

## **Fläche ME\_Erk\_01 (Am Wimmersberg) – (73,35 P.)**

### **Kommentare zu den Punktbewertungen:**

A Verkehr (21,6 P.)

B Ökologie (13 P.)

#### Wasserrechtliche und bodenschutzfachliche Besonderheiten:

- Auf dieser Fläche befinden sich diverse Altstandorte mit nutzungsbedingten Belastungen. Hinsichtlich einer geplanten Wohnnutzung sind Sanierungsmaßnahmen erforderlich.

C Infrastruktur (10,5 P.)

D Städtebau (18,25 P.)

E Ausbau und Planung (0 P.)

F Brachflächenbonus (10 P.)

### **Gesamteinschätzung:**

- Die im RPD bereits ausgewiesene ASB-Fläche soll der Deckung des kommunalen Basisbedarfs und des regionalen Bedarfs dienen.
- Die Fläche liegt im Innenbereich Alt-Erkraths und ist im RPD bereits als ASB dargestellt. Siedlungsstrukturell ist eine Wohnnutzung der im FNP ausgewiesenen gewerblichen Nutzung vorzuziehen.
- Die Fläche wird als Wohnstandort von der Stadt Erkrath siedlungsstrukturell positiv gesehen.

Der Kreis Mettmann sollte die Wohnstandortentwicklung in dem ASB begrüßen.