

Sozialdemokratische Partei Deutschlands

Kreistagsfraktion Mettmann



SPD-Kreistagsfraktion * Kreishaus * 40806 Mettmann

An den Vorsitzenden
des Bauausschuss
Herrn Detlef Ehlert

Geschäftsstelle:
40822 Mettmann
Düsseldorfer Straße 26
Tel: 02104 - 99-2982
Fax: 02104 - 99-5982
spd.fraktion@kreis-mettmann.de

Montag, 20. November 2017

Betr.: Sitzung des Bauausschusses am 27. November 2017
Hier: Antrag der SPD-Fraktion „Fortschreibung des Berichtswesens zum öffentlich
geförderten Wohnungsbau“

Sehr geehrter Herr Ehlert,

mit dem seitens der SPD-Fraktion im November 2015 eingeforderten Bericht zur Gesamtsituation des öffentlich geförderten Wohnungsbaus im Kreisgebiet konnten erstmalig die Gremien des Kreistages die dramatische Situation mit dem erheblichen Rückgang der im Kreisgebiet noch vorhandenen öffentlich geförderten Wohnungen und der enormen Verknappung an bezahlbaren Wohnungen erörtert werden. Die Wohnraumversorgung mit bezahlbarem und auch gefördertem Wohnungsbau gehört zur elementaren Grundversorgung für unser Gemeinwesen in den Städten und unserem Kreis. Die bisher vorliegenden Zahlen und Entwicklungen hierzu geben Anlass zu großer Sorge.

Deshalb beantragt die SPD-Fraktion:

1. Für die kommenden 10 Jahre soll das Berichtswesen zum öffentlich geförderten Wohnungsbau jährlich fortgeschrieben und dieser Bericht dem Kreistag und seinen Gremien vorgelegt werden.
2. Soweit erforderlich sind dabei die Grundlagen des bisherigen Berichtes zu erweitern (z.B. Gegenüberstellung der beantragten Fördermittel und genehmigten Fördermittel pro Gemeinde). Darüber hinaus sollte das Berichtswesen ebenfalls konkrete Aussagen zum sog. Bereich des preisgedämmten Wohnungsbaus enthalten.
3. Begleitend zum Berichtswesen beantragt die SPD-Fraktion einen jährlich wiederkehrenden Wettbewerb zu „Best-Practice-Beispielen im öffentlich geförderten Wohnungsbau bzw. auch im Bereich preisgedämmten Mietwohnungsbau im Kreisgebiet auszuloben. Form und Inhalt der Auslobung sind im Fachausschuss zu beraten. Zur Finanzierung der damit einhergehenden Aufwendungen sind im HH 2018 ff je 15.000 € zu etatisieren.

Mit freundlichen Grüßen
gez .Max Rech

Förderobjekte 2016 und 2017

Objekt-Nr.	Bauvorhaben	Ort	Bewilligung	voraussichtlich bezugsfertig
1	Mietwohngebäude mit 6 Wohnungen für Flüchtlinge	Velbert	2016	2018
2	Mietwohngebäude mit 30 geförderten Wohnungen	Mettmann	2016	2018
3	Mietwohngebäude mit 23 geförderten Wohnungen	Monheim am Rhein	2016	2018/2019
4	Mietwohngebäude mit 12 geförderten Wohnungen	Velbert	2016	2019
5	Mietwohngebäude mit 15 geförderten Wohnungen	Langenfeld	2017	2018
6	gemischt genutztes Gebäude mit gewerblich genutzten Flächen, 2 geförderten Gruppenwohnungen, 6 geförderten Mietwohnungen, einem geförderten Gemeinschaftsraum sowie 2 freifinanzierten Wohnungen	Langenfeld	2017	2019
7	gemischt genutztes Gebäude mit gewerblich genutzten Flächen, 6 geförderten Mietwohnungen und einer frei finanzierten Wohnung	Langenfeld	2017	2019
8	Mietwohngebäude mit 11 geförderten Wohnungen	Langenfeld	2017	2019
9	21 geförderte Mieteinfamilienhäuser	Monheim am Rhein	2017	2018/2019
10	Mietwohngebäude mit 9 geförderten Wohnungen	Velbert	2017	2018/2019
11	Gebäude mit 14 Wohnheimplätzen (betreutes Wohnen) und 7 geförderten Mietwohnungen	Velbert	2017	2019
12	Studentenwohnheim mit 42 geförderten Wohnheimplätzen	Heiligenhaus	2017	2018/2019
13	Mehrgenerationentreff	Ratingen	2017	2018/2019
14	Mietwohngebäude mit 11 Wohnungen	Hilden	2017	2019
15	7 Gebäude mit 37 geförderten, 7 frei finanzierten Mietwohnungen und einem geförderten Gemeinschaftsraum	Wülfrath	2017	2019/2020