

Fläche ME_Hei_03 (Nördlich A44) – (26,3 P.)**Stellungnahme des Kreises Mettmann zur Plausibilität der Steckbriefe****Kommentare zu den Punktbewertungen:**A Verkehr (7,0 P.)B Ökologie (11,0 P.)Landschaftsplanerische und naturschutzfachliche Einschätzung:

- Eine Teilfläche am Rand liegt im LSG. Im Gebiet verläuft der Laubecker Bach.

Wasserrechtliche und bodenschutzfachliche Besonderheiten:

- Die Fläche liegt größtenteils im Bodenvorbehaltsgebiet.

C Infrastruktur (4,8 P.)D Städtebau (3,5 P.)E Ausbau und Planung (0 P.)F Brachflächenbonus (0 P.)**Gesamteinschätzung:**

- Die Fläche soll nicht als ASB im RPD ausgewiesen werden.
- Der kommunale Basisbedarf wird über die Fläche ME_Hei_06 (Innenstadt-Ost) gedeckt.

Der Kreis sollte die Nichtaufnahme des ASB in den RPD begrüßen.