

Fläche ME_Vel_01 (Velbert-Langenberg, Wallmichrath) – (42,2 P.)**Kommentare zu den Punktbewertungen:**A Verkehr (10 P.)B Ökologie (14 P.)Landschaftsplanerische und naturschutzfachliche Einschätzung:

- Die süd-westliche Erweiterungsfläche liegt im Freiraum und Agrarbereich, und in der Frischluftschneise. Angrenzend liegen ein Landschaftsschutzgebiet und geschützte Landschaftsbestandteile. Die Fläche weist eine sehr steile Hanglage zu den schutzwürdigen Bachtälern auf.

C Infrastruktur (3,7 P.)D Städtebau (14,5 P.)E Ausbau und Planung (0 P.)F Brachflächenbonus (0 P.)**Gesamteinschätzung:**

- Die Fläche soll als ASB in den RPD für den regionalen Bedarf aufgenommen werden
- Die Fläche wurde bereits bei der letzten Regionalplanänderung diskutiert. Sie ist geteilt zu betrachten. Der nord-östliche Teil stellt sicherlich eine sinnvolle Arrondierung des Siedlungsraumes dar.
- Der Kreisausschuss hatte mit Beschluss vom 10.12.2012 jedoch Bedenken gegen die süd-westlichen Ausläufer der potenziellen Siedlungsfläche erhoben, das sie zu sehr in den Freiraum und an die Schutzgebiete heranrücken. Die Bedenken bestehen nach wie vor. Insofern wird angeregt, die ASB-Fläche landschaftsverträglich so zu reduzieren, dass bei der Hanglage ein Abstand zu den schutzwürdigen Bereichen gewahrt bleibt.

Der Kreis sollte eine Ausweisung als ASB mittragen, sofern dieser im südwestlichen Bereich zum Schutz der angrenzenden Freiraumbereiche um mindestens ein Drittel reduziert wird.