

Fläche ME_Haa_01 (Bürgerhaus Areal) – (73,3 P.)**Kommentare zu den Punktbewertungen:**

A Verkehr (20,7 P.)

B Ökologie (13 P.)

C Infrastruktur (7,1 P.)

D Städtebau (22,5 P.)

E Ausbau und Planung (0 P.)

F Brachflächenbonus (10 P.)

Gesamteinschätzung:

- Die Fläche ist im RPD bereits als ASB ausgewiesen und soll künftig der Deckung des kommunalen Basiswohnbedarfs dienen.
- Die Fläche ist als Wohnstandort siedlungsstrukturell gut geeignet, da sie teilweise bereits bebaut und vorbelastet ist. Die Stadt Haan plant bereits konkret in diese Richtung.

Der Kreis sollte die Wohnstandortentwicklung in dem ASB begrüßen.