

Fläche ME_Rat_02 (Lintorf-West) – (40,5 P.)**Kommentare zu den Punktbewertungen:**

A Verkehr (7,5 P.)

B Ökologie (13,0 P.)

Wasserrechtliche und bodenschutzfachliche Besonderheiten:

- Die Fläche liegt in der Wasserschutzzone IIIb.

C Infrastruktur (1,0 P.)

D Städtebau (9,0 P.)

E Ausbau und Planung (10,0 P.)

F Brachflächenbonus (0 P.)

Gesamteinschätzung:

- Die Fläche soll als ASB im RPD für den regionalen Bedarf ausgewiesen werden.
- Es handelt sich um eine sinnvolle Arrondierung der bestehenden Ortslage mit bestehender ökologischer Verträglichkeit. Trotz der verbesserungswürdigen infrastrukturellen Ausstattung ist aufgrund der Lage im Einzugsbereich der geplanten Westbahn (bisher allein Güterverkehrsstrecke) insgesamt von einer Eignung als Wohnstandort auszugehen. Die Aufnahme der Fläche als ASB in den RPD und die Entwicklungsmöglichkeit als Wohnstandort ist für die Wiederbelebung des Personenverkehrs auf der Westbahn von strategischer Bedeutung.

Der Kreis sollte die Aufnahme des ASB in den RPD mittragen.