.

E Ausbau und Planung (8 P.)

- Im Falle einer Entwicklung der Fläche ist eine Ansiedlung von Infrastruktur (z. B. Kindergarten/ Bürgerzentrum) vorgesehen.

Gesamteinschätzung:

- Die Fläche soll als ASB im RPD für den regionalen Bedarf ausgewiesen werden.
- Es ist davon auszugehen, dass die Stadt Wülfrath der Aufnahme des ASB in den RPD zustimmt. Die Stadt nimmt mit dieser Fläche bereits am europäischen Architekturwettbewerb „europan 15“ teil.
- Die Ausweisung der Fläche in der vorgesehenen Größenordnung (400 WE / 800 Einwohner) würde die bestehende Ortslage Düssel stärken und Infrastrukturausbau und -ansiedlung erleichtern. Die Fläche dem regionalen Bedarf zuzuordnen, ist dadurch begründet, dass sie wegen der guten S-Bahnverbindung besonders für Pendler attraktiv sein kann.

Der Kreis sollte die Ausweisung der Fläche als ASB mittragen.