

- Beschluss**
 Wahl
 Kenntnisnahme

Vorlagen Nr. 23/011/2014
nicht öffentlich

Fachbereich: Liegenschaftsamt Bearbeiter/in: Frau Stephanie Arocas	Datum: 17.06.2014 Az.: 23-1
---	--------------------------------

Beratungsfolge	Termine	Art der Entscheidung
Bau- und Planungsausschuss	01.09.2014	Kenntnisnahme

Vorstellung und Einführung in die Aufgaben des Bauausschusses

- Finanzielle Auswirkung ja nein noch nicht zu übersehen
 Personelle Auswirkung ja nein noch nicht zu übersehen
 Organisatorische Auswirkung ja nein noch nicht zu übersehen

Der Bauausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Fachbereich: Liegenschaftsamt Bearbeiter/in: Frau Stephanie Arocas	Datum: 17.06.2014 Az.: 23-1
---	--------------------------------

Vorstellung und Einführung in die Aufgaben des Bauausschusses

Vorstellung und Einführung in die Aufgaben des Bauausschusses

Überblick über die Aufgaben des Bauausschusses

Der Bauausschuss befasst sich mit allen Bauangelegenheiten. Dazu gehören alle Maßnahmen des Liegenschaftsamtes (Amt 23), die nicht zu den Geschäften der laufenden Verwaltung gehören.

Dies gilt auch für die Angelegenheiten des Vermessungs- und Katasteramtes (Amt 62), sowie für die Stabsstelle Technische Koordinierungsprojekte (Amt 65). Die beiden Ämter stellen ihren Aufgabenbereich in gesonderten Vermerken, die der Vorlage beigefügt sind, vor.

Aufgaben des Bauausschusses im Bereich des Liegenschaftsamtes:

Die Aufgaben bestehen zum Einen in der Planung und Vergabe neuer Baumaßnahmen und zum Anderen in der Unterhaltung der kreiseigenen Gebäude. Neben der Kenntnisnahme der durch die Verwaltung dargestellten Sachverhalte, berät der Bauausschuss die bedeutsamen Themen aus diesem Bereich für den Kreisausschuss, bzw. den Kreistag fachlich vor und spricht eine Empfehlung aus. Er hat somit eine vorberatende Funktion für alle baulichen und planerischen Angelegenheiten.

Als Beispiele für die Planung und Vergabe neuer Baumaßnahmen der vergangenen Wahlperioden sind im Kreisstraßenbereich der Bau der K20n, die Ortsumgehung in Haan-Gruiten, die derzeit im Bau befindliche K18, Osttangente in Mettmann und im Gebäudebereich die Errichtung der Mensa am Berufskolleg Mettmann oder der Ergänzungsneubau des Verwaltungsgebäudes II zu nennen. Auch Maßnahmen im Rahmen des Konjunkturpaketes II zum Zukunftsinvestitionsgesetz wurden auf den Weg gebracht.

Im Bereich der Unterhaltung der kreiseigenen Gebäude wurde im vergangenen Jahr der Eingangsbereich am Verwaltungsgebäude I neu und barrierefrei gestaltet. Zu laufenden Unterhaltungsmaßnahmen an Gebäuden und Kreisstraßen zählen ebenfalls die PCB-Sanierung am Berufskolleg Mettmann, die Wartung von Lichtsignalanlagen, Winterdienst und die Beseitigung von Frostschäden an Kreisstraßen, die Ausschreibung von Reinigungsleistungen und die Pflege der Außenanlagen der kreiseigenen Gebäude.

Ein weiterer wichtiger Themenkomplex sind Maßnahmen im Bereich der Energieversorgung. Durch die Maßnahmen des Konjunkturpaketes II wurden diverse energieeinsparende und auch kostenreduzierende Erneuerungen auf den Weg gebracht. Im Rahmen dieser Verordnung wurden bereits kreiseigene Gebäude durch den Einbau von Blockheizkraftwerken ertüchtigt und die Beleuchtung Zug um Zug auf sparsamere LED-Technik umgestellt. Diese Aufgaben der Energieoptimierung im Bestand werden kontinuierlich fortgesetzt.

Verwaltungsorganisation und Ansprechpartner des Liegenschaftsamtes

Der Bauausschuss hat ein zuständiges Amt, welches die Themen und Angelegenheiten des Ausschusses betreut. Dies ist das Liegenschaftsamte, welches im Dezernat IV angesiedelt ist und aus fünf Abteilungen besteht. Den genauen Aufbau können Sie dem beigefügten Organigramm der Anlage 1 entnehmen.

Einige Themen werden fachausschussübergreifend erörtert. Vorlagen zum Masterplan Neandertal werden sowohl im Ausschuss für Umwelt-, Landschafts- und Naturschutz als auch im Bauausschuss beraten. Im Rahmen der konzeptionellen Entwicklung ist das Planungsamt federführend, so die Entscheidungslage im Ausschuss für Umwelt-, Landschafts- und Naturschutz vorberaten und eine Beschlussempfehlung für den Kreisausschuss gegeben wird. Es erfolgt in diesem Fall nur die Kenntnisnahme des Bauausschusses.

Wenn es jedoch um die bauliche Realisierung einer geplanten Maßnahmen geht, wird die Vergabe im Bauausschuss beraten und vorentschieden.

Dieses Verfahren gilt ebenso für den Bereich der kreiseigenen Schulen und Kindergärten. Einige Maßnahmen werden in verschiedenen Ausschüssen beraten. Als Beispiel hierfür ist die Entscheidung für den Mensabau am Berufskolleg Mettmann und die Betreibervariante im Schulausschuss vorberaten worden. Die Vergabe an den Planer und an das bauausführende Unternehmen erfolgte als Vorberatung im Bauausschuss. Der Kreisausschuss hat jeweils abschließend entschieden.

In einer Power-Point-Präsentation werden die einzelnen Abteilungen des Liegenschaftsamtes und ihre jeweiligen Aufgabenbereiche vorgestellt.

Alle drei Ämter, die für den Bauausschuss Vorlagen erstellen werden, haben Ihre Aufgaben zusammengestellt und diese sind als Anlagen beigefügt:

Amt 23 –	Liegenschaftsamte –	Anlage 1
Amt 62 –	Vermessungs- und Katasteramt –	Anlage 2
Stabsstelle 65 –	Technische Koordinationsprojekte	Anlage 3