Fläche ME_Vel_06_02 (Velbert-Neviges, Donnenberger Straße) – (49,7 P.)

Kommentare zu den Punktbewertungen:

A Verkehr (18,4 P.)

B Ökologie (15 P.)

Landschaftsplanerische und naturschutzfachliche Einschätzung:

- Teile der Fläche liegen im LSG und der geplanten LSG-Erweiterung C 2.3-11/11 der laufenden 6. Änderung des Landschaftsplans.
- Der Hardenberger Bach mit dem festgesetzten Überschwemmungsgebiet und der Lünesbach befinden sich in der Fläche mit geplanten Trittsteinen und Umsetzungsmaßnahmen auf der Basis der Wasserrahmenrichtlinie.
- Aufgrund der Beeinträchtigung der Kulturlandschaft, der Betroffenheit der Landschaftsschutzgebiete sowie der Fließgewässer ist die im Rahmen der ökologischen Bewertung vergebene Punktzahl zu hoch.

Wasserrechtliche und bodenschutzfachliche Besonderheiten:

- Zwei Firmenstandorte mit bekannten Altlasten und Grundwasserverunreinigungen; Ackerflächen ohne Eintrag

C Infrastruktur (4,3 P.)

D Städtebau (12 P.)

- 12 Punkte erscheinen zu viel (vielfältige Eigentumsverhältnisse?).

E Ausbau und Planung (0 P.)

F Brachflächenbonus (0 P.)

Gesamteinschätzung:

- Die Fläche soll als ASB in den RPD für den regionalen Bedarf aufgenommen werden
- Die Fläche bietet sich allein wegen der verkehrsgünstigen Lage zum S-Bahn-Haltepunkt an (Linie Essen-Wuppertal).
- Die Fläche ist gegenüber der Fläche ME_VEL_06_01, die in unbelasteten Freiraum eingreift, deutlich vorzuziehen, denn es besteht hier bereits teilweise eine vorhandene Bebauung und Erschließung.
- Es ist nicht zu verkennen, dass in Neviges großflächige ASB südlich der Bahnlinie seit Jahren nicht entwickelt werden. Vor diesem Hintergrund ist die Ausdehnung der Fläche in den nordöstlichen Freiraum zu groß.

Der Kreis sollte die Ausweisung eines ASB im RPD nur dann mittragen, wenn die Fläche in ihrem nördlichen Teil um mindestens ein Drittel reduziert wird.