

Fläche ME_Vel_03 (Velbert-Langenberg, westl. Heegerstraße) – (33,4 P.)**Kommentare zu den Punktbewertungen:**A Verkehr (9,1 P.)B Ökologie (9 P.)Landschaftsplanerische und naturschutzfachliche Einschätzung:

- Ein vorhandenes LSG ist in Teilen betroffen, im Nordosten grenzt ein Quellbach (geplantes Naturdenkmal) an.

C Infrastruktur (3,3 P.)D Städtebau (12 P.)

- Die hohe Punktzahl ist, schon angesichts vielfältiger Eigentumsverhältnisse nicht nachvollziehbar.

E Ausbau und Planung (0 P.)F Brachflächenbonus (0 P.)**Gesamteinschätzung:**

- Die Fläche soll nicht als ASB im RPD ausgewiesen werden.
- Aus landschaftsplanerischer Sicht bietet sich eine Siedlungsentwicklung in diesem Raum nicht an.

Der Kreis sollte die Nichtaufnahme der Fläche als ASB in den RPD begrüßen.