

Fläche ME_Mon_01 (Monheim-Süd) – (49,1 P.)**Kommentare zu den Punktbewertungen:**

A Verkehr (10,0 P.)

B Ökologie (13,0 P.)

Wasserrechtliche und bodenschutzfachliche Besonderheiten:

- Es handelt sich bei der Fläche um ein Bodenvorbehaltsgebiet (aktuell Ackerfläche).

C Infrastruktur (7,3 P.)

D Städtebau (11,8 P.)

E Ausbau und Planung (7,0 P.)

F Brachflächenbonus (0 P.)

Gesamteinschätzung:

- Die Fläche soll als ASB im RPD für den kommunalen Basisbedarf ausgewiesen werden.
- Siedlungsstrukturell handelt es sich um eine sinnvolle Arrondierung der bestehenden Ortslage, die landschaftsplanerisch vertretbar ist.

Der Kreis sollte die Ausweisung der Fläche als ASB im RPD mittragen.