


An die untere Bauaufsichtsbehörde Stadt Erkrath Fachbereich Bauaufsicht Schimmelbuschstraße 11-13 40699 Erkrath		Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde 	
PLZ, Ort 40699 Erkrath		Aktenzeichen	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid		Sonderbau	
Sonderbauvorhaben, für das das vereinfachte Genehmigungsverfahren <u>nicht</u> gilt. (§ 68 Abs. 1 Satz 3 BauO NRW)			
Bauherrin / Bauherr / Antragstellerin / Antragsteller		Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser	
Name, Vorname, Firma DFMG Deutsche Funkturm GmbH Regionalvertretung Köln		Name, Vorname, Büro Dipl.-Ing. Stabenow, Jens Ing-Büro Stabenow	
Straße, Hausnummer Barthelstraße 75		Straße, Hausnummer Hauptstr. 13	
PLZ, Ort 50823 Köln		PLZ, Ort 48485 Neuenkirchen	
vertreten durch: Name, Vorname, Anschrift (§ 69 Abs. 3 BauO NRW) Herr Esther DFMG Deutsche Funkturm GmbH Regionalvertretung Köln Barthelstraße 75 50823 Köln		bauvorlageberechtigt: Name, Vorname (§ 70 Abs. 3 BauO NRW) Stabenow, Jens Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes Niedersachsen Mitgliedsnummer 17555	
Telefon mit Vorwahl 0231/9895-1730	Telefax -	Telefon mit Vorwahl 05973-9342110	Telefax 05973-9342111
E-Mail thomas.esther@dfmg.de		E-Mail info@ib-stabenow.de	
Baugrundstück			
Ort, Straße, Hausnummer, ggf. Ortsteil 40699 Erkrath			
Gemarkung(en) Hochdahl	Flur(e) 49	Flurstück(e) 99	
Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung)			
Errichtung eines 35,126m-Funkmastes für die Deutsche Telekom Technik GmbH (DT-Technik), Technik auf einem Fundament neben dem Mast			
Bei Nutzungsänderung			
Beabsichtigte Nutzung			
Genaue Fragestellung zum Vorbescheid (zur planungsrechtlichen Zulässigkeit oder bauordnungsrechtlichen Zulässigkeit)			
(Empty space for question)			
Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens		Bescheid vom	erteilt von (Behörde)
<input type="checkbox"/> Vorbescheid			
<input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung			
<input type="checkbox"/> Befreiungs-/Abweichungsbescheid			
<input type="checkbox"/> Baulast Nr.			
<input type="checkbox"/>			
			Fortsetzung Blatt 2

Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigefügt:

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen.)

- 1. 3-fach Lageplan / amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
- 2. 3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Abs. 2 BauPrüfVO)
(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
- 3. 3-fach Beglaubigter Auszug aus der Liegenschaftskarte/Flurkarte
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Beglaubigung nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
- 4. 3-fach Auszug aus der Deutschen Grundkarte 1:5000
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)
- 5. 3-fach Bauzeichnungen (§§ 4 und 12 BauPrüfVO)
- 6. 3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Abs. 1 BauPrüfVO)
- 7. 2-fach Nachweis der Standsicherheit (§ 8 Abs. 1 BauPrüfVO)
 - ist zur Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beigefügt
 - ist geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n (§ 72 Abs. 6 BauO NRW)
 - wird nachgereicht und geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- 8. 2-fach Nachweis des Schallschutzes (§ 8 Abs. 4 BauPrüfVO)
 - ist zur Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beigefügt
 - ist aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n (§ 72 Abs. 6 BauO NRW)
 - wird nachgereicht und aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- 9. 2-fach Nachweis des Wärmeschutzes (§ 2 Abs. 1 EnEV-UVO)
 - ist aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n (§ 72 Abs. 6 BauO NRW)
 - wird nachgereicht und aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n (§ 72 Abs. 6 BauO NRW)
 - die Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde wird beantragt (§ 2 Abs. 1 Satz 6 EnEV-UVO)
- 10. 3-fach Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrüfVO i.V.m. § 58 Abs. 3 BauO NRW)
- 11. 3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (§ 5 Abs. 2 oder 3 BauPrüfVO)
(ggf. mit Maschinenaufstellungsplan mit Rettungswegen und Notausgängen, falls nicht bereits in den Grundrisszeichnungen dargestellt)
- 12.1 2-fach bei Gebäuden, Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nr. 1 BauPrüfVO) oder
- 12.2 2-fach bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nr. 1 BauPrüfVO) oder
- 12.3 bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind: 50.000,00 €
Herstellungskosten einschließlich Umsatzsteuer

13. Erhebungsbogen für die Baustatistik

Ort, Datum *Köln, 12.05.18*

Ort, Datum Neuenkirchen, 14.05.2018

Für den Bauherrn / die Bauherrin:

i.A. [Signature]

Der / die bauvorlageberechtigte Entwurfsverfasser/in:

[Signature]

Unterschrift

Unterschrift

