

Fläche ME_Hil_03 (Richrather Str. an der Stadtgrenze zu Langenfeld) – (37,5 P.)**Kommentare zu den Punktbewertungen:**A Verkehr (10 P.)B Ökologie (11 P.)

- Die Fläche der neuen ASB-Darstellung ist siedlungsstrukturell eher unproblematisch; sie stellt eine Arrondierung des Siedlungsraumes dar.

Wasserrechtliche und bodenschutzfachliche Besonderheiten:

- In der ASB-Fläche liegt allerdings nördlich von der neuen angedachten FNP-Darstellung für Wohnen eine Altlast (Deponie). Sollte eine Bebauung auch auf dem Deponiekörper geplant sein, ist mit sehr erheblichem sanierungstechnischem Aufwand bezüglich der Methangasgehalte in der Bodluft zu kalkulieren, damit einer Wohnnutzung zugestimmt werden kann.

C Infrastruktur (3,0 P.)D Städtebau (13,5 P.)E Ausbau und Planung (0 P.)F Brachflächenbonus (0 P.)**Gesamteinschätzung:**

- Die Fläche soll als ASB in den RPD für den kommunalen Basisbedarf aufgenommen werden.
- Die Fläche stellt eine sinnvolle Arrondierung des Wohnsiedlungsbereiches der Stadt Hilden dar. Die im Nordteil der Fläche liegende Altlast würde einen sehr hohen Sanierungsaufwand erfordern, kann jedoch bei der Wohnraumentwicklung ggf. ausgespart werden.

Der Kreis sollte eine Aufnahme der Fläche als ASB in den RPD mittragen.