

Fläche ME_Vel_02 (Velbert-Langenberg, südl. Bökenbuschstraße) – (38 P.)

Kommentare zu den Punktbewertungen:

A Verkehr (10 P.)

- Die Vergabe von 10 Punkten ist für diese Lage nicht nachvollziehbar (Punktzahl zu hoch).

B Ökologie (15 P.)

Landschaftsplanerische und naturschutzfachliche Einschätzung:

- Der geplante ASB deckt sich mit der geplanten LSG-Erweiterung C 2.3-11/23, daher ist die ökologische Bewertung zu hinterfragen.
- Die Fläche dient als Frischluftschneise und es sind Grünzüge bzw. Gehölzstreifen betroffen.

C Infrastruktur (0 P.)

D Städtebau (13 P.)

E Ausbau und Planung (0 P.)

F Brachflächenbonus (0 P.)

Gesamteinschätzung

- Die Fläche soll nicht als ASB in den RPD aufgenommen werden.
- Im laufenden LP-Änderungsverfahren ist in Teilbereichen der Fläche wegen der ökologischen Wertigkeiten eine LSG-Ausweisung geplant.
- Eine Fläche, die unter C (Infrastruktur) und E (Ausbau und Planung) jeweils 0 Punkte erzielt, ist als ASB ungeeignet. Auf eine Siedlungserweiterung in einer solchen, peripheren Lage sollte verzichtet werden.

Der Kreis sollte die Nichtaufnahme der Fläche als ASB in den RPD begrüßen.