

Fläche ME_Rat_01 (Breitscheid) – (40,0 P.)

Kommentare zu den Punktbewertungen:

A Verkehr (4,0 P.)

- Aufgrund der bestehenden ÖPNV Anbindung durch 2 Buslinien und der bestehenden relativ kurzen, viel genutzten Radwegeverbindung zum S-Bahn-Haltepunkt Hösel wird die Punktbewertung im Vergleich zu anderen Standorten als deutlich zu niedrig angesehen und sollte korrigiert werden.

B Ökologie (15,0 P.)

C Infrastruktur (0 P.)

- Die Vergabe von 0 Punkten ist nicht nachvollziehbar. Bspw. befindet sich ein großflächiger Einzelhandel in kurzer Entfernung. Vorhandene KiTas, Grundschulen und Sportanlagen sind unberücksichtigt geblieben.

D Städtebau (18,0 P.)

E Ausbau und Planung (3,0 P.)

- Aufgrund der konkreten Planung, in dem Gebiet die Infrastruktur (Nahversorger, Ärztehaus, Apotheke u. a. als „Neue Mitte Breitscheid“) und die bestehenden Radwegeverbindungen zum S-Bahn-Haltepunkt Hösel sowie zum nahe gelegenen großflächigen Einzelhandel auszubauen, wird die Punktbewertung im Vergleich als zu niedrig angesehen und sollte korrigiert werden. Die ASB-Ausweisung soll ja gerade auch der infrastrukturellen Anreicherung von Breitscheid und Mintard dienen. Dies sieht ein städtisches Entwicklungsprogramm vor.

F Brachflächenbonus (0 P.)

Gesamteinschätzung:

- Die Fläche soll als ASB im RPD für den regionalen Bedarf ausgewiesen werden.
- Es handelt sich um eine sinnvolle Arrondierung der bestehenden Ortslage. Im bisherigen Verfahrensverlauf wurde die Punktbewertung zwar positiv korrigiert, sie erscheint aus planerischer Sicht hinsichtlich des Entwicklungspotenzials jedoch immer noch als zu niedrig. Es bestehen keine ökologischen oder landschaftsplanerischen Probleme.

Der Kreis sollte die Ausweisung der Fläche als ASB mittragen.