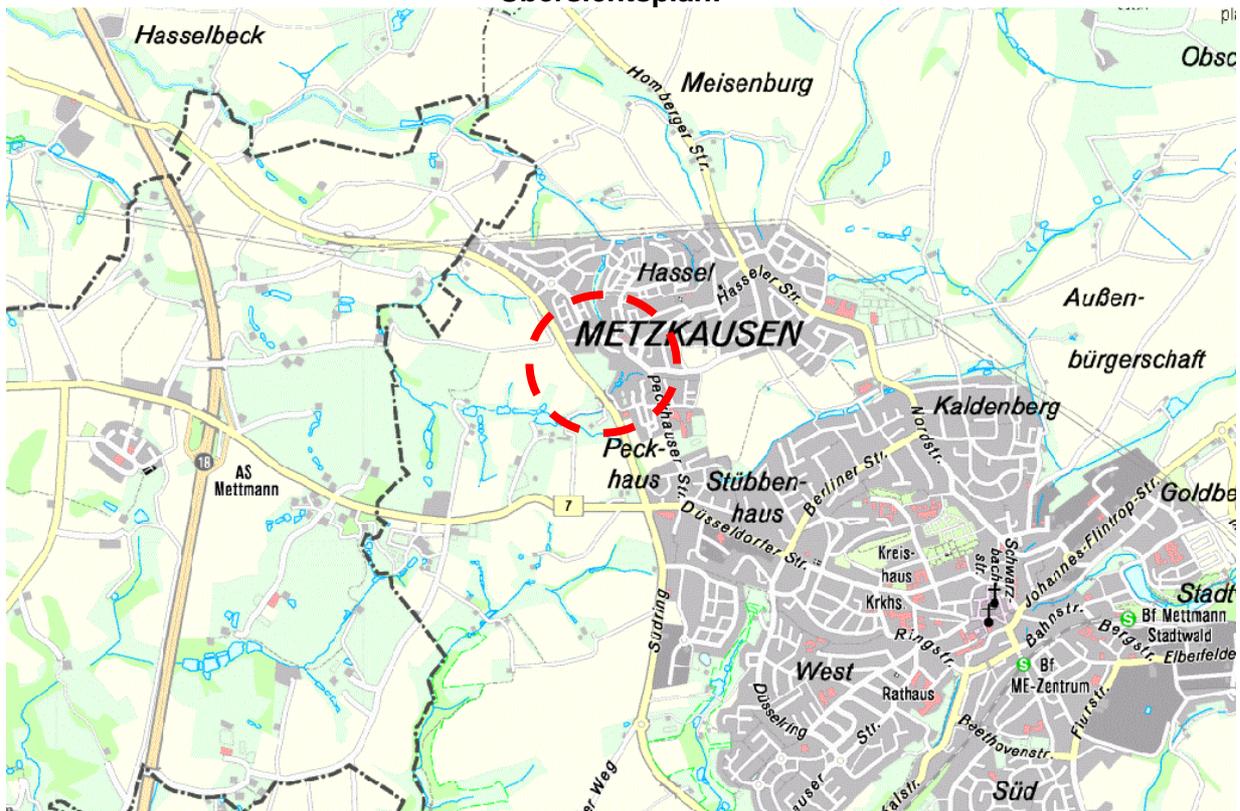
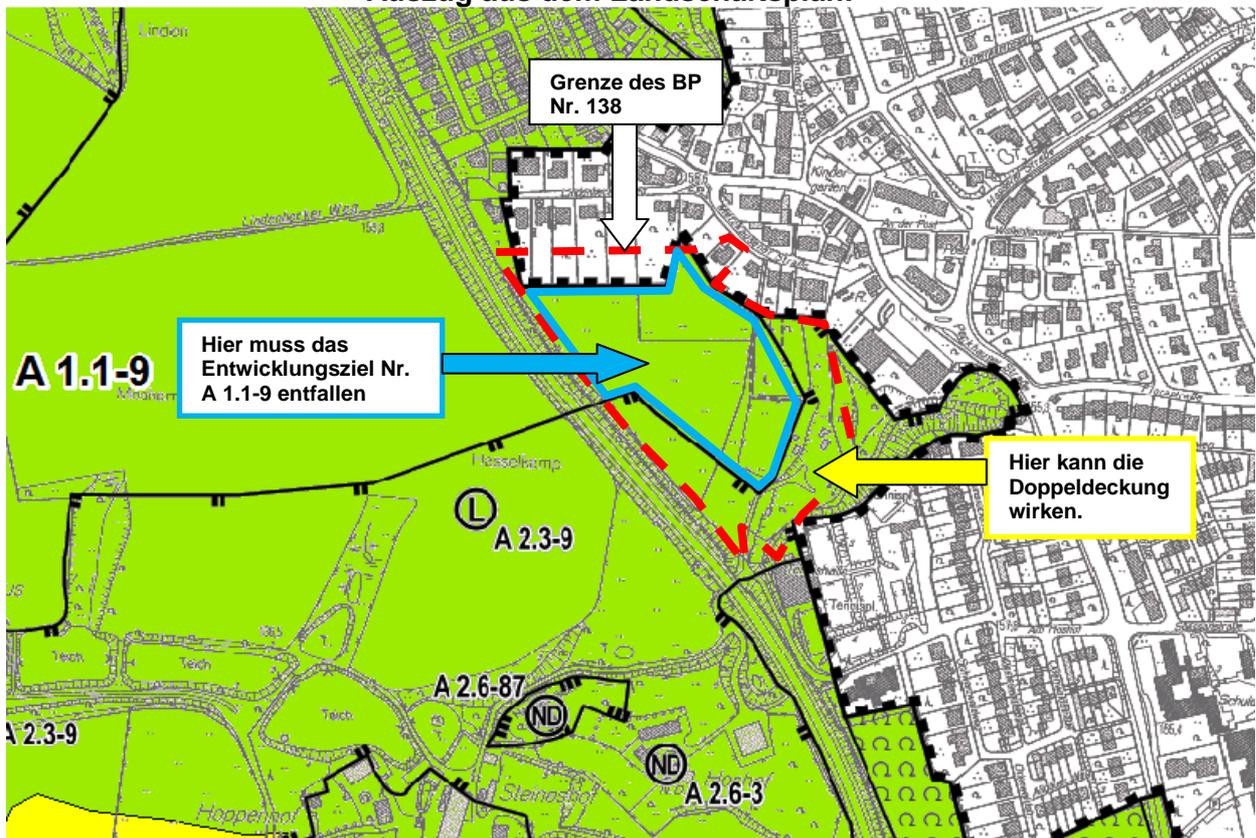


### Übersichtsplan:



aus: Geoportal

### Auszug aus dem Landschaftsplan:



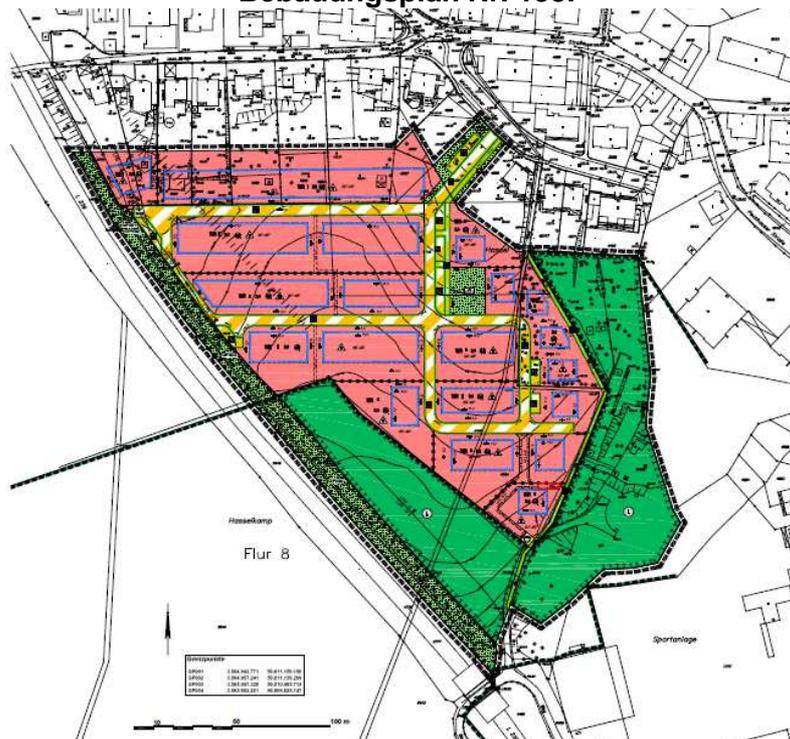
aus: Geoportal

### 44. Flächennutzungsplanänderung:

#### Planzeichenerläuterungen

<p><b>Umgrenzung des Planbereiches</b></p> <p>--- Grenze des öffentlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung</p> <p>--- An der deutschen Nutzung (§ 9 Abs.2 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)</p> <p><b>W</b> Wohnbauflächen  <b>M</b> Gewerbliche Bauflächen  <b>MI</b> Mischgebiete  <b>MK</b> Kleingebiete  <b>G</b> Gewerbliche Bauflächen  <b>GE</b> Gewerbegebiete  <b>GI</b> Industriegebiete  <b>SO</b> Sonstige Sondergebiete</p> <p><b>Einrichtungen u. Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs. Flächen für Gemeinbedarf. Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs.2 und Abs.4 BauGB)</b></p> <p>Flächen für den Gemeinbedarf          Öffentliche Versammlungen          Schulen          Gemeinnützigen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen          Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen          Flächen und Anlagen des öffentlichen Zwecks dienende Gebäude und Einrichtungen          Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen          Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</p> <p><b>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§ 9 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)</b></p> <p>Außerbahnhofliche und schienenfreie Straßen (mit Schutzstreifen gem. LBO und FBO)          Überörtliche Straßen u. örtliche Hauptverkehrsstraßen (Trafikachsen)          Überörtliche Straßen u. örtliche Hauptverkehrsstraßen (Spezial)          Bahnhöfe          Flächen für Straßenanlagen</p> <p><b>Haarversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs.2 Nr.4 BauGB)</b></p> <p>Oberörtliche Leitung mit Schutzstreifen          Unterörtliche Leitung mit Schutzstreifen          Hochspannungsleitung (mit Blöckungspole)          Gasleitung          Abwasserleitung</p> <p><b>Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs.2 Nr.6 BauGB)</b></p> <p>Umgrenzung der Flächen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (z.B. Bauschall)</p>	<p><b>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfaltungen (§ 9 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)</b></p> <p>Elektrizität          Gas          Fernwärme          Wasser</p> <p>Abwasser          Abfall          Abfaltung</p> <p>Umgrenzung von Nutzungseinsparungen für Versorgungsanlagen gemäß § 9 Abs.2 Nr.4 BauGB</p> <p><b>Güterflächen (§ 9 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)</b></p> <p>Güterknoten          Paketknoten          Durchleitknoten          Frachthof          Tierverkehr</p> <p>Spielplatz          Sportplatz          Tennisplatz          Freizeitanlage (Bauwerke, Gart...)          Freizeitpark</p> <p><b>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)</b></p> <p>Wasserflächen          Umgrenzung der Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses          Hochwasserentlastungsbecken          Überschwemmungsgebiet</p> <p><b>Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschichten (§ 9 Abs.2 Nr.8 und Abs.4 BauGB)</b></p> <p>Flächen für Aufschüttungen          Flächen für Abgrabungen</p> <p><b>Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs.2 Nr.9 BauGB)</b></p> <p>Flächen für die Landwirtschaft          Flächen für Wald</p> <p><b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)</b></p> <p>Umgrenzung der Flächen die dem Naturschutz und Landschaftsschutz unterliegen          Landschaftsschutzgebiet          geschützte Landschaftsteile          Naturschutzgebiet          Naturdenkmal</p> <p>Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft          Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</p> <p><b>Regelungen für die Stadtentwicklung und für den Denkmalschutz, Kennzeichnungen und sonstige Darstellungen (§ 9 Abs.2 Nr.11 und Abs.4 BauGB)</b></p> <p>Umgrenzung des Denkmalschutzbereichs gemäß Denkmalschutzgesetz          Umgrenzung von Flächen, deren Bauen, Verändern und Umgestalten durch die Flächennutzungsplanung untersagt ist          Umgrenzung von Flächen, deren Bauen, Verändern oder Umgestalten durch die Flächennutzungsplanung untersagt ist          Flächennutzungsplan mit Angabe der Bauhöhenbeschränkung in m ü NN</p>
--	--

### Bebauungsplan Nr. 138:



**Luftbild:**



aus: Geoportal