

Landrat Thomas Hendele  
im Hause

09.06.15



**Betr.: Anfrage mit der Bitte um Beantwortung im kommenden Kreistag am 22. Juni 2015 – Thema: „Mietpreisbremse“ in kreisangehörigen Städten**

Sehr geehrter Herr Landrat Hendele,

zum 1. Juni 2014 trat in NRW eine erste Mietpreisbremse in Kraft. Mit dieser Verordnung wurde die Kappungsgrenze bei der Anpassung von bestehenden Mietverträgen an die ortsübliche Vergleichsmiete auf 15 % begrenzt.

Zu den Städten, die von dieser Verordnung profitierten und die in dieser Betrachtung augenscheinlich zu den Städten gehören, deren Mietpreisentwicklung nicht sozialverträglich ist, gehörten auch die kreisangehörigen Städte Erkrath, Haan, Hilden, Langenfeld, Monheim und Ratingen.

Im LEG Wohnungsmarktreport 2014 führt Ratingen mit Mietpreisen von 7,91 – 8,08 €, gefolgt von Langenfeld mit 7,60 – 7,90 €, Hilden geteilt in 7,36 – 7,59 € und 7,01 – 7,35 €, Haan mit 7,01 – 7,35 € sowie Erkrath und Monheim mit 6,59 – 7,00 €.

Zum 1. Juli 2015 will NRW die im Bundesrat beschlossene Mietpreisbremse umsetzen. Hilden und Haan sind als kreisangehörige Städte hier nicht berücksichtigt, obwohl sie laut LEG Wohnungsmarktreport 2014 von dem im Kreis aufgeführten Städten im Mittelfeld der „hohen Mieten“ liegen und in der in 2014 umgesetzten Verordnung zur Kappungsgrenze enthalten waren.

Mit Blick auf die Mietobergrenze für ALGII-Empfänger in den unterschiedlichen Städten und den Hinweis an die Zielgruppe, dass sie sich um Wohnraum bemühen müssen, der sich innerhalb der in den Jobcentern hinterlegten jeweiligen Mietobergrenzen der Städte bewegt, stellt sich die Frage, warum Hilden und Haan im Entwurf einer Verordnung des Landes NRW zur Umsetzung der Mietpreisbremse des Bundes (Verordnung zur Bestimmung der Gebiete mit Mietbegrenzung) nicht entsprechend berücksichtigt wurden.

**Gruppe PIRATEN**  
im Kreistag Mettmann

**Postanschrift:**  
Düsseldorfer Str. 26  
40822 Mettmann

**Geschäftsstelle:**  
Bismarckstraße 48  
40822 Mettmann

**Gruppenvorsitz:**  
**Thomas Küppers**  
Mobil: 0170 2993933  
Mail:  
thomas.kueppers@piratenpartei.de

**Kreistagsmitglied:**  
**Ria Garcia**  
Mobil: 0173 8528408  
Mail:  
ria.garcia@piratenpartei-nrw.de

**Bankverbindung:**  
Kreissparkasse Düsseldorf  
IBAN:  
DE06 3015 0200 0002 1028 79  
BIC: WELADED1KSD

Wir bitten um Beantwortung der Fragen:

1. Ist der benannte Entwurf bereits als Verordnung verabschiedet oder gibt es hier noch Möglichkeiten der Einflussnahme?
2. Welche Möglichkeiten hat der Kreis hier Einfluss zu nehmen?
3. Besteht die Möglichkeit, Hilden und Haan noch in diese Verordnung aufnehmen zu lassen, um hier sozialverträglichen Wohnraum zu erhalten?

Für die Beantwortung der Fragen bedanken wir uns im Voraus.

Mit freundlichen Grüßen

Gruppe Piraten im Kreistag

Ria Garcia

Thomas Küppers