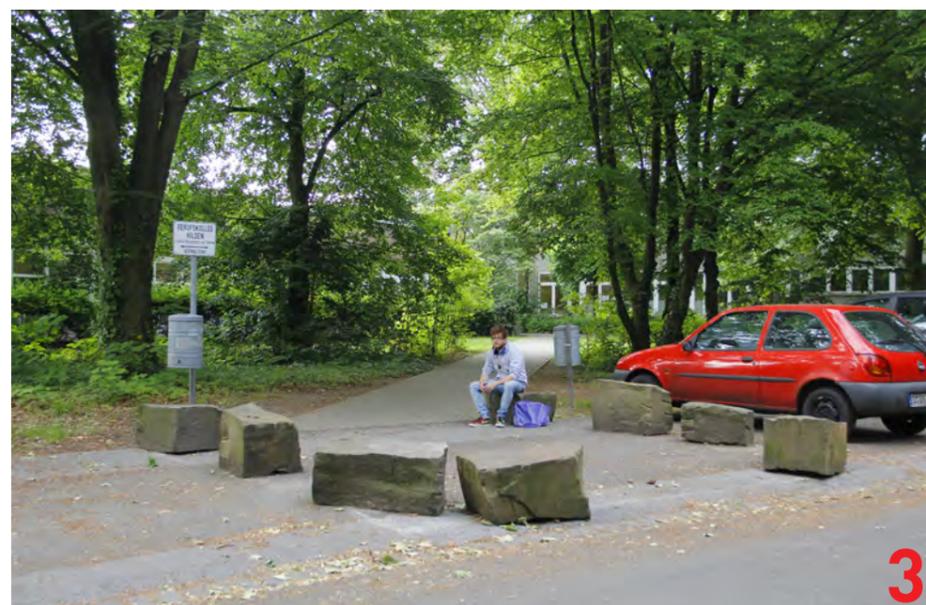




1



2



3



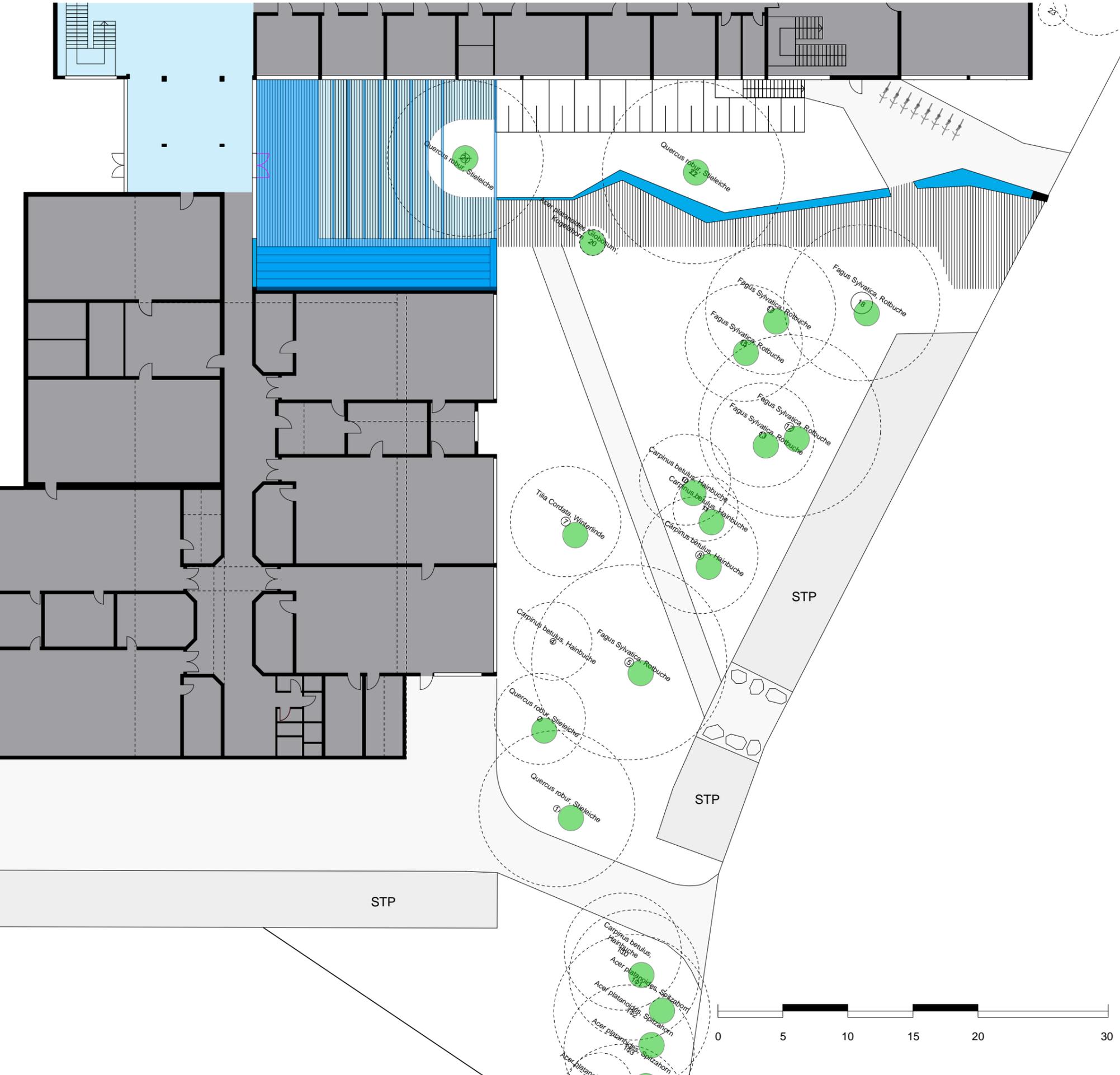
4



5



6



Maßnahmen Haupteingang

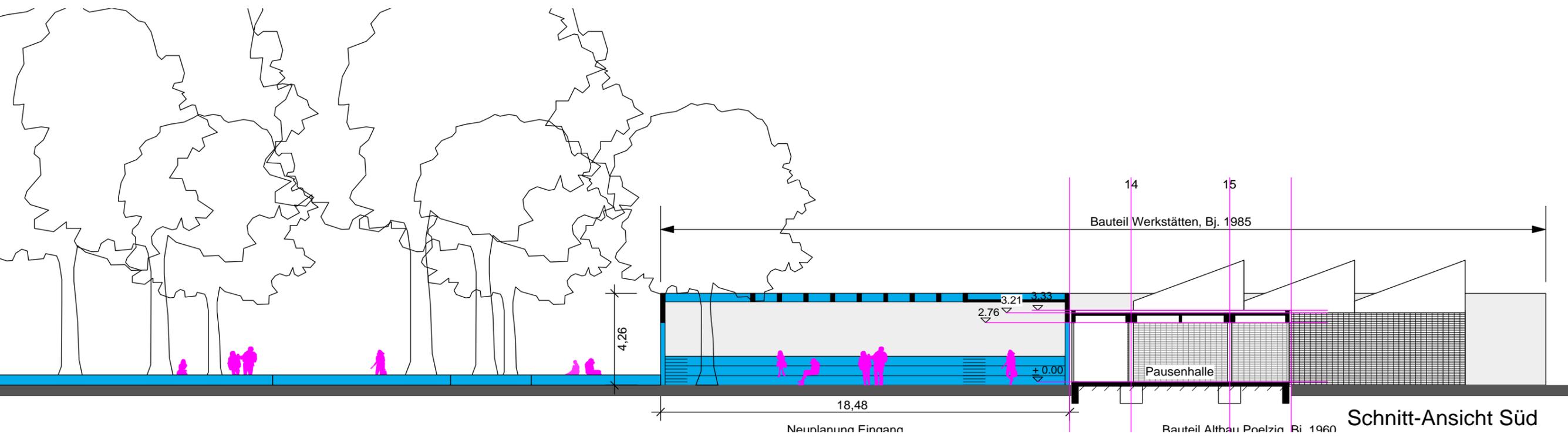
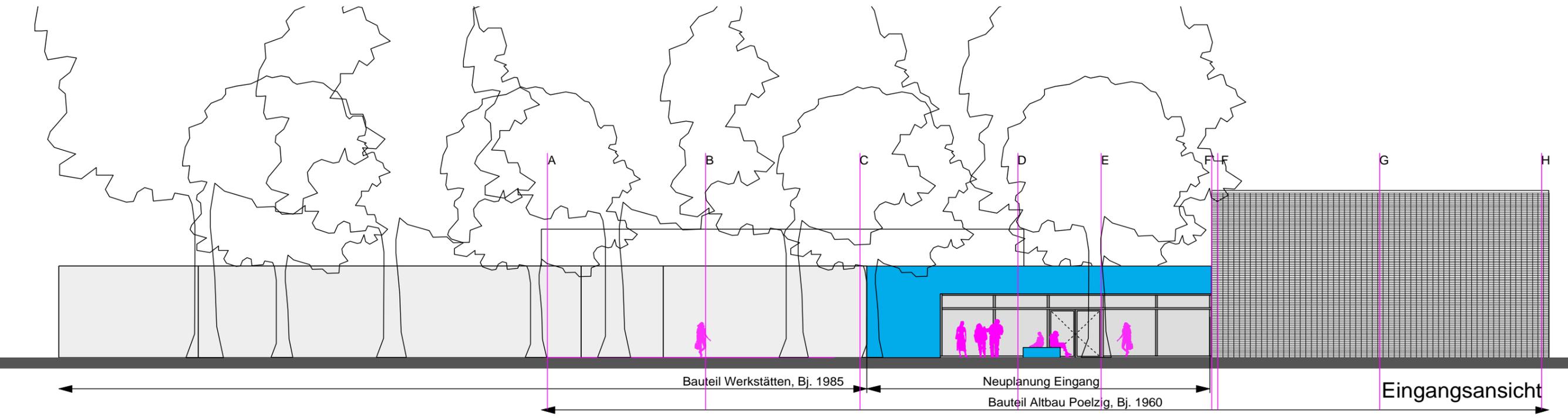
Herstellen eines Außenraums

Vordach und Pergola mit
Sitzstufen

Erneuerung der
Eingangsfassade mit Verlegen
des Eingangs

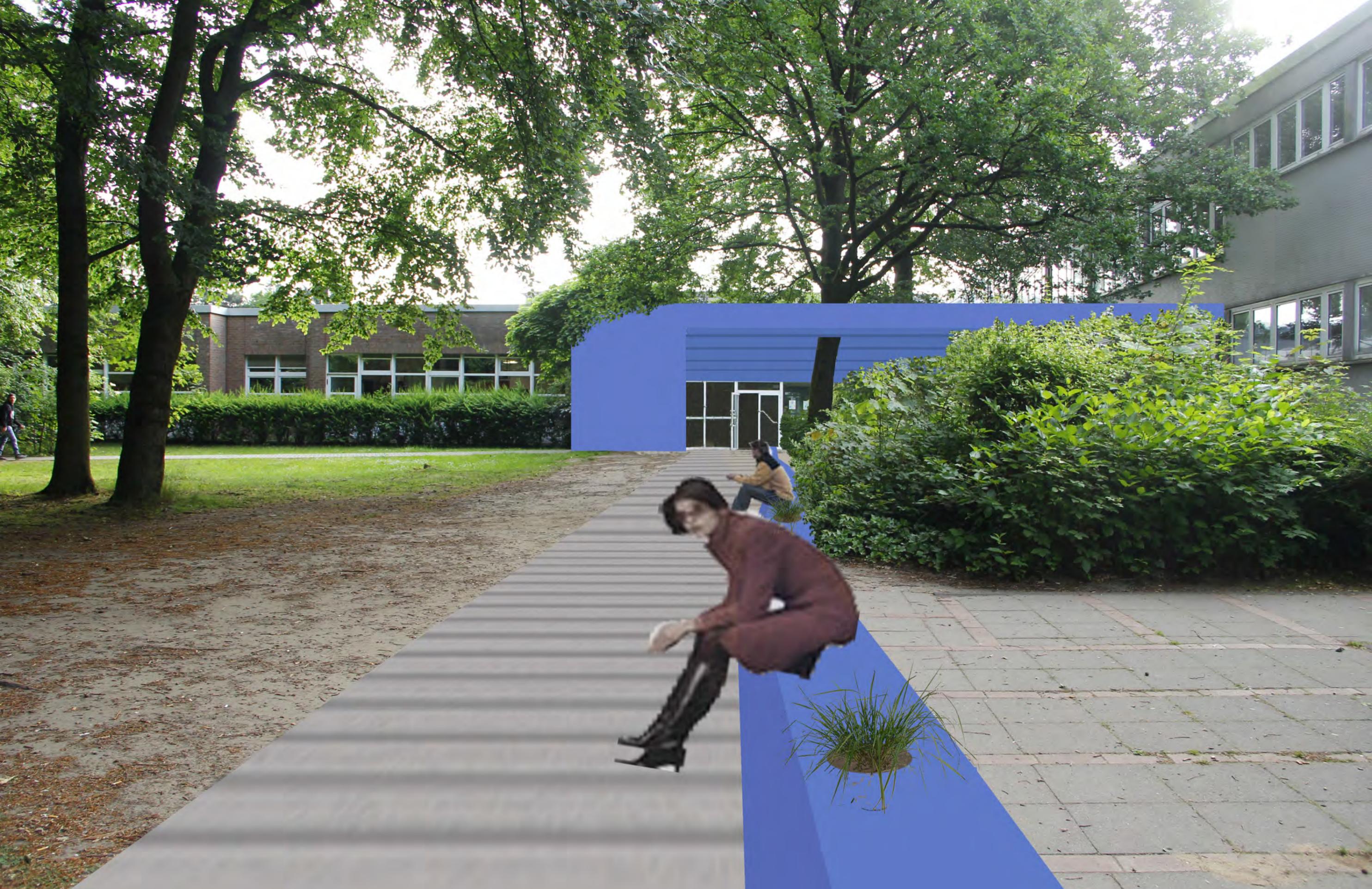
neuer Weg mit
wegbegleitender Sitzschlange

Eingangssignet an der Straße
aus beiden Richtungen lesbar

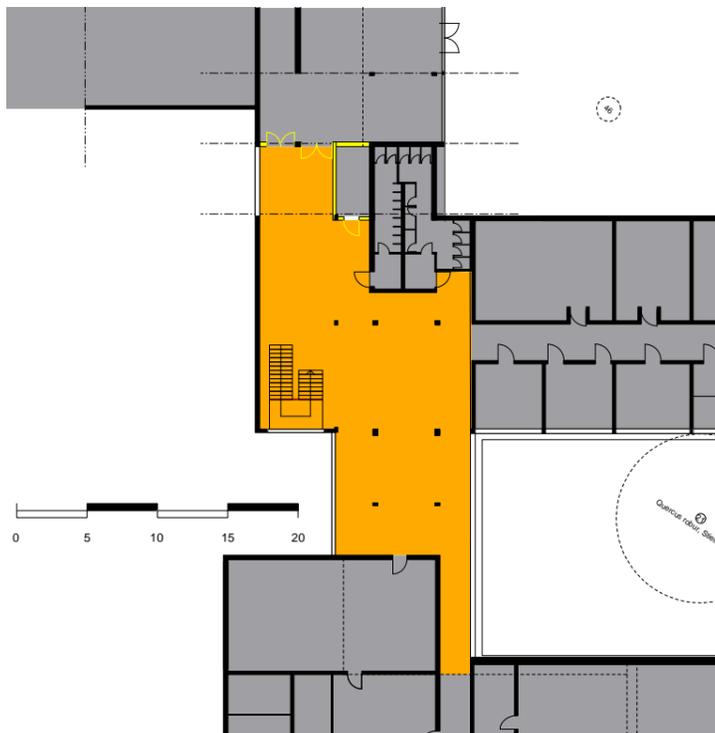




Berufskolleg Hilden
Berufskolleg Hilden
Berufskolleg Hilden







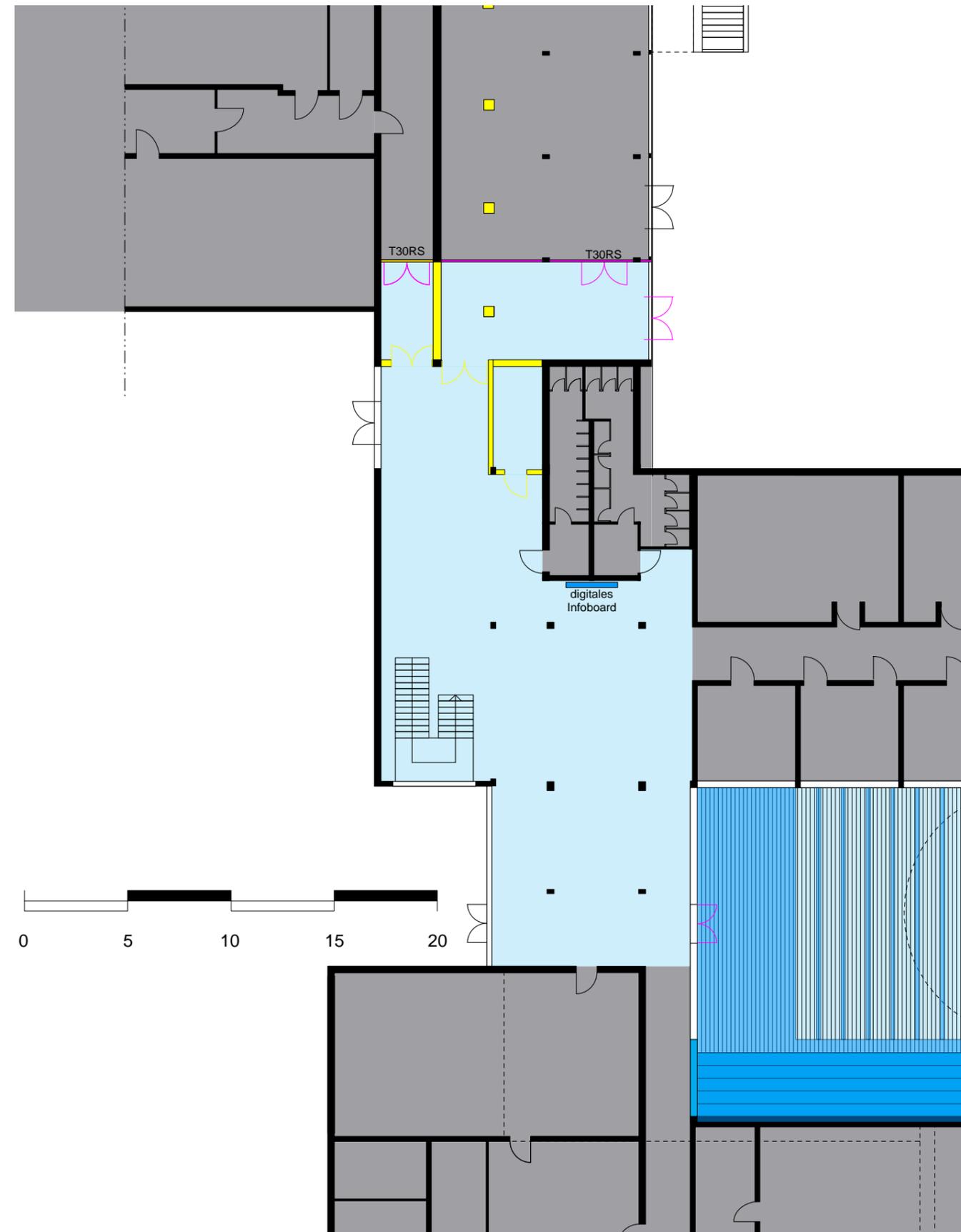
Bedarf:
 Schaffung eines repräsentativen Empfanges am Haupteingang mit Infopoint, Orientierungs- und Leitsystem

Nachteile einer multifunktionalen Nutzung der Pausenhalle

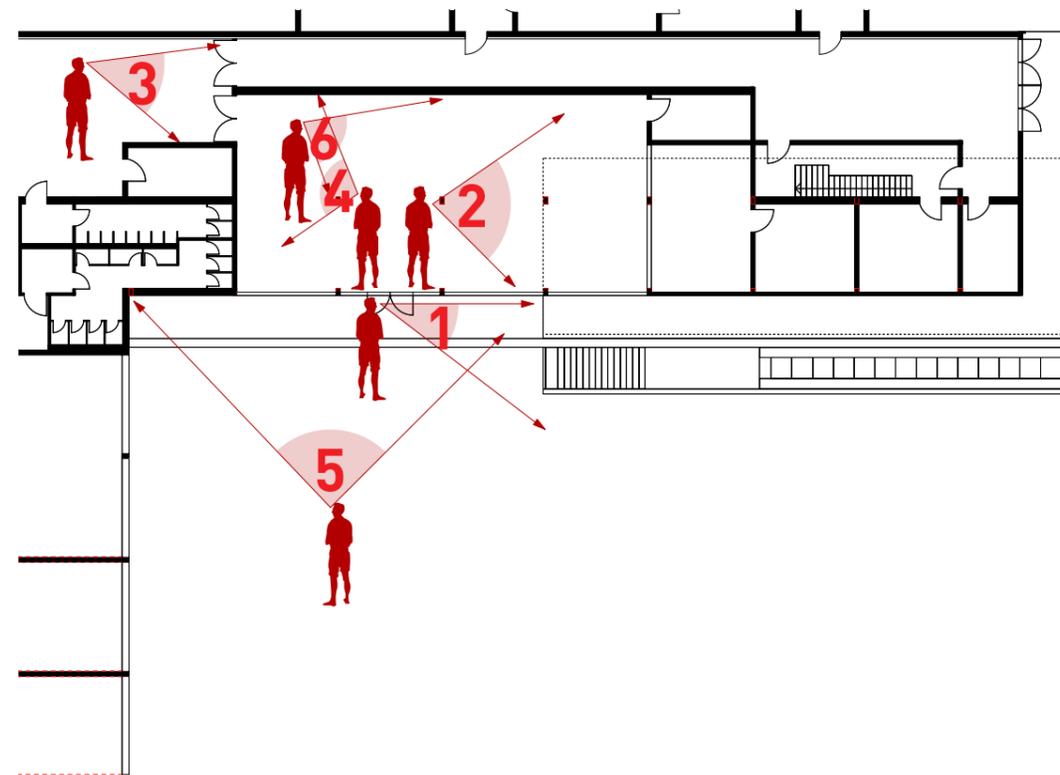
Stützenstellung
 verwinkelter Raum
 Brandschutz
 Rettungswegführung
 Verkehrswege
 niedrige Decke
 Akustik

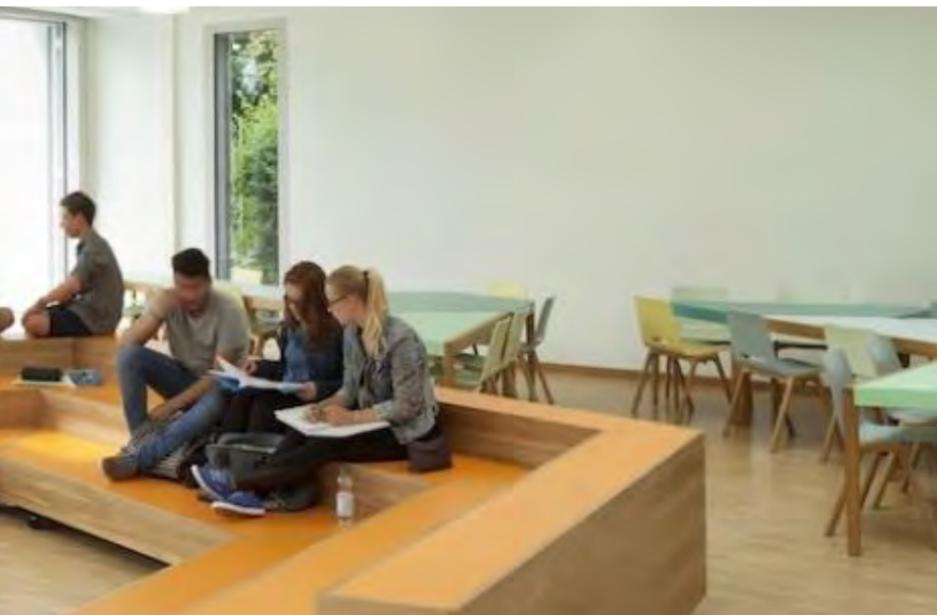
Maßnahmen Pausenhalle

- Verlegen des Eingangs
- Infopoint
- Abbruch Lager
- Zuordnung der 1.Achse Cafeteria zur Pausenhalle zur direkten Erschließung des Pausenhofs









Maßnahmen zur verbesserten Nutzung der Cafeteria

kein Durchgangsraum

Öffnung der Fassade

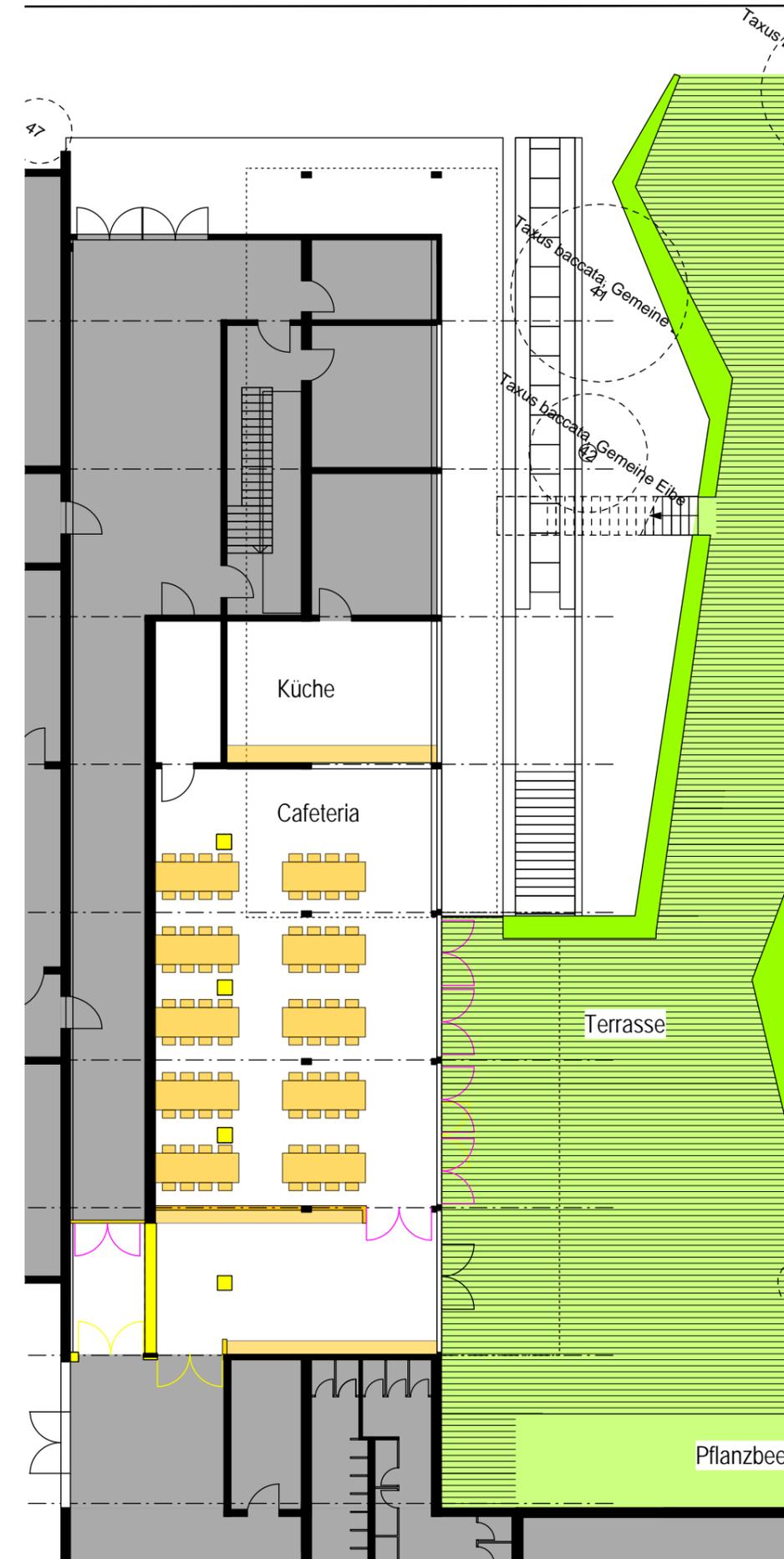
Markise

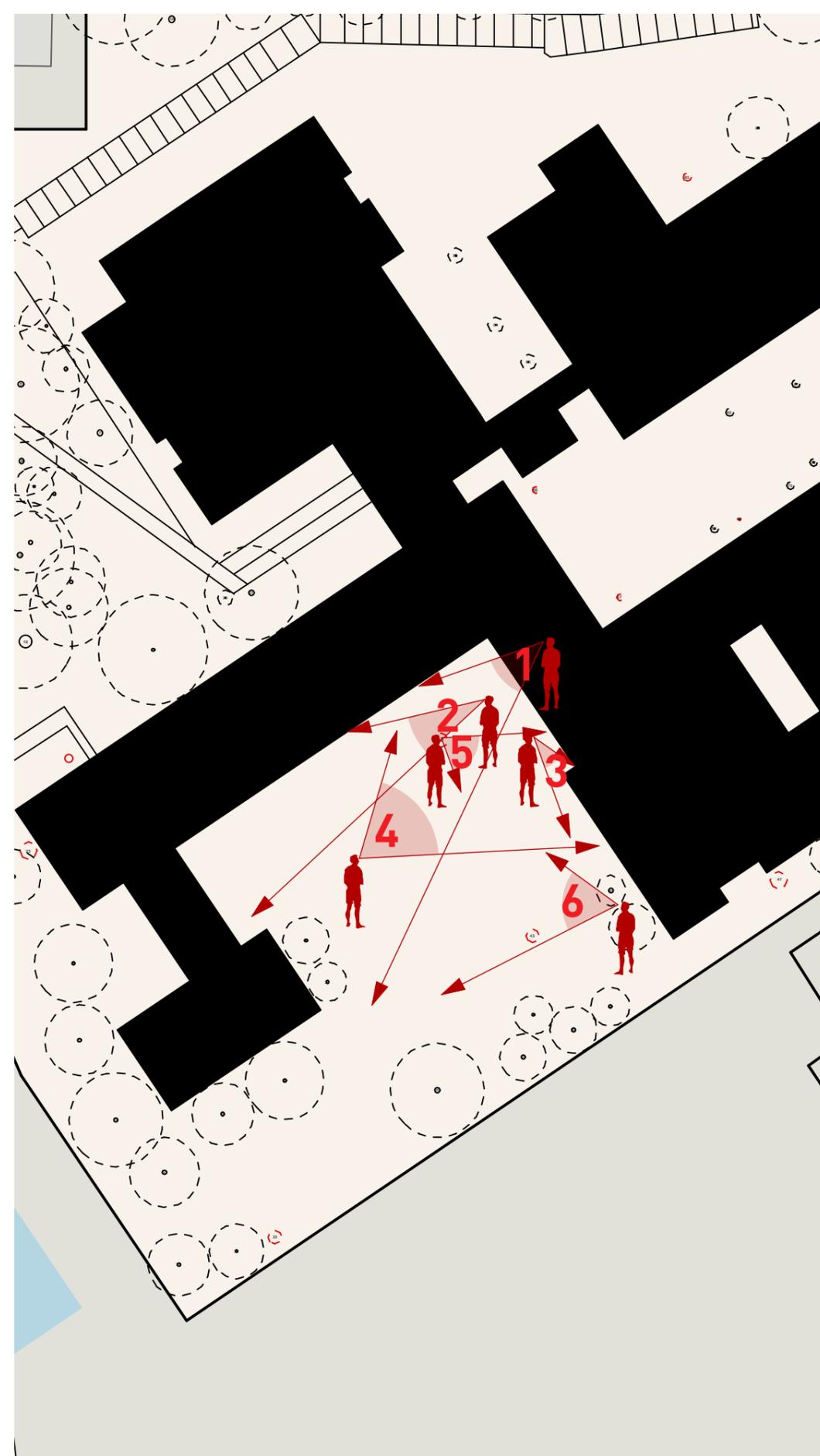
vertikale Entwässerung wird verlegt, Stützenreihe entfällt

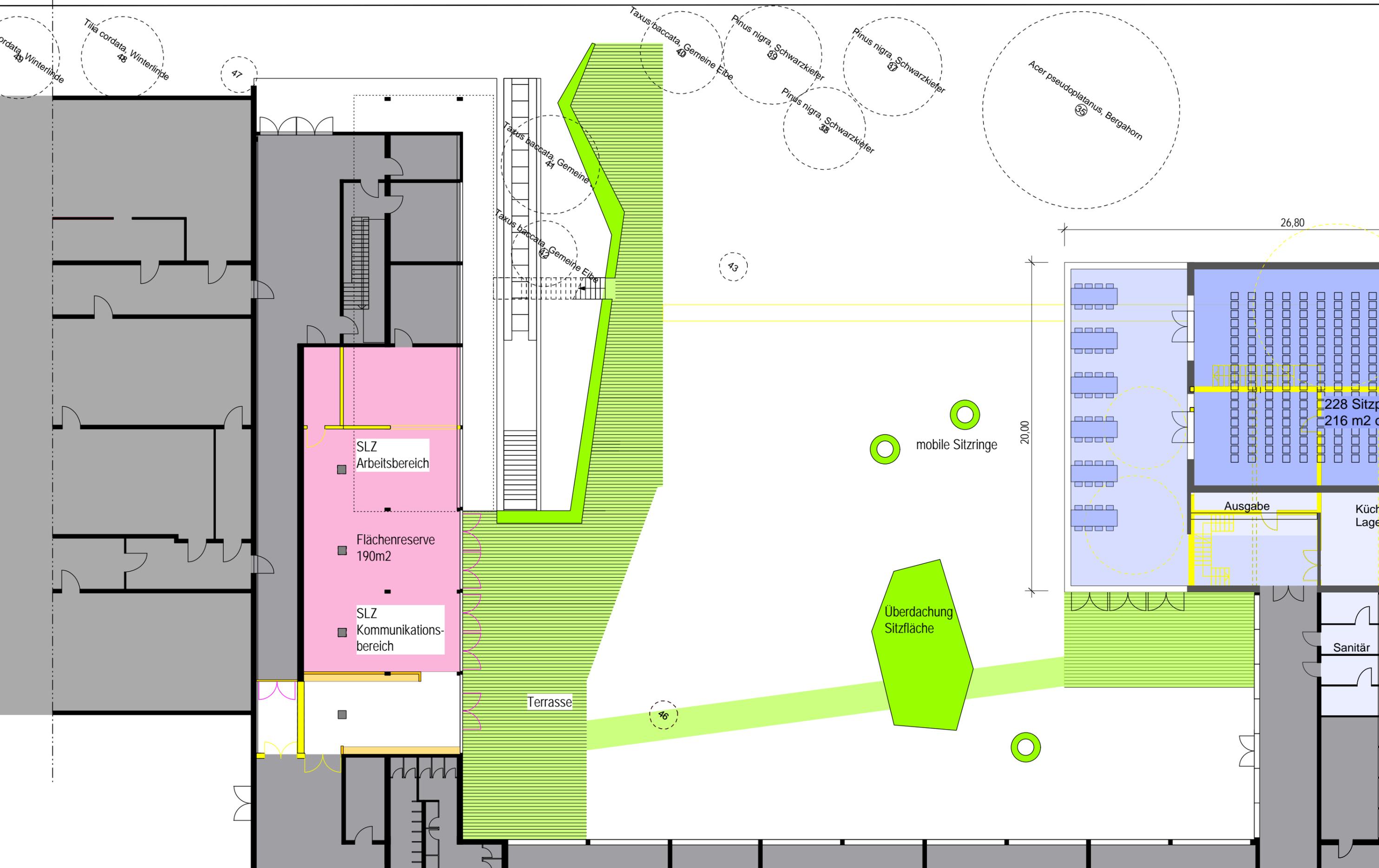
Holzakustik-Decke und -Wandverkleidung

Erneuerung Bodenbelag

Möblierung









Maßnahmen Pausenhof

unterschiedliche Sitzelemente
mobile Sitzringe
Sitzschlange
erhöhte Ebene zum Sitzen

Pflanzflächen

Terrassenflächen und
Wegeführung in Abhängigkeit
der angrenzenden Nutzungen





Nach mehr als 50-jähriger Nutzung ist der ehemalige Physiksaal stark renovierungsbedürftig. Wegen großer technischer und baulicher Mängel genügt es nicht, die Oberflächen zu bearbeiten. So sind Eingriffe bis auf den Rohbau erforderlich.

Im Untergeschoss befindet sich die Heiz- und Technikzentrale der Schule. Bei Sanierungs- und Erweiterungsoptionen ist dies zu berücksichtigen.

Die aktuelle Sitzplatzanzahl des ehemaligen Physiksaals mit ansteigendem Gestühl von ca. 160 Plätzen wird sich auch nach der technischen Ertüchtigung und Sanierung nicht erhöhen, so dass für die Schaffung eines Veranstaltungsraumes für 200 Personen eine räumliche Erweiterung erforderlich wäre.



**Bedarf:
Optimierung der
Nutzungsmöglichkeit**

Erweiterung C

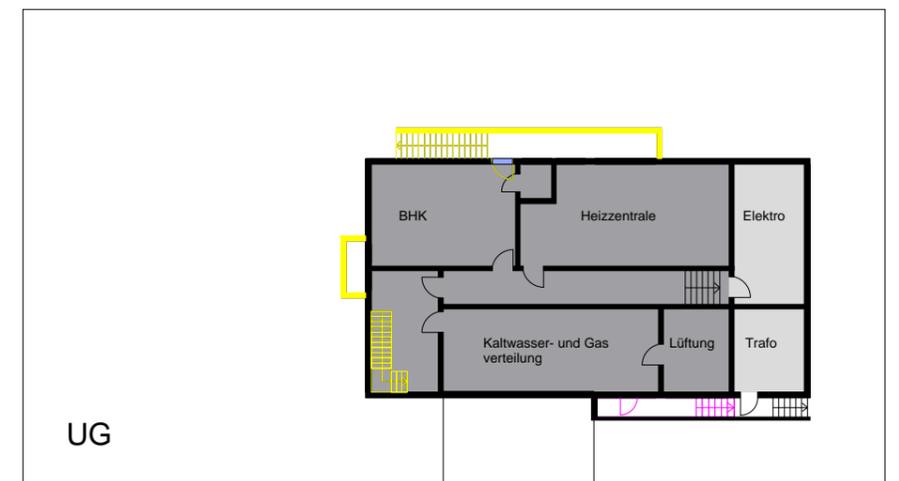
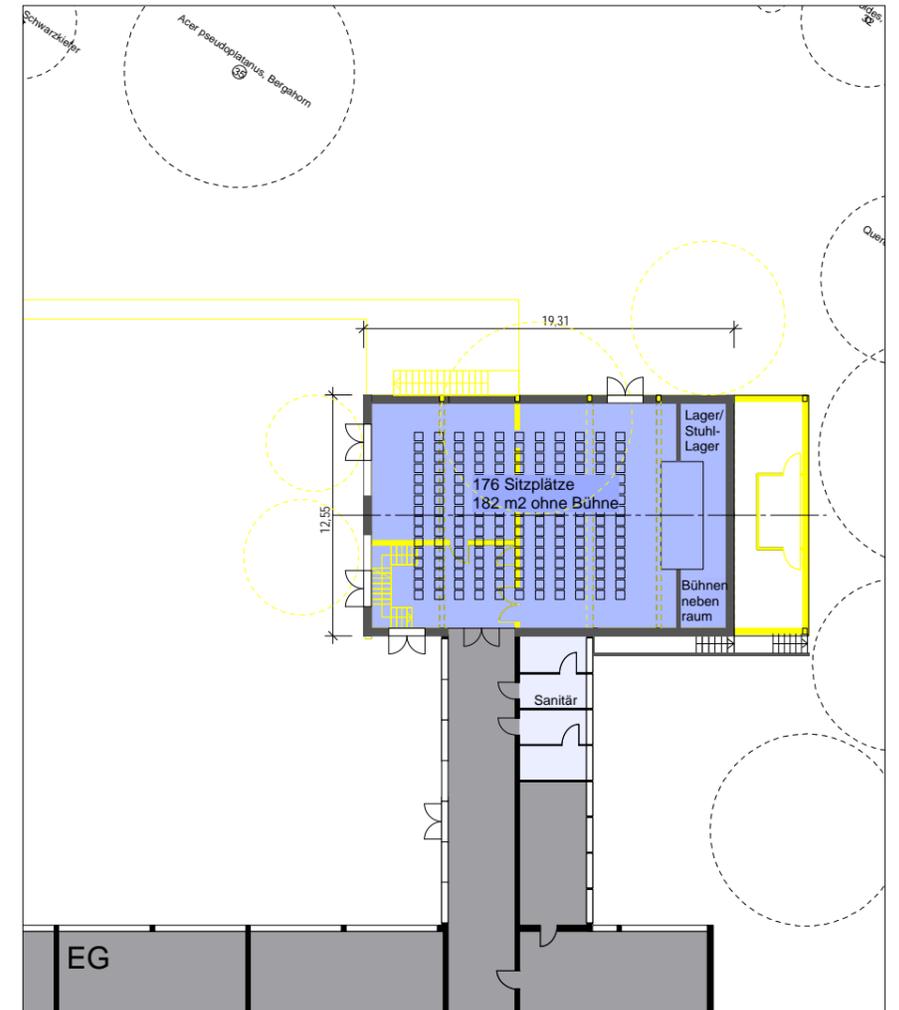
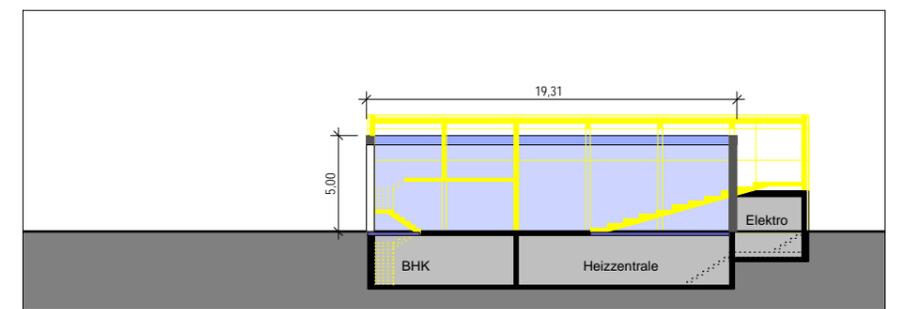
Abbruch Physiksaal bis auf Keller und Trafo

Außentreppe zur Erschließung Keller

Umbau Heiz- und Technikzentrale

Neubau Aula für 176 Personen ohne Nebenräume

BGF 242m²



Mensa

Lage zentral in der Schule

Anlieferung über Privatweg zwischen BK Hilden und Hildorado

Flächenbedarf für 100-200 Essen, in 2-3 Essensphasen

Küche mit

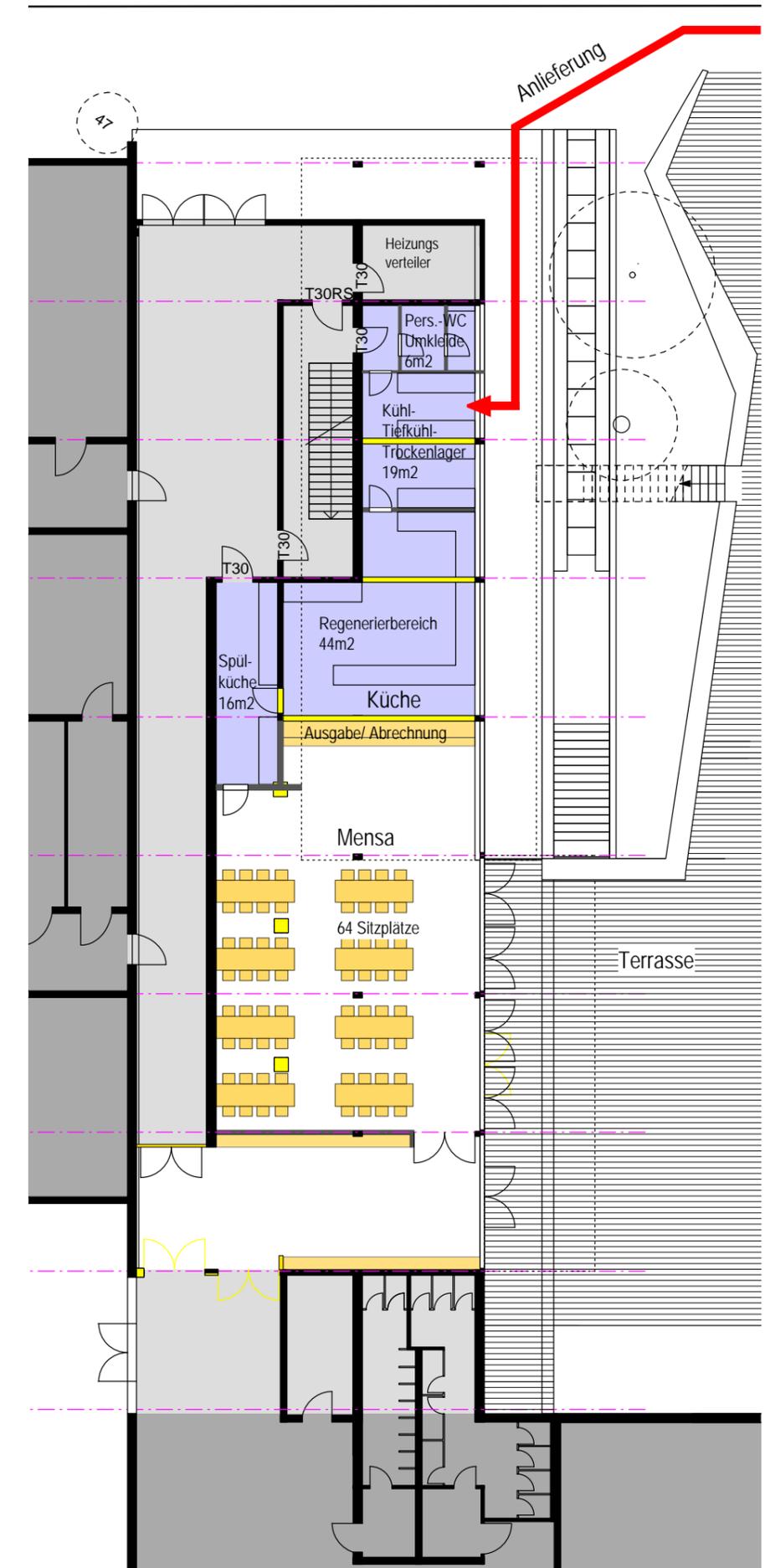
- Personalbereich Umkleide und WC
- Kühl, Tiefkühl- und Trockenlager
- Vorbereitungs- und Regenerierbereich
- Ausgabe und Abrechnung
- Separierter Spülbereich

Fläche Küche: 85m²

Gastbereich

- Gastbereich mit 64 Sitzplätzen
- Nutzung der Terrasse mit mobiler Überdachung/ Horizontalmarkise
- WC-Anlagen im Bestand Pausenhalle

Fläche Gastbereich innen: 126m²



Kostenübersicht über die Maßnahmen im Rahmen der Machbarkeitsstudie

Maßnahme	2016		2017		2018		2019		2020	
	konsumtiv	Investiv	konsumtiv	Investiv	konsumtiv	Investiv	konsumtiv	Investiv	konsumtiv	Investiv
Schaffung eines neuen Haupteingangs im Bereich der Pausenhalle hier: Gestaltung des Außengeländes			30.000,00	295.000,00						
Umgestaltung / Erweiterung des Kantinenbereichs / der Cafeteria			5.000,00	30.000,00					440.000,00	200.000,00
Neugestaltung der zentralen Pausenhalle (im Bereich des neuen Haupteingangs von Holterhöfchen aus)					90.000,00					
Abriss und Neubau eines Multifunktionsraumes						353.000,00		490.000,00		
Außenanlagengestaltung / Nutzbarmachung der Grünfläche zwischen Cafeteria und Multifunktionsraum hier: Gestaltung des Außengeländes							32.500,00	97.500,00	32.500,00	97.500,00
Summe	0,00	0,00	35.000,00	325.000,00	90.000,00	353.000,00	32.500,00	587.500,00	472.500,00	297.500,00

Aufzug für 2021 geplant, siehe Machbarkeitsstudie , Kosten 113.786,- € zzgl. 20 % A+I zzgl. 15 % Risiko

160.000,00 €



Haupteingang + Pausenhalle

415.000,00 €



Multifunktionsraum + Pausenhof

1.103.000,00 €



Cafeteria

675.000,00 €

Summe

2.523.000,00 €