

## Beratungsergebnis zu Vorlage Nr. 10/051/2017

### **Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Kultur und Tourismus am 04.12.2017**

#### **Zu Punkt 10.1: Ergebnisse der Messe Expo Real**

KA Dr. Pannes erläutert die Anfrage der FDP-Fraktion. Sie möchte wissen, wie erfolgreich die Messeteilnahme in Bezug auf Gewerbeansiedlungen in den kreisangehörigen Städten ist.

KA Roeloffs regt an, neben den Ergebnissen (Gewerbeansiedlungen) auch die Softskills zu erwähnen wie beispielsweise die Gespräche, die deshalb möglich sind, weil alle Akteure der Branche persönlich vor Ort sind.

Herr Haase sichert zu, alle Städte diesbezüglich um einen Bericht zu bitten und diesen dem Protokoll beizufügen.

Nachfolgend die Ergebnisse der entsprechenden Umfrage, die bis zum 09.01.2018 vorgelegt wurden:

#### **Rückmeldungen aus den Städten:**

##### **Erkrath**

- Gespräche thematisch breit gefächert,
- Relevant im Hinblick auf die Entwicklung des neuen Gewerbegebietes Neanderhöhe.

##### **Haan**

- Gespräche breit gefächert, Spektrum repräsentiert die Wertschöpfungskette der Immobilienwirtschaft (Einzelhandel, Banken, Projektentwickler, Investoren, Planungsbüros etc.),
- Gespräche zu laufenden Projekten und für die zukünftige Arbeit,
- Konkret: 22 Gesprächstermine.

##### **Ergebnisse der vorherigen EXPO REAL**

- Gespräche in 2016 zu einem größeren Bauvorhaben, ist in Vorbereitung, kann bald öffentlich gemacht werden.

##### **Hilden**

- Intensivierung persönlicher Kontakte zu Eigentümern der in Hilden bestehenden Gewerbeparks (Eigentümer aus München und Frankfurt),
- Eine Neuprojektierung wurde ausgelotet und angeschoben,
- Behandlung konkreter Investorenanfragen.

##### **Ergebnisse der vorherigen EXPO REALS**

- u.a. „Ansiedlung Warenhaus Müller Drogerie“ im Gebäude der ehemaligen Karstadt-Filiale,

- Projekt „Itterkarree“ am Warringtonplatz 10 mit den Mietern Saturn, Adler, Kamps und Edeka sowie
- In 2016 erstes Treffen mit Investor für das Nahversorgungszentrum an der Beethovenstraße / Ecke Johann-Sebastian-Bach-Straße getroffen. Dort werden ein zukunftsfähiges Nahversorgungszentrum zuzüglich ca. 105 Wohnungen entstehen.

#### **Mettmann**

- 16 – 18 Gespräche,
- Themen der Gespräche: u.a. Entwicklung des Einzelhandels und Fragen zur der Ertüchtigung von Brachflächen,
- Positives Resümee; inhaltlich gute Gespräche.

#### **Ratingen**

- Gespräche über die mögliche Ansiedlung eines größeren Unternehmens konnten fortgesetzt und konkretisiert werden,
- Zahlreiche Gespräche zu laufenden Projekten und Planungen.

#### **Wülfrath**

- Vielzahl von Gesprächen,
- Einige sehr interessante Gespräche; in wie weit daraus konkrete und verbindliche Projekte entstehen bleibt abzuwarten,
- Einige Folgegespräche basierend auf dem Austausch während der Expo Real haben bereits stattgefunden bzw. sind avisiert,
- Es konnten während der EXPO REAL bereits laufende Projekte und Vorhaben mit Partnern und Projektbeteiligten weiter vertieft und vorangetrieben werden.

#### **Beschluss:**

Zum Inhalt wird auf die dem Einladungsschreiben beiliegende Anfrage verwiesen.  
Anlage: Anfrage der FDP-Fraktion vom 14.11.2017