

Ertüchtigung der Cafeteria am Berufskolleg Niederberg in Velbert

- Kostenübersicht

Kostengruppe		Kostenschätzung			Arbeitsumfang und größte Positionen
		Gesamt	davon investiv	davon konsumtiv	
Ertüchtigung der Cafeteria ohne Interims-Lösung und Eventual-Position (Bodenbelagsarbeiten)					
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	141.110 €		141.110 €	
330	Außenwände	3.000 €		3.000 €	Einführung Lüftungskanäle durch Fassade
340	Innenwände	67.890 €		67.890 €	Erstellen von Wanddurchbrüchen, Trockenbauwänden, Türöffnungen, Innentüren, Innenwandbekleidungen
350	Decken	42.340 €		42.340 €	Herstellen von Durchbrüchen, Deckenbekleidungen und Bodenbeläge
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	27.880 €		27.880 €	Baustelleneinrichtung, Abbruchmaßnahmen, Staubschutz- und Reinigungsmaßnahmen
400	Bauwerk - Technische Anlagen	286.827 €	251.875 €	34.952 €	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	21.677 €	8.925 €	12.752 €	Abwasserentsorgung und Einbindung in vorhandene Leitung, Fettabscheider (investiv), Armaturen etc.
420	Wärmeversorgungsanlagen	8.200 €		8.200 €	Anbindeleitungen, Heizkörper ergänzen / erneuern
430	Lufttechnische Anlagen	60.750 €	60.750 €		Lüftung, Kühlzelle
440	Starkstromanlagen	44.400 €	30.400 €	14.000 €	Ausbau Kabelwege, Beleuchtung, Verkabelung (investiv), Brandmeldeanlage (investiv), Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik (investiv)
470	Nutzungsspezifische Anlagen	151.800 €	151.800 €		Ausgabetheken (80.900 €), Spüle (23.800 €), Gastraum (28.600 €), Lagertechnik, Anlieferung / Entsorgung

Kostengruppe		Kostenschätzung			Arbeitsumfang und größte Positionen
		Gesamt	davon investiv	davon konsumtiv	
500	Außenanlagen	17.850 €	9.800 €	8.050 €	
510	Geländeflächen	2.750 €		2.750 €	Kabelgraben, Baugelände abräumen
520	Befestigte Flächen	1.500 €		1.500 €	Standplatz Müllcontainer
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	13.600 €	9.800 €	3.800 €	Vordachkonstruktion bzw. Sockel für Lüftungsgerät (investiv), Mülltonneneinhausung
600	Ausstattung	21.600 €	21.600 €		
610	Ausstattung	21.600 €	21.600 €		Mobiles Kücheninventar, Spindanlagen der Mitarbeiter
700	Baunebenkosten	110.825 €	62.321 €	48.505 €	
720-740	Vorbereitung der Objektplanung, Architekten- und Ingenieurleistungen, Gutachten und Beratung	102.825 €	62.321 €	40.505 €	
770	Allgemeine Baunebenkosten	8.000 €		8.000 €	Prüfstatik, Brandschutz, Genehmigungen, Abnahmen etc.
Gesamt		578.212 €	345.596 €	232.617 €	
Unvorhersehbares (ca. 4%)		21.788 €	13.133 €	8.655 €	
Gesamt inkl. Unvorhersehbares		600.000 €	358.728 €	241.272 €	

Interims-Lösung					
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	30.000 €		30.000 €	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	30.000 €		30.000 €	Miete Fertigbaumodule inkl. Schaffung notwendiger Versorgungsleitungen
Gesamt		30.000 €		30.000 €	

Kostengruppe		Kostenschätzung			Arbeitsumfang und größte Positionen
		Gesamt	davon investiv	davon konsumtiv	
Eventual-Position Bodenbelagsarbeiten					
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	30.000 €		30.000 €	
320	Gründung	30.000 €		30.000 €	Erstellung eines Bodenbelags unterhalb des Küchen- / Verkaufsmoduls des derzeitigen Pächters
Gesamt		30.000 €		30.000 €	
Gesamtprojekt					
Gesamt		660.000 €	358.728 €	301.272 €	

Erdgeschoss Bestand



