

**Fläche ME\_Hei\_04 (westlich Selbeck) – (32,9 P.)****Stellungnahme des Kreises Mettmann zur Plausibilität der Steckbriefe**

Kommentare zu den Punktbewertungen:

A Verkehr (7,0 P.)

B Ökologie (13,0 P.)

Landschaftsplanerische und naturschutzfachliche Einschätzung:

- Landwirtschaftliche Fläche ohne besonderen Schutzstatus.

Wasserrechtliche und bodenschutzfachliche Besonderheiten:

- Die Fläche liegt komplett im Bodenvorbehaltsgebiet.

C Infrastruktur (6,9 P.)

D Städtebau (6,0 P.)

- Die Gewichtung Städtebau wurde um 5,0 Punkte erhöht.

E Ausbau und Planung (0 P.)

F Brachflächenbonus (0 P.)

**Gesamteinschätzung:**

- Die Fläche soll nicht als ASB im RPD ausgewiesen werden.
- Die verkehrliche Anbindung der Fläche ist ungünstig. Der kommunale Basisbedarf wird über die Fläche ME\_Hei\_06 (Innenstadt- Ost) gedeckt.

Der Kreis sollte die Nichtaufnahme des ASB in den RPD begrüßen.