

- Beschluss**
 Wahl
 Kenntnisnahme

Vorlagen Nr. 61/013/2016

öffentlich

Fachbereich: Planungsamt Bearbeiter/in: Georg Görtz	Datum: 12.07.2016 Az.: 61
--	------------------------------

Beratungsfolge	Termine	Art der Entscheidung
Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Kultur und Tourismus	29.08.2016	Kenntnisnahme
Ausschuss für Umwelt-, Landschafts- und Naturschutz	01.09.2016	Kenntnisnahme

Vorstellung der Umsetzungsstudie Blauer See

- Finanzielle Auswirkung ja nein noch nicht zu übersehen
 Personelle Auswirkung ja nein noch nicht zu übersehen
 Organisatorische Auswirkung ja nein noch nicht zu übersehen

Die Ausführungen der Verwaltung werden vom Fachausschuss zur Kenntnis genommen.

Fachbereich: Planungsamt Bearbeiter/in: Georg Görtz	Datum: 12.07.2016 Az.: 61
--	------------------------------

Vorstellung der Umsetzungsstudie Blauer See

Sachverhaltsdarstellung:

Der Freizeit- und Naturraum „Blauer See“ in Ratingen ist ein traditionelles Naherholungsziel mit Einzugsgebiet in der Rheinschiene wie auch im westlichen Ruhrgebiet. Das Areal stellt eine klassische Freizeitanlage der ersten Generation dar. Den Rahmen bilden der Blaue See und ein mit Spazierwegen durchzogenes Waldgelände. Die Ausstattung mit Naturbühne, Märchenzoo, Ausflugsgastronomie, Bootsverleih, Mini-golf, Minieisenbahn, Baumeistercamp und anderen Angeboten ist „in die Jahre“ gekommen. Vieles wird heutigen Ansprüchen an Freizeiterlebnisse und Infrastruktur nicht gerecht.

Ungeachtet der Defizite ist der Blaue See eine über die Stadtgrenzen von Ratingen hinaus bekannte touristische Destination im Neanderland. An einer Attraktivierung besteht im Kreis Mettmann ein überörtliches öffentliches Interesse. Auf der Basis entsprechender politischer Beschlüsse wurde im Auftrag der Stadt Ratingen und mit Unterstützung des Kreises Mettmann eine Umsetzungsstudie erstellt (**s. Anlage**), die dazu beitragen soll, den Standort als modernen und bedarfsgerechten Freizeit- und Tourismusstandort neu aufzustellen. Leitziel der Studie war es, tragfähige Konzepte und Maßnahmen zur Transformation des Areals in einen attraktiven Erlebnisraum zu entwickeln.

Die Studie wurde von der projekt2508 GmbH in Kooperation mit der Landschaft planen + bauen NRW GmbH erarbeitet. Sie bietet der Stadt Ratingen – auch wegen der begleitenden Abstimmungen mit der Kreisverwaltung und der Bezirksregierung in Düsseldorf – eine konkrete Perspektive für eine Bauleitplanung, die im Einklang mit der Regionalplanung und der Landschaftsplanung steht. Die Stadt hat deshalb auch unmittelbar nach Abschluss der Studie im Juni 2016 einen Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan M 397 „Freizeitpark Blauer See“ gefasst, um zeitnah eine Basis für vorzugsweise private Investitionen in das Areal zu schaffen.

Wegen der finanziellen und beratenden Unterstützung des städtischen Projekts durch den Kreis werden die wesentlichen analytischen und konzeptionellen Ergebnisse der Umsetzungsstudie, einschließlich einer Wirtschaftlichkeitsbetrachtung der einzelnen Bausteine, in der Sitzung im Rahmen eines Vortrages vorgestellt.

Anlage