



Kreis Mettmann  
Der Kreistag

Bauausschuss

---

Es informiert Sie:	Alina Frauenrath
Telefon:	02104/99-2703
Fax:	02104/ 99-5702
E-Mail:	alina.frauenrath@kreis-mettmann.de

### **Niederschrift**

zur Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstermin Donnerstag, den 21.09.2017, 15:00 Uhr

Sitzungsort Kreishaus Mettmann, Düsseldorfer Straße 26, 40822 Mettmann, Zimmer 1.601 (großer Sitzungssaal)

Anwesend waren:

#### **Vorsitz**

Detlef Ehlert

#### **Mitglieder**

Ulrich Anhut

Ernst Buddenberg

Monika Dinkelmann

Dieter Donner

Harald Giebels

(ab 15:09 Uhr)

Matthias Gohr

Bernd Ingensandt

Andreas Kanschat

Rolf Kramer

Norbert Lang

Waldemar Madeia

Günter Schmickler

Mario Sülz

Ewald Vielhaus

(ab 15:04 Uhr)

Axel C. Welp

Peter Werner

#### **Verwaltung**

Alina Frauenrath

Ulrike Haase

Daniela Hitzemann

Nico Leonhardt

Christin Peters

Florian Reeh

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

1. Formalien
- 1.1. Eröffnung der Sitzung
- 1.2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.3. Feststellung der Anwesenheit
- 1.4. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.5. Feststellung der Tagesordnung
- 1.6. Benennung von Berichterstatterinnen / Berichterstattern für den Kreistag
2. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 29.06.2017
3. Informationen der Verwaltung
4. Vorstellung eines Parkraumkonzeptes für die Verwaltungsgebäude; Antrag der CDU-Fraktion in der Sitzung des Kreis-ausschusses am 08.Dezember 2016 23/018/2017
5. Nachträge

### **Nicht öffentlicher Teil**

6. Informationen der Verwaltung
7. Raumorganisation- Mündlicher Bericht der Verwaltung
8. Kreisleitstelle- Mündlicher Bericht der Verwaltung
9. Masterplan Neandertal - Mündlicher Bericht der Verwaltung
10. Projektstand Entwässerung K7 23/019/2017
11. Vergaben im Rahmen der Machbarkeitsstudie am Berufskolleg Hilden
- 11.1. Schaffung eines neuen Haupteingangs im Bereich der Pausenhalle und Folgemaßnahmen im Haushalt 2018-2020, Architektenleistung 23/020/2017
- 11.2. Schaffung eines neuen Haupteingangs im Bereich der Pausenhalle am BK Hilden und Folgemaßnahmen im Haushalt 2018-2020, Landschaftsarchitektenleistungen 23/022/2017
- Schaffung eines neuen Haupteingangs im Bereich der Pau- 23/023/2017

- 11.3. senhalle am Berufskolleg in Hilden und Folgemaßnahmen im Haushalt 2018 - 2020, Tragwerkplanerleistungen
- Schaffung eines neuen Haupteingangs im Bereich der Pau- 23/024/2017
- 11.4. senhalle am Berufskolleg in Hilden und Folgemaßnahmen im Haushalt 2018-2020, Fachingenieurleistungen Technische Gebäudeausrüstung, HLS+E
12. Vergabe der Wartung und Inspektion der Blockheizkraftwerke 2017-2021 23/025/2017
13. Vergabe von Einzelgewerken ab 50.000 € bis 200.000 € netto für den Zeitraum vom 01.05.2017 bis 31.08.2017 23/021/2017
14. Nachträge

### Öffentlicher Teil

#### **Zu Punkt 1: Formalien**

Der Vorsitzende eröffnet um 15:00 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Er stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit des Ausschusses fest. Herr Anhut nimmt für Herrn Merrath an der Sitzung teil. An Stelle von Herrn Niklaus nimmt Herr Gohr an der Sitzung teil.

Damit wird die Beschlussfähigkeit des Ausschusses festgestellt.

Wie bereits vor angekündigt, konnte die Vorlage zum Tagesordnungspunkt 12 nicht mehr rechtzeitig fertiggestellt werden. Auf Grund von Unklarheiten in den Angeboten, die zunächst aufgeklärt werden müssen, verzögert sich die Wertung, so dass eine direkte Einbringung der Vorlage in den Kreisausschuss am 09.10.2017 erforderlich ist.

Es wird daher beschlossen, den Tagesordnungspunkt abzusetzen. Die Mitglieder des Bauausschusses erklären sich mit dieser Vorgehensweise einverstanden.

Ansonsten wird die Tagesordnung beschlossen.

Eine Benennung von Berichterstatern für den Kreistag ist nicht erforderlich.

#### **Zu Punkt 2: Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 29.06.2017**

Die Niederschrift über die Sitzung vom 29.06.2017 wird einstimmig und ohne Änderungen genehmigt.

#### **Zu Punkt 3: Informationen der Verwaltung**

Eine Übersicht über die fertiggestellten Projekte des Amtes 23 in dem Zeitraum 23.05.-31.08.2017 wurde von der Verwaltung vorab mit den Sitzungsunterlagen übersandt. Hierzu ergeben sich keine Rückfragen.

<b>Zu Punkt 4:</b>	<b>Vorstellung eines Parkraumkonzeptes für die Verwaltungsgebäude; Antrag der CDU-Fraktion in der Sitzung des Kreisausschusses am 08.Dezember 2016 - Vorlage Nr. 23/018/2017</b>
--------------------	--

Frau Haase erläutert ergänzend zur Vorlage, dass das Parkraumkonzept nach Fertigstellung der Bauarbeiten am Verwaltungsgebäude 2 in einem gestuften Verfahren umgesetzt werden soll. Durch eine Umverteilung der Parkflächen soll eine optimale Auslastung der vorhandenen Parkflächen erreicht werden.

Das Konzept sieht zunächst vor, den kleinen Parkplatz vor den Verwaltungsgebäuden 1 und 4 für Mitarbeiter zu sperren. Desweiteren soll ebenfalls ein kleiner Teil des großen Parkplatzes am Verwaltungsgebäude 1 für Besucher vorgehalten werden.

Die Installation einer Schranke am Verwaltungsgebäude 2 kann bei Bedarf zu einem späteren Zeitpunkt vorgenommen werden.

Herr Madeia dankt für die Erstellung des Konzepts und betont, dass der Antrag der CDU-Fraktion nicht aus Profitgründen gestellt wurde. Vielmehr soll mit dem Parkraumkonzept die Parksituation, insbesondere an den Donnerstagen, entspannt werden. Anschließend erfragt er, ob der Besucherbereich am großen Parkplatz mit Schildern gekennzeichnet werden soll.

Frau Haase antwortet, dass die „Wegeführung“ noch analysiert und dann an die neuen Umstände angepasst wird.

In diesem Zusammenhang weist sie auf die Wartungsintensität von Schrankenanlagen hin und dass bei einer Installation am Verwaltungsgebäude 2 Mitarbeiter des Liegenschaftsamtes bei Funktionsproblemen weite Laufwege zurücklegen müssten.

Herr Reeh ergänzt, dass eine Ausschilderung der Parkflächen erfolgt. Der kleine Parkplatz verfügt darüber hinaus über eine Statusanzeige unter dem Parksymbol.

Herr Kanschat erfragt, warum das Konzept nicht die Errichtung von Unterstell- und Lademöglichkeiten für E-Bikes beinhaltet.

Herr Reeh entgegnet, dass der Bedarf dafür noch nicht sichtbar wurde und auch seitens der Belegschaft nicht formuliert wurde. Für den Fall, dass dieser noch entsteht, wurden bereits bauseitig entsprechende technische Vorrüstungen vorgenommen.

**Die Ausführungen der Verwaltung zum Thema Parkraumbewirtschaftung werden zur Kenntnis genommen.**

<b>Zu Punkt 5:</b>	<b>Nachträge</b>
--------------------	------------------

Es liegen keine Nachträge vor.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

**Nicht öffentlicher Teil**

[...]

**Ende der Sitzung: 15:54 Uhr**

gez.  
**Detlef Ehlert**

gez.  
**Alina Frauenrath**

