

Fläche ME_Lan_05 (Landschaftspark Fuhrkamp) – (41,5 P.)

Kommentare zu den Punktbewertungen:

A Verkehr (13,0 P.)

B Ökologie (13,0 P.)

Landschaftsplanerische und naturschutzfachliche Einschätzung:

- Die Fläche ist geschützter Landschaftsbestandteil, Kompensationsfläche für den Bebauungsplan Fuhrkamp und Ökokonto der Stadt Düsseldorf. Sie ist bewaldet oder wird als extensives Grünland genutzt und weist eine hohe ökologische Wertigkeit auf.
- Der nördliche Teil der Ökokontofläche wird vom Burbach durchflossen. Hier liegt das gesetzlich geschützte Biotop GB-4807-0142 „Seggenried im Landschaftspark Fuhrkamp“ und mehrere Teiche. Die Ökokontofläche ist zusammen mit dem geschützten Landschaftsbestandteil als Einheit zu sehen. Sie erfüllt wichtige Funktionen für den Biotopverbund als Freiraumkorridor zu Grünflächen in der Innenstadt und für das Siedlungsklima als Kaltluftentstehungsgebiet und Frischluftschneise.
- Die Fläche kann aufgrund der o. g. Ausweisungen und Funktionen nicht die vergebene Punktzahl von 13,0 Punkten, sondern nur eine geringe ökologische Punktzahl erhalten.
- Bei dieser Fläche erweisen sich die dem Ranking zugrunde gelegten ökologischen Kriterien als unzureichend, weil sie die tatsächlich gegebene hohe ökologische Wertigkeit nicht erfassen.

Wasserrechtliche und bodenschutzfachliche Besonderheiten:

- Die Fläche liegt teilweise im Überschwemmungsgebiet und ist dort nicht bebaubar.
- Die Fläche liegt in der Wasserschutzzone IIIb.

C Infrastruktur (7,5 P.)

D Städtebau (8,0 P.)

E Ausbau und Planung (0 P.)

F Brachflächenbonus (0 P.)

Gesamteinschätzung:

- Die Fläche soll nicht als ASB im RPD ausgewiesen werden
- Eine Inanspruchnahme wird seitens der Stadt Langenfeld als nicht aussichtsreich eingeschätzt und ist auch nicht beabsichtigt.
- Aufgrund der Lage im Überschwemmungsgebiet, zahlreicher ökologischer Funktionen sowie der Bedeutung für die Naherholung ist die Fläche für eine Wohnstandortentwicklung ungeeignet.

Der Kreis sollte die Nichtaufnahme des ASB in den RPD begrüßen.