

Fläche ME_Vel_04 (Velbert-Langenberg, Gutsweg) – (44,5 P.)

Kommentare zu den Punktbewertungen:

A Verkehr (12,1 P.)

B Ökologie (15 P.)

Landschaftsplanerische und naturschutzfachliche Einschätzung:

- Die Fläche liegt im Nahbereich hochwertiger Schutzgebiete (NSG und NSG-Erweiterungsfläche) sowie am Rande eines LSG (im Rahmen eines neuen Zuschnitts wurde das LSG ausgespart).
- Westlich der Fläche liegt der Felderbach mit Gehölzsaum und sehr hoher Bedeutung für den Biotopverbund der Fließgewässer. Das Teilstück verbindet NSG und Auenwiesen, die derzeit im Rahmen der Wasserrahmenrichtlinie renaturiert werden sollen.
- Die Fläche dient als Frischluftschneise.

C Infrastruktur (2,9 P.)

D. Städtedebau (14,5 P.)

- Die hohe Punktevergabe ist im Vergleich zu anderen Flächen nicht nachvollziehbar.

E Ausbau und Planung (0 P.)

F Brachflächenbonus (0 P.)

Gesamteinschätzung des Kreises Mettmann:

- Die Fläche soll als ASB in den RPD für den regionalen Bedarf aufgenommen werden.
- Der Bereich der ehemaligen Baumschule/Gärtnerei sowie entlang der Wodanstraße kommt für eine ASB-Ausweisung in Frage. Eine S-Bahn-Verbindung nach Essen/Wuppertal besteht.
- Die LSG-Fläche wurde gegenüber dem ersten Entwurf zu Recht ausgespart, weil diese Fläche Puffer- und Schutzfunktion für angrenzende, sehr hochwertige Schutzgebiete hat.

Der Kreis sollte eine Ausweisung der Fläche als ASB im RPD mittragen.