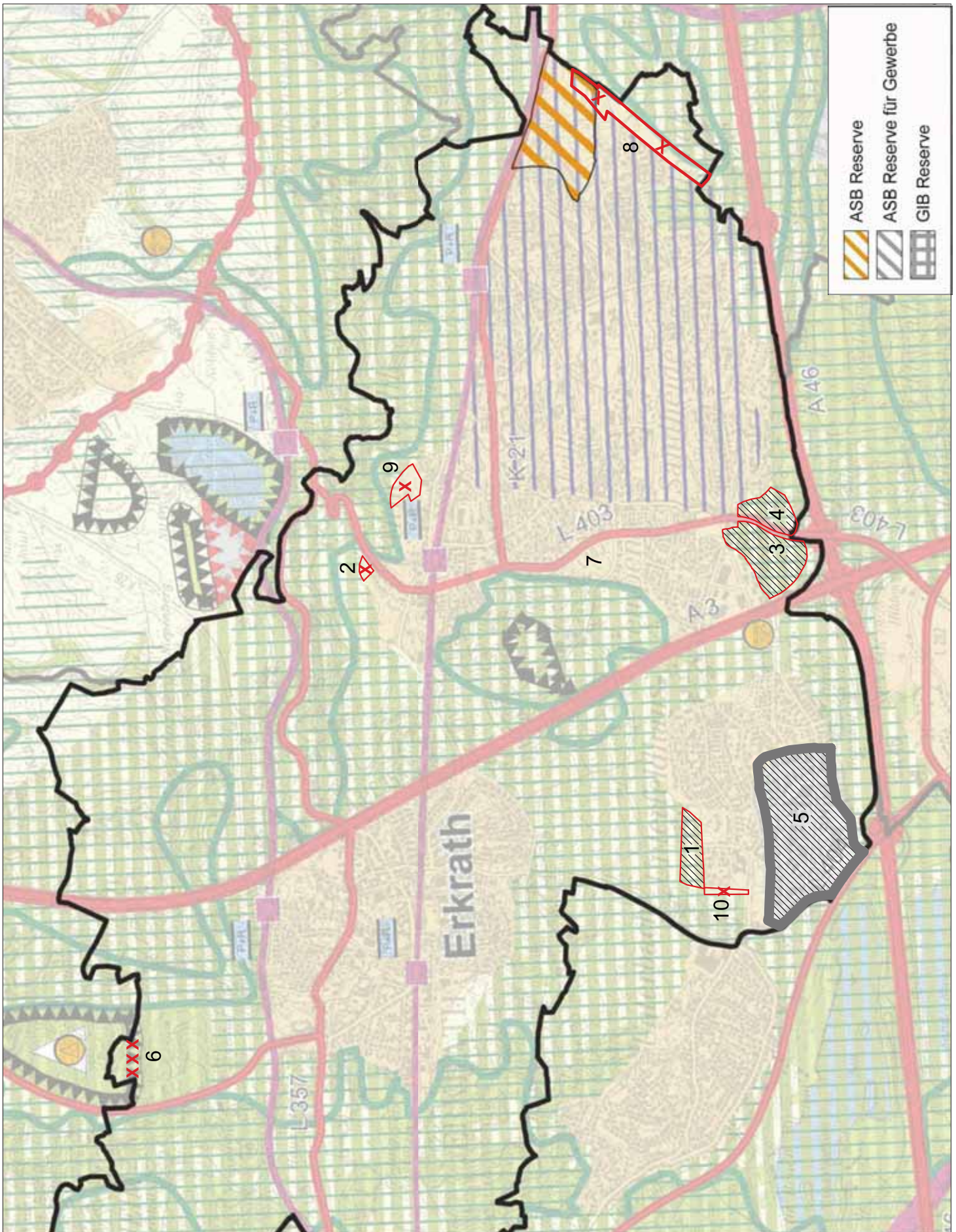
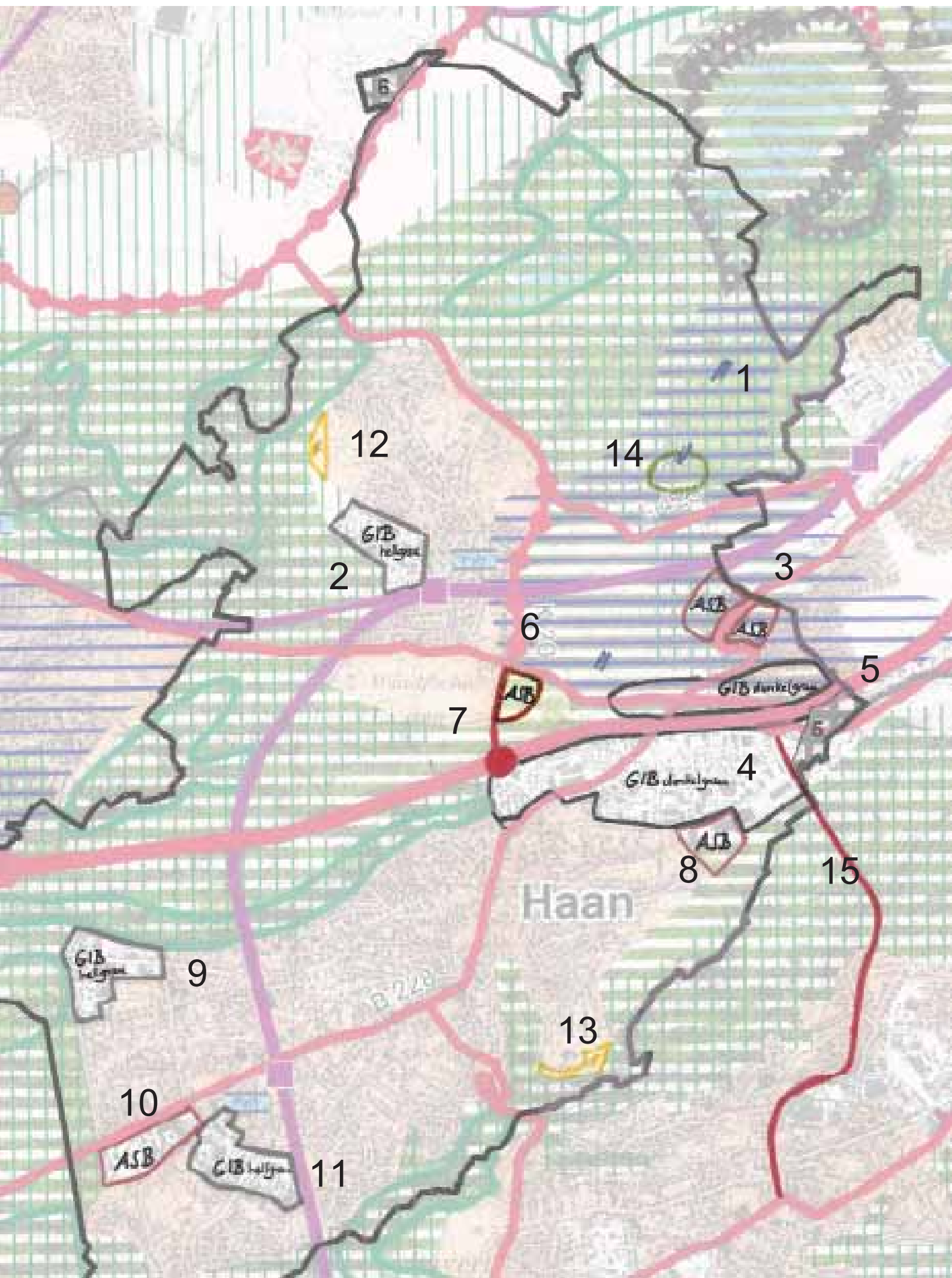
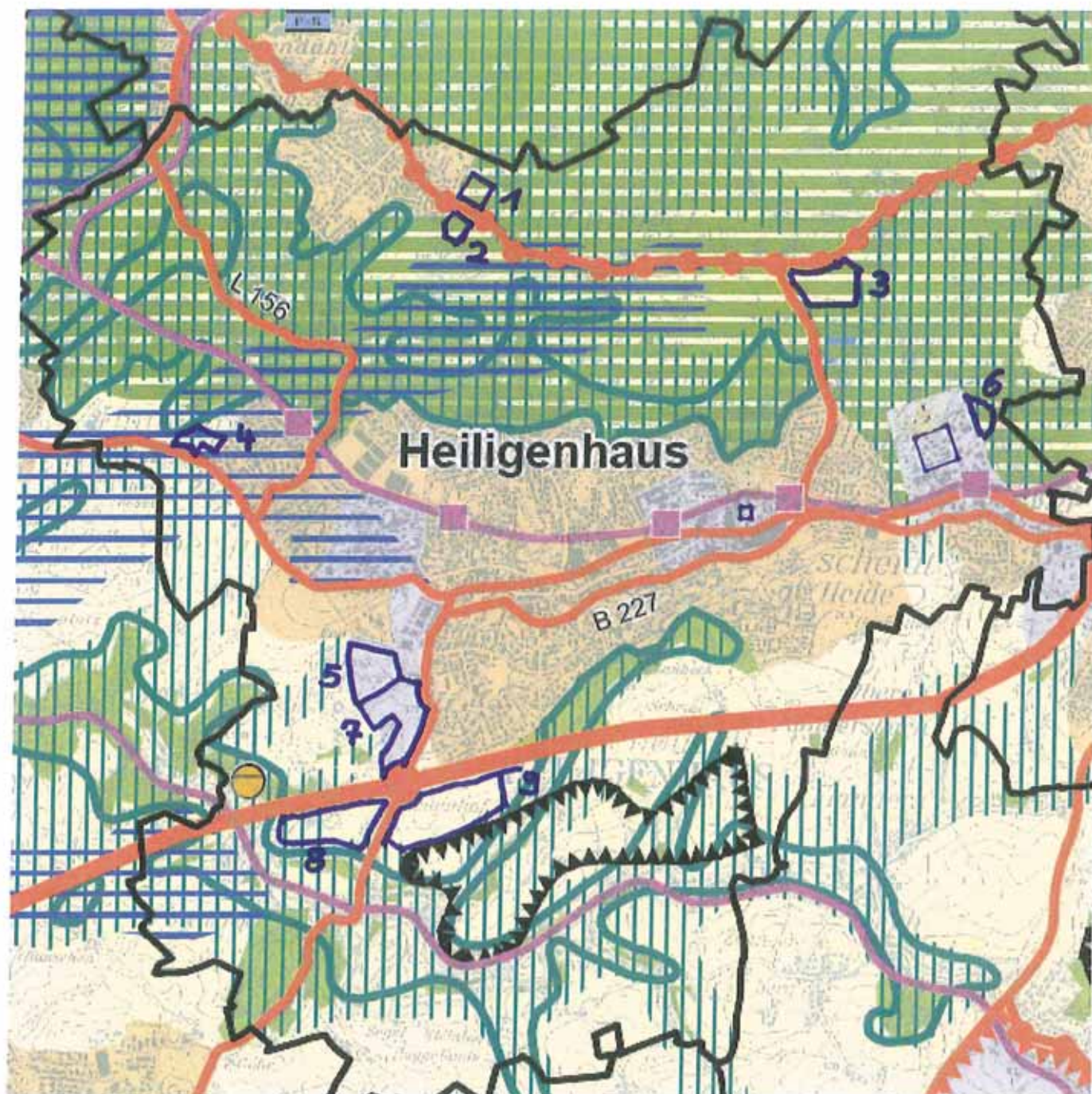


# Aufstellung des neuen Regionalplanes Kommunale Planungsüberlegungen (Darstellung ohne Milchglasfunktion)



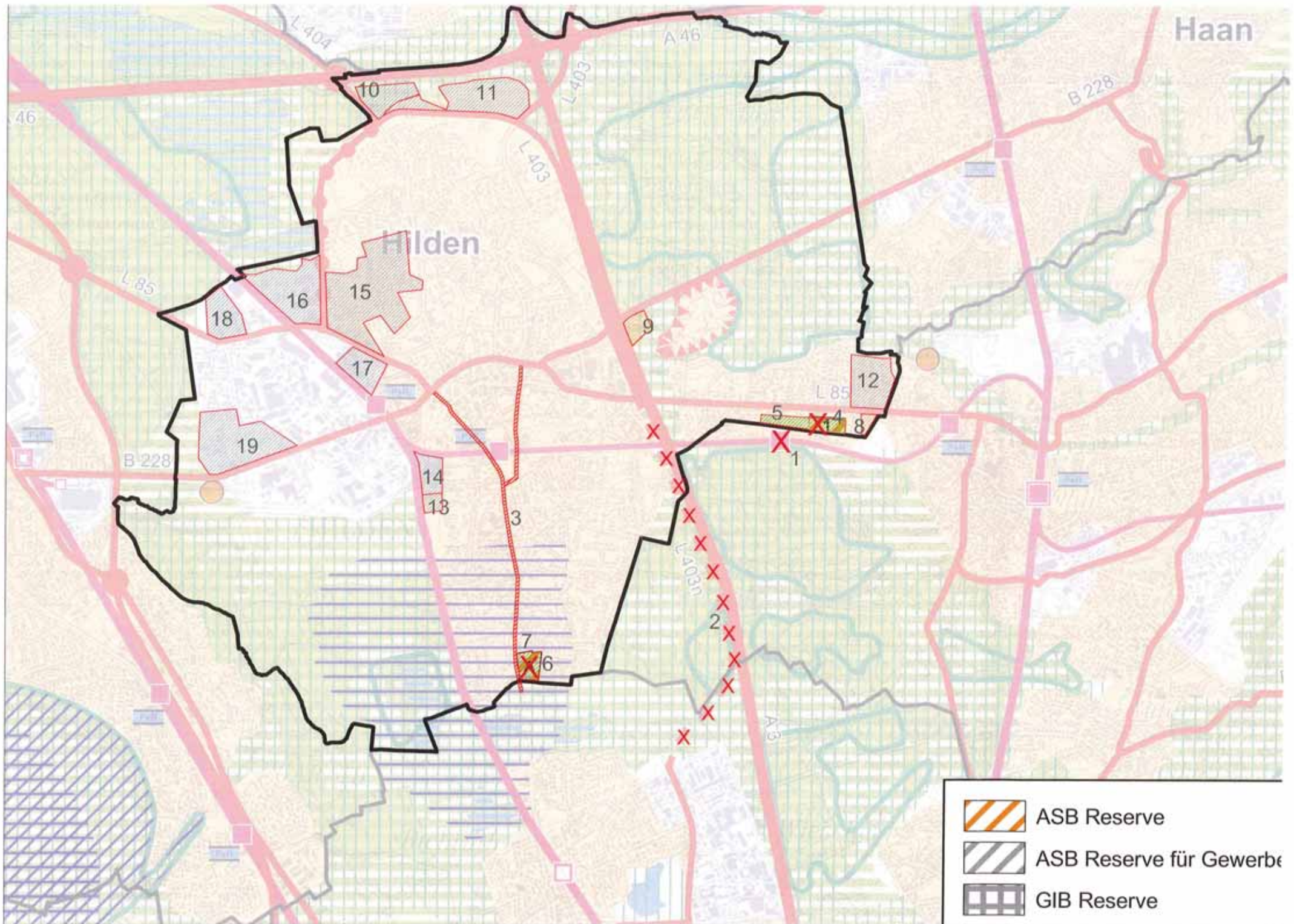




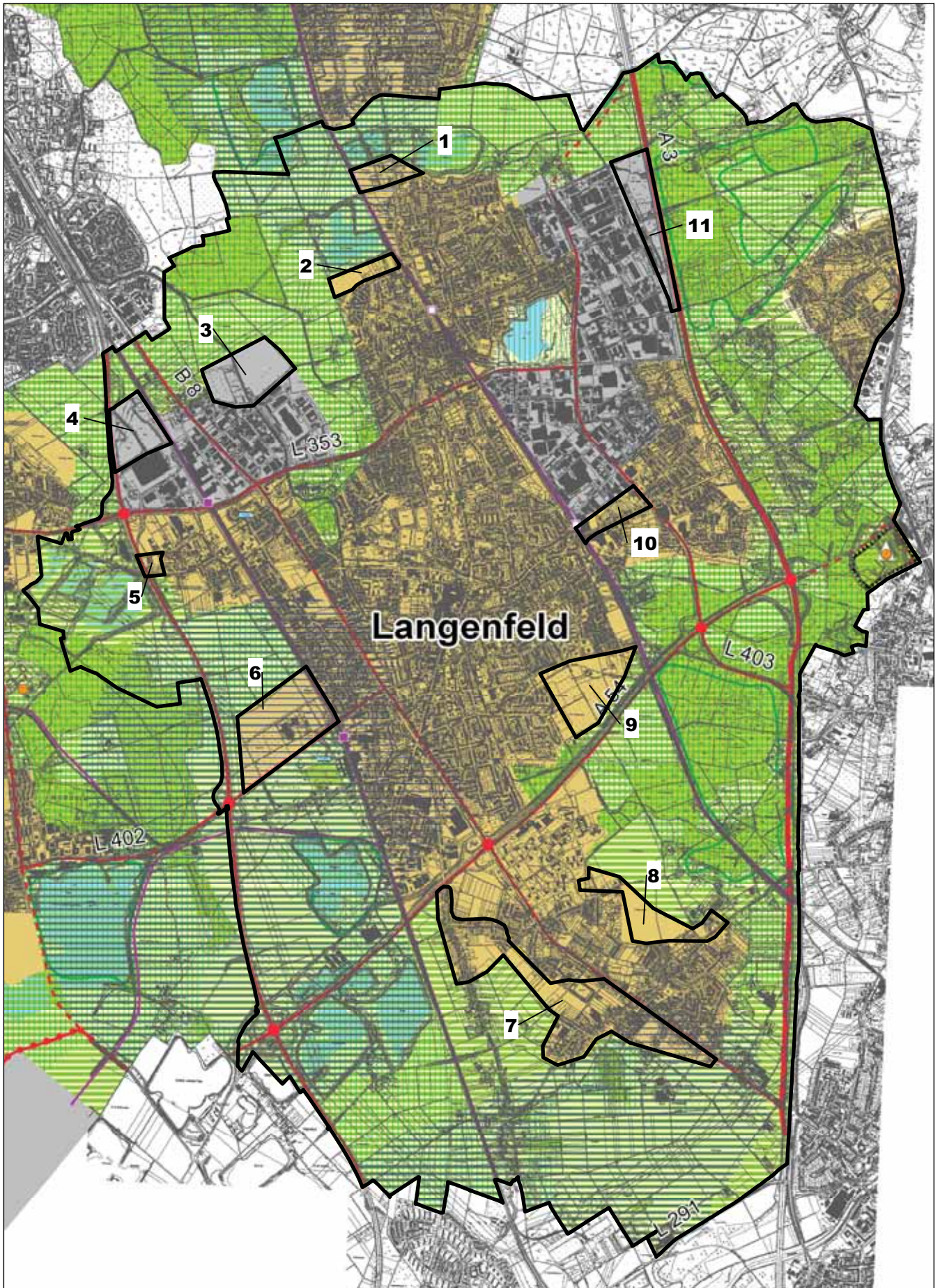
**STADT HEILIGENHAUS  
DER BÜRGERMEISTER  
FACHBEREICH STADTENTWICKLUNG**

**FORTSCHREIBUNG REGIONALPLAN  
INFORMELLE FLÄCHENMELDUNG**

**II.1 O.M. JUNI 2012**



# Gebietsentwicklungsplan (Entwurf)





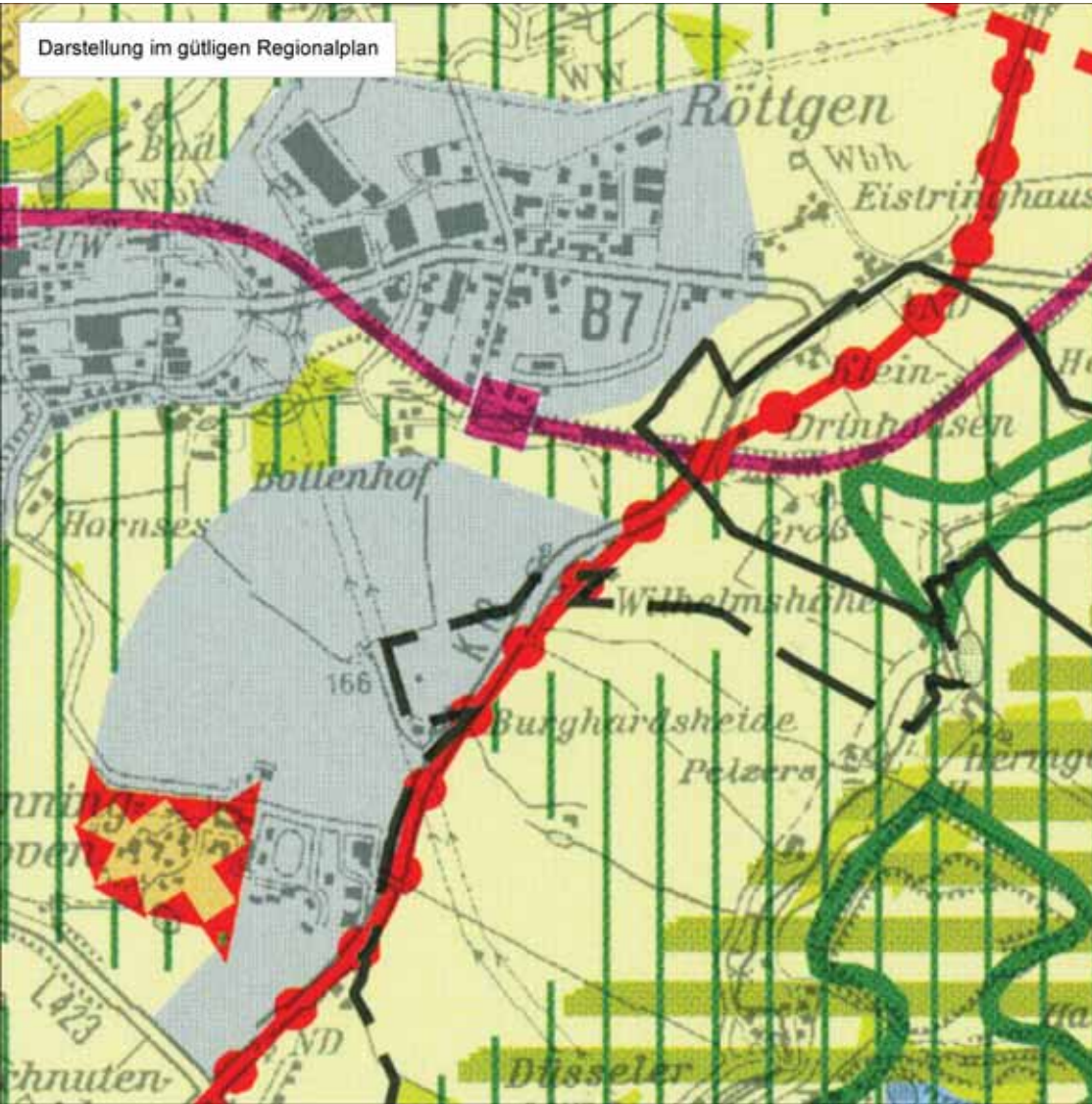
Darstellung im gültigen Regionalplan



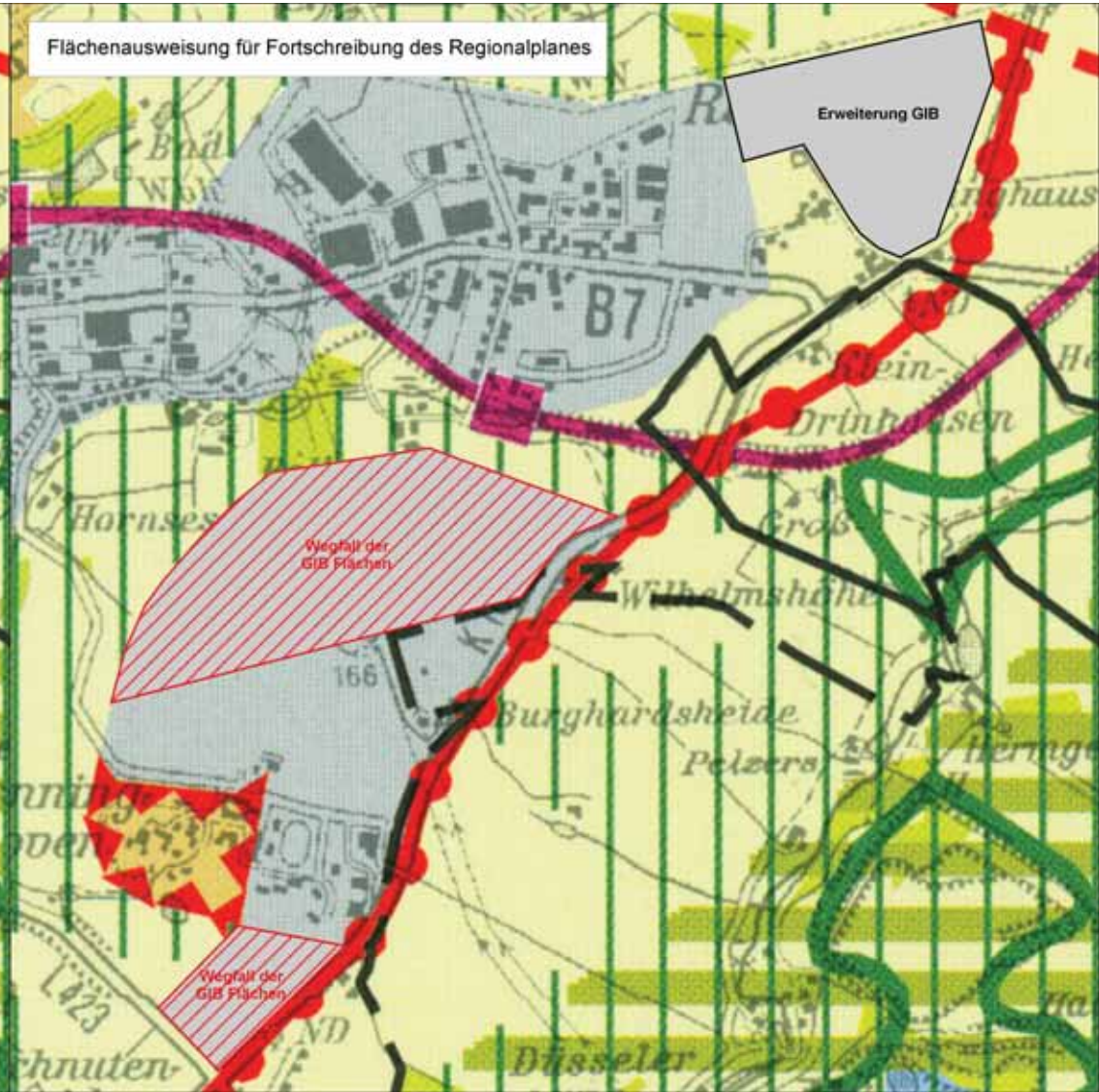
Flächenausweisung für Fortschreibung des Regionalplanes



Darstellung im gültigen Regionalplan



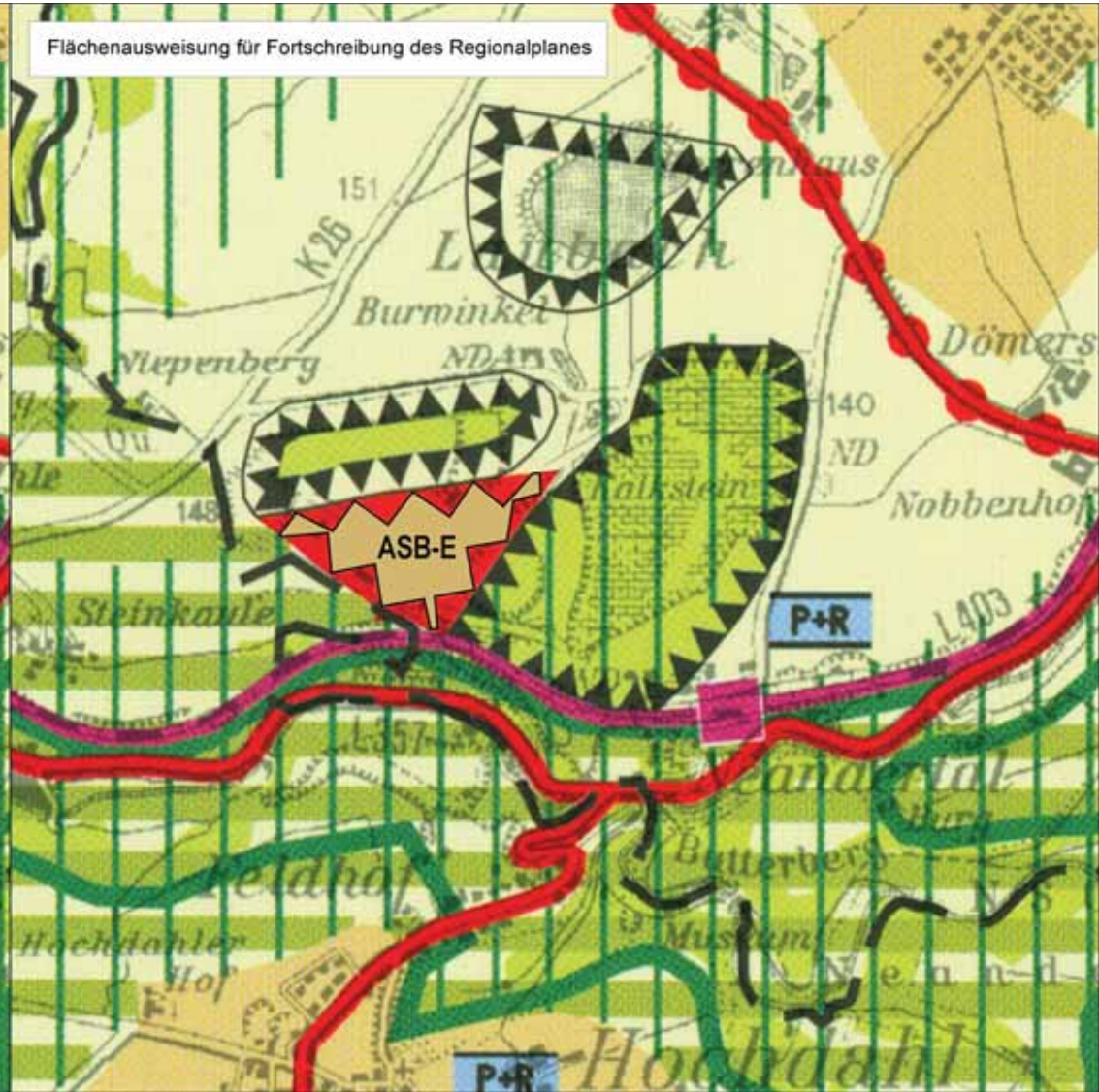
Flächenausweisung für Fortschreibung des Regionalplanes



Darstellung im gültigen Regionalplan

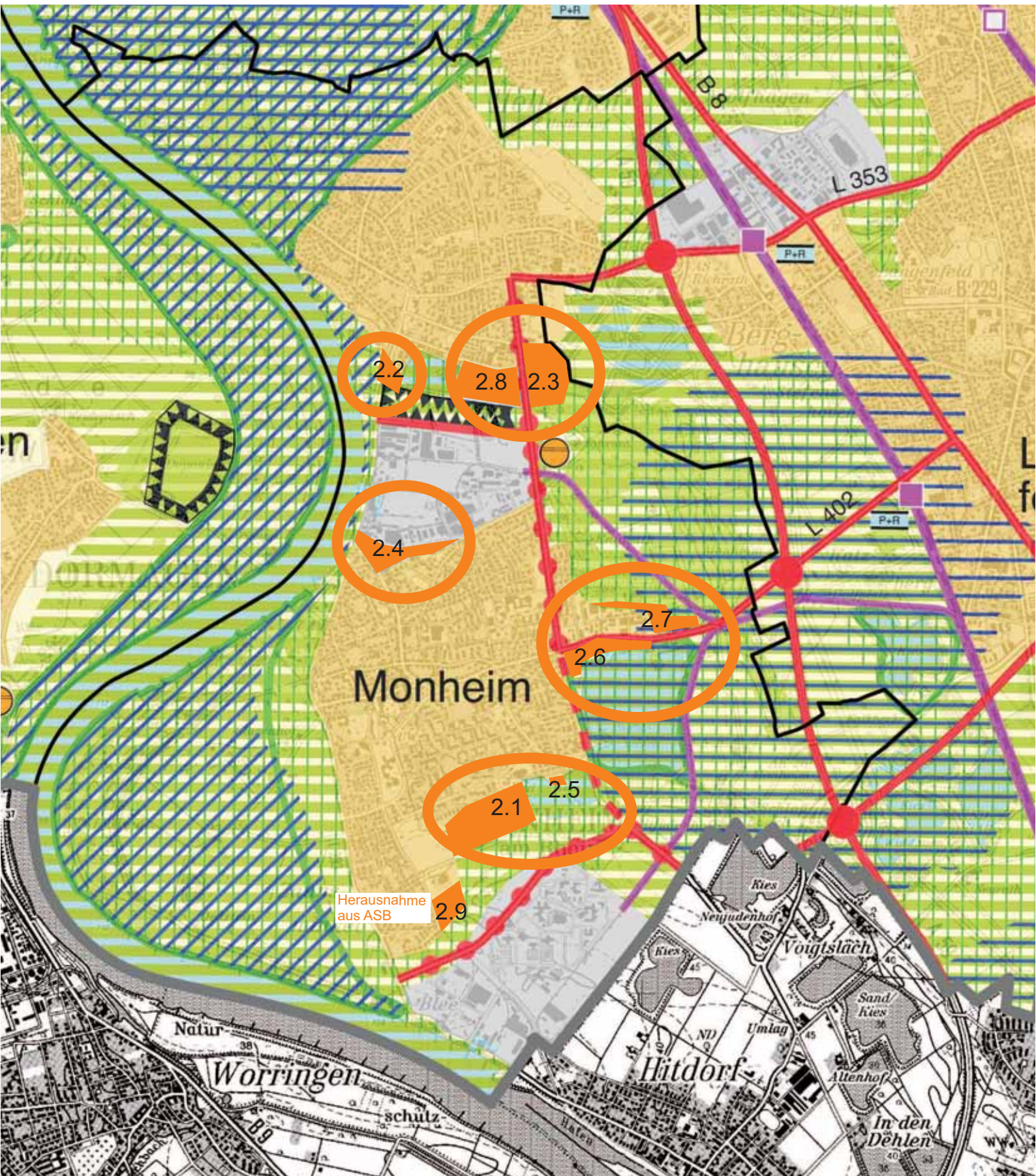


Flächenausweisung für Fortschreibung des Regionalplanes



# Änderungsvorschläge: Ausweisung Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)

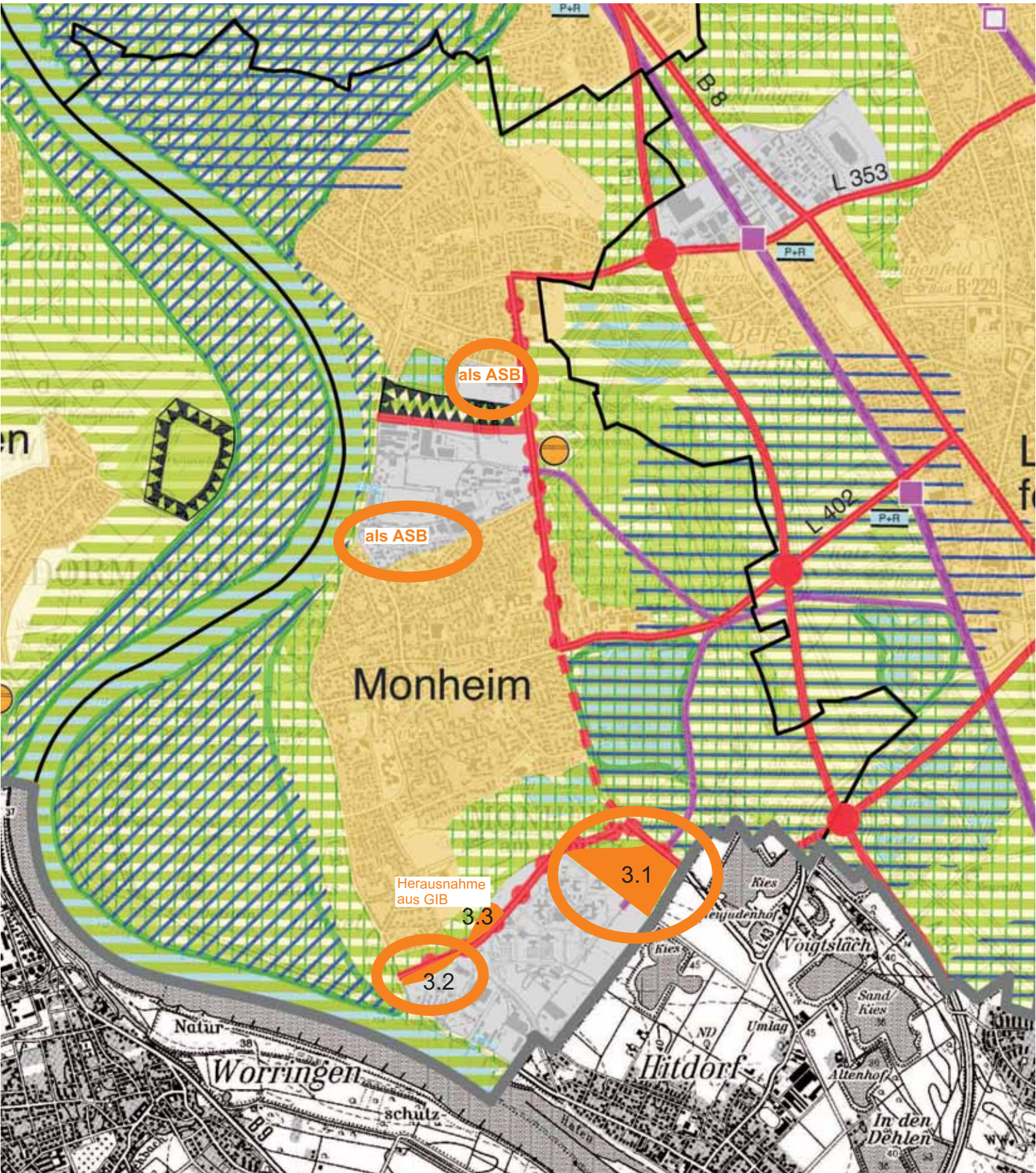
- Monheim am Rhein -



**Ohne Maßstab**

Stand: November 2012

Veränderungsvorschläge: Bereiche für gewerbliche und industrielle Nutzung (GIB)  
- Monheim am Rhein -



Ohne Maßstab

Stand: November 2012



- 1 Potenzielfläche ASB 22,05 ha
- 2 Potenzielfläche GIB 4,35 ha
- 2a Potenzielfläche ASB 2,91 ha
- 3 Potenzielfläche ASB 15,99 ha
- 4 Potenzielfläche ASB 2,01 ha
- 5 Potenzielfläche ASB 29,10 ha
- 6 Potenzielfläche ASB 27,38 ha
- 7 Potenzielfläche ASB 13,51 ha
- 8 Potenzielfläche ASB 6,11 ha
- 9 Potenzielfläche ASB 3,56 ha
- 10 Potenzielfläche ASB 8,48 ha
- 11 Potenzielfläche ASB 14,90 ha

- Potenzielflächen ASB und GIB
- ASB
- GIB
- Stadtgrenze

**STADT RATINGEN**  
 Der Bürgermeister  
Mittelstraße 100, 40880 Ratingen, Nordrhein-Westfalen

Stadtentwicklung

**Regionalplan**  
 Konzeptplanung des  
 Regionalplanauftrages

Darstellung der Potenzielflächen  
Stand: 12.08.2014



Ⓛ B 2.3-21

Ⓛ B 2.3-21

Ⓛ B 2.3-21

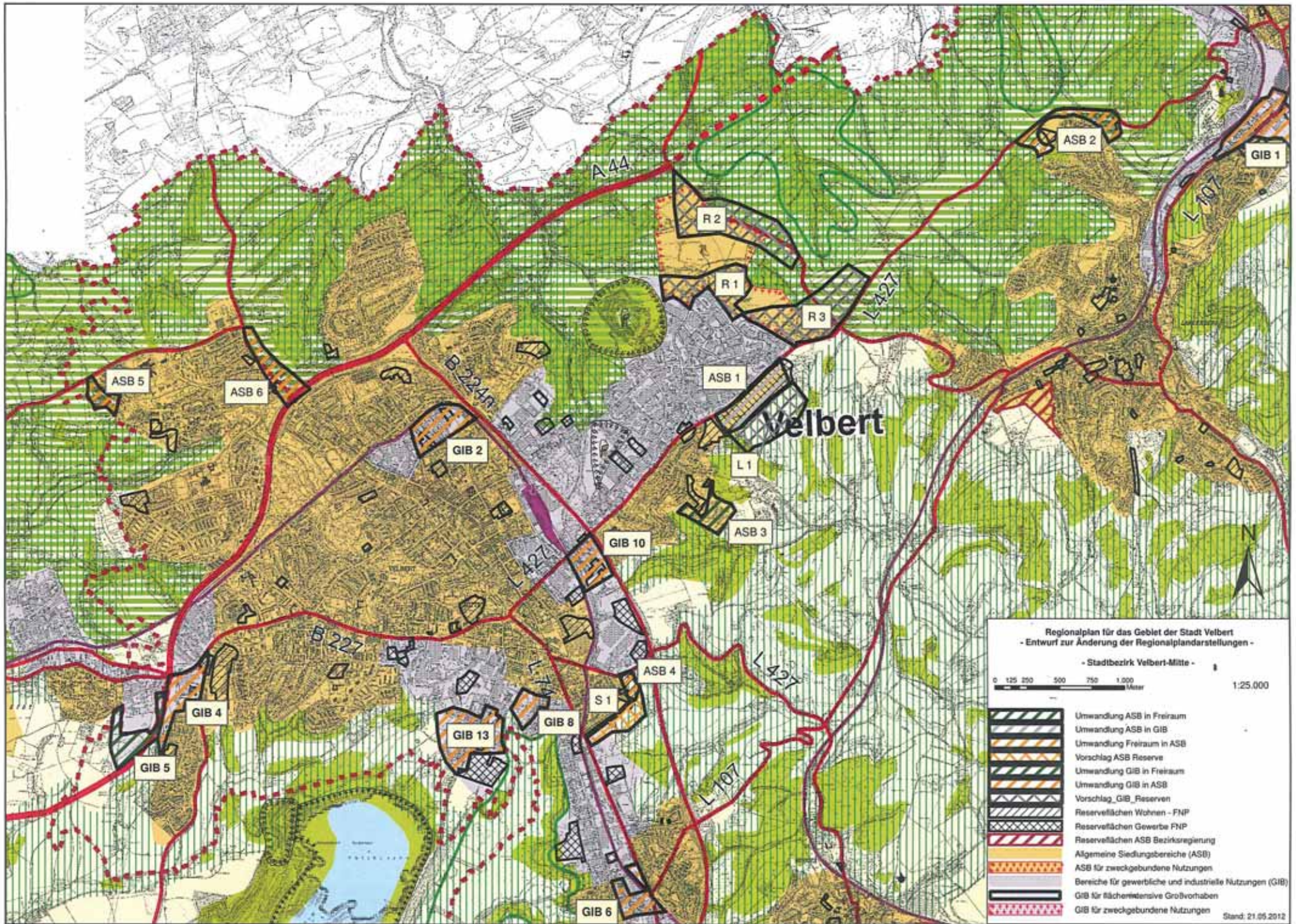
Silbersee

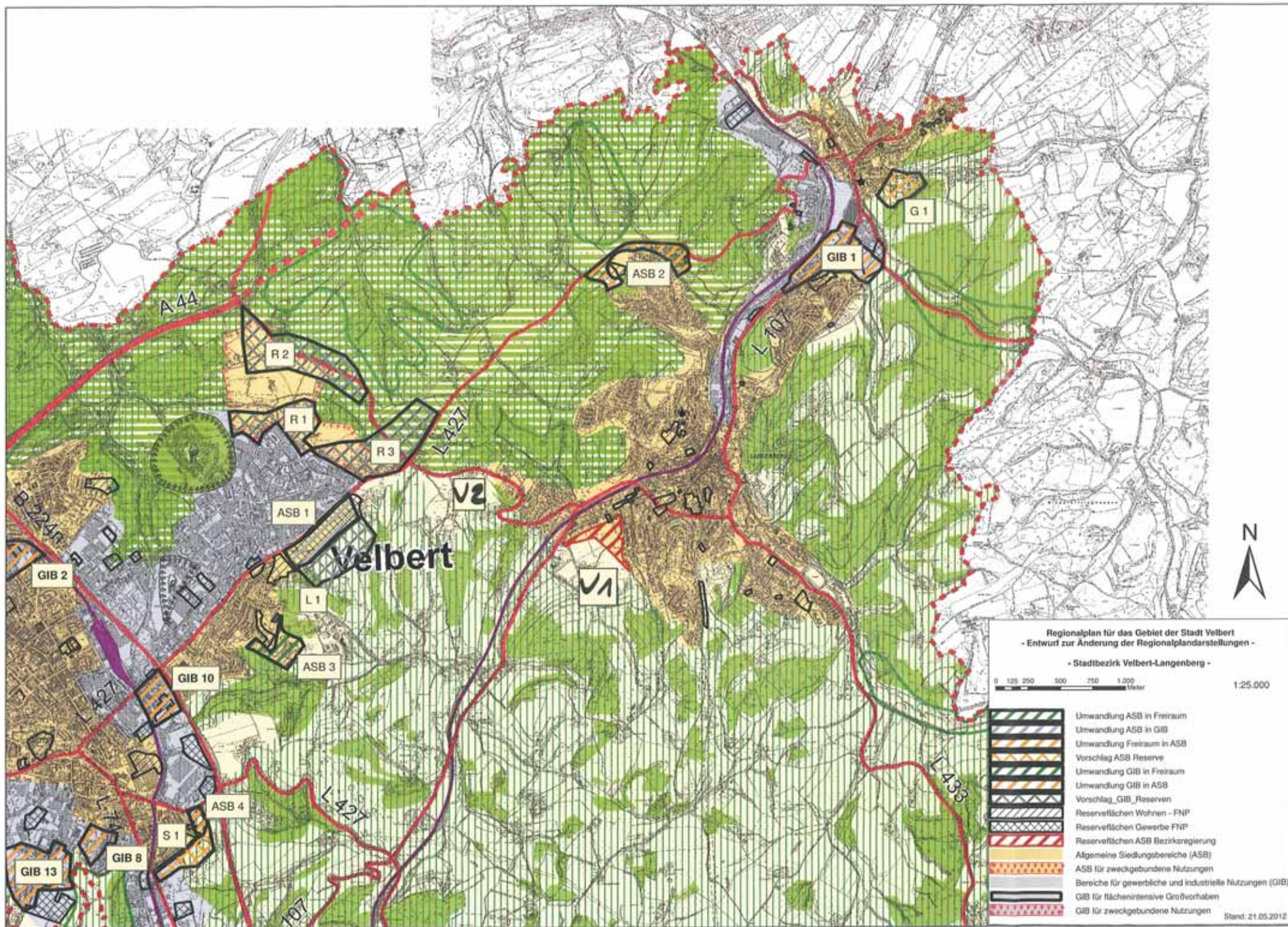
S e e

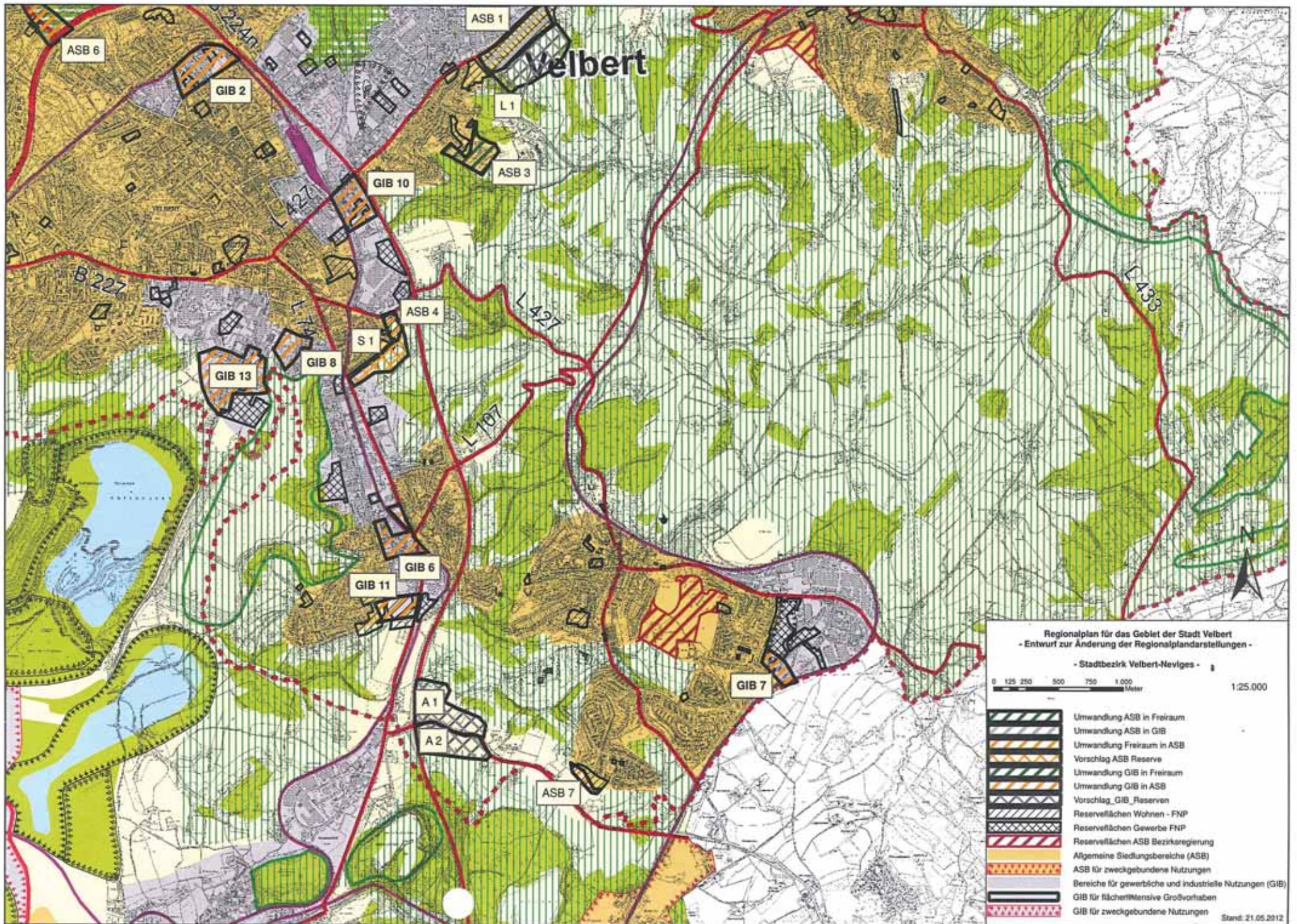
Hausbauanstalt  
Sportpl.

**Nr. 4a: Lintorf, Erweiterung des ASBs im Bereich Kalkumer Straße L 139 / Am Eichförstchen / Thunesweg / Dickelsbach / Waldgebiet Eichförstchen / Kl. Kuckelter (25,15 ha)**





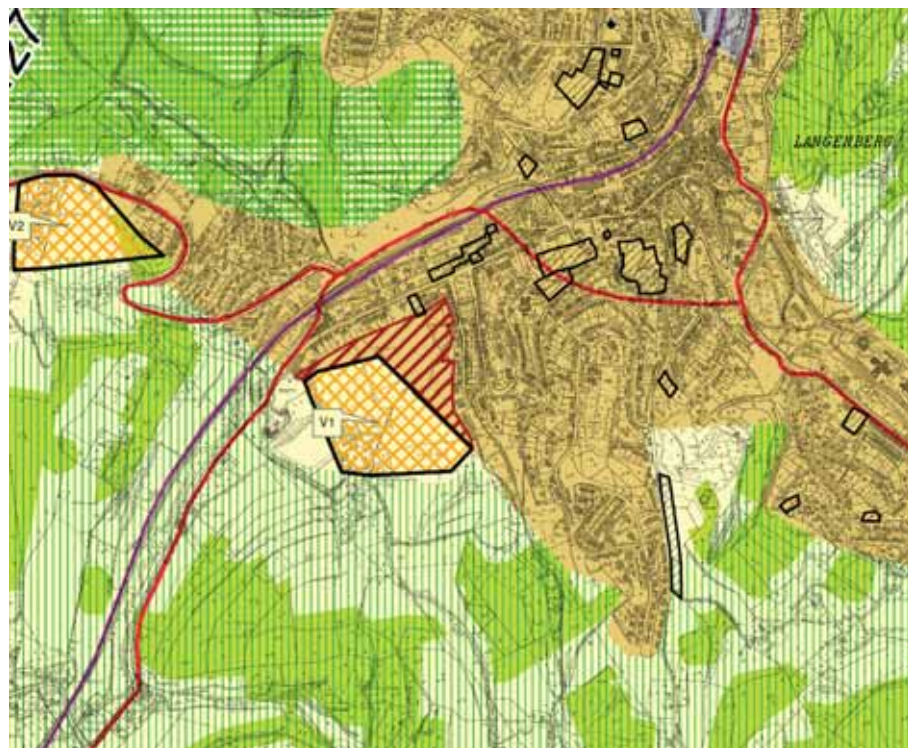




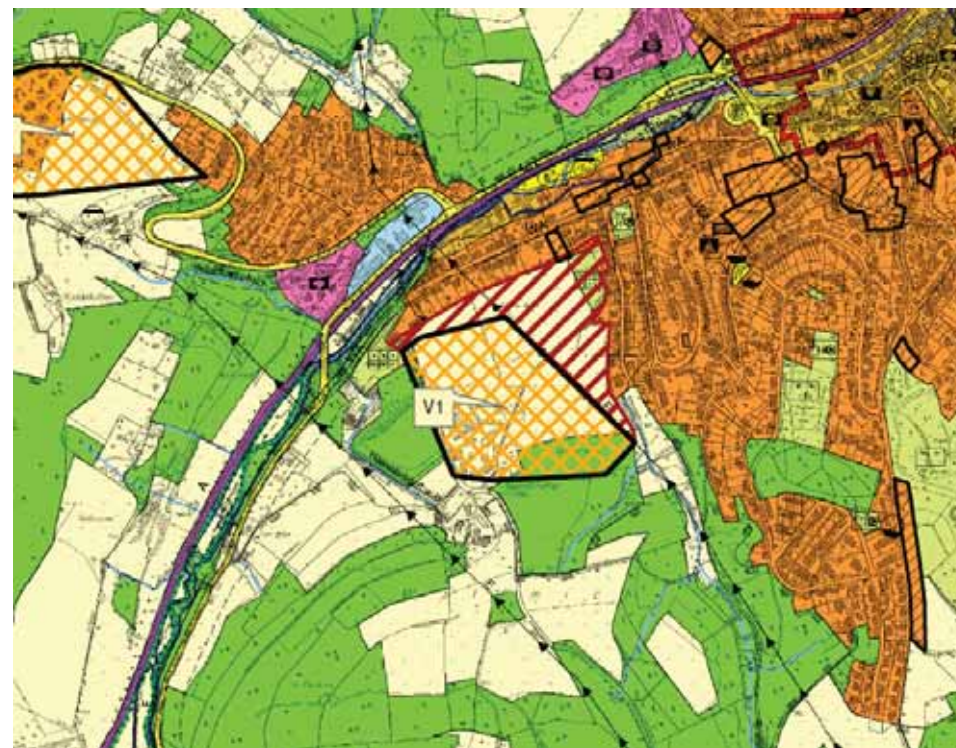
### **Informelle Hinweise der Verwaltung zu weiteren potenziellen ASB Flächenreserven**

Bei den folgenden Flächen handelt es sich um eine Darstellung von möglichen ASB Reservflächen, die bisher noch nicht im politischen Raum diskutiert worden sind. Um diese, aus Sicht der Verwaltung im weiteren Prozess evtl. zur Diskussion stehenden Flächen bereits zum derzeitigen Zeitpunkt einer ersten grundsätzlichen Bewertung durch die Regionalplanung unterziehen zu können, werden diese Flächen ebenfalls übermittelt.

**ASB Reserve „V1 - Hauptstraße / Weststraße“**



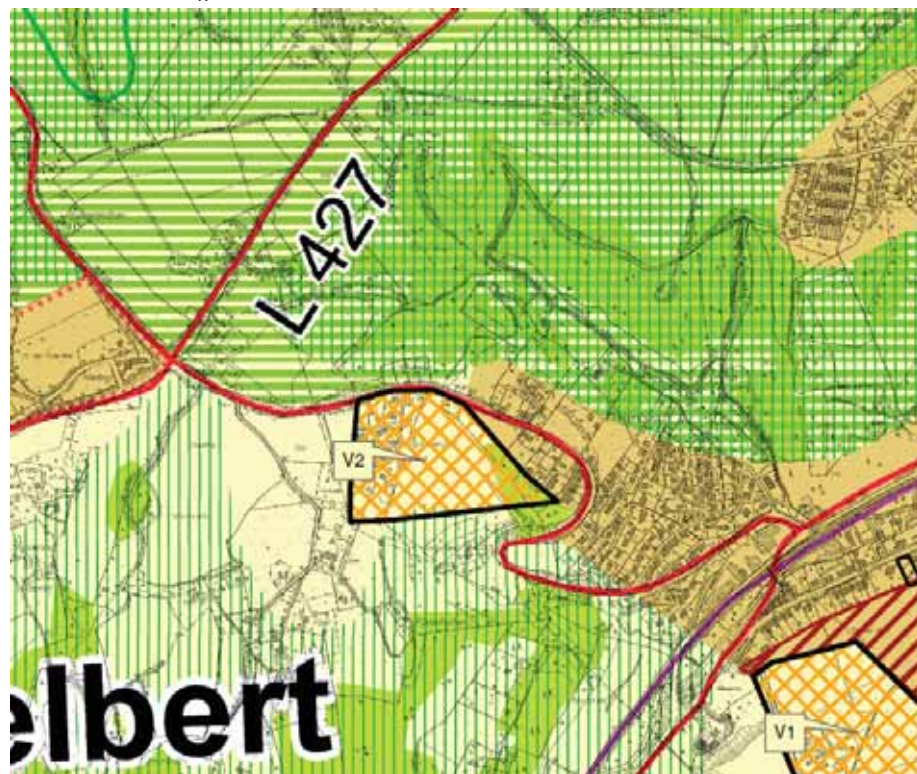
Ausschnitt Regionalplan



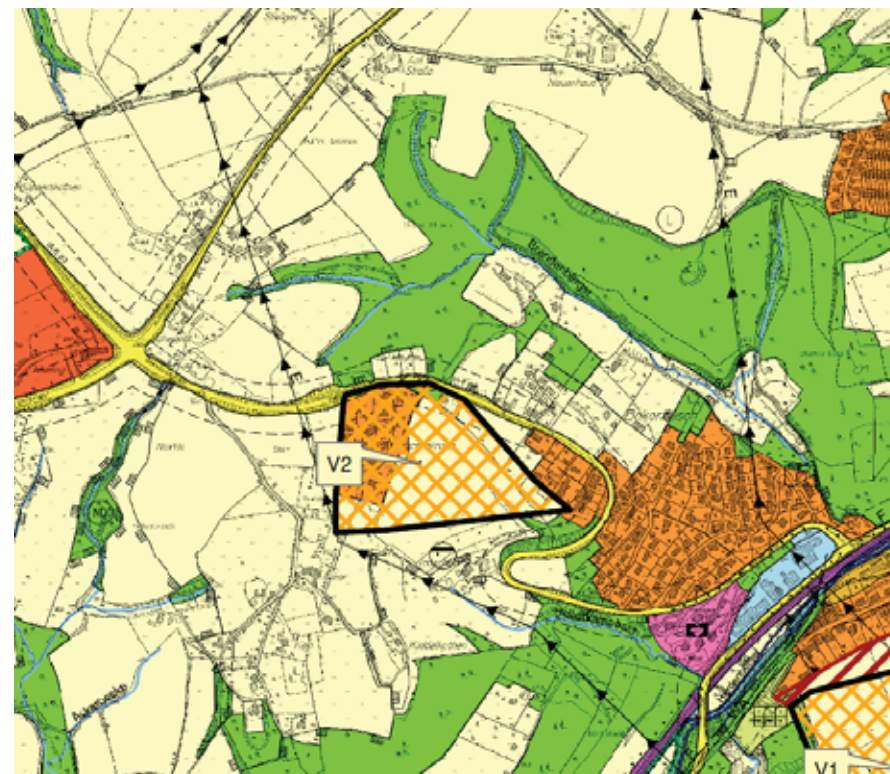
Ausschnitt Flächennutzungsplan

Nr.	Größe in ha	Darstellung FNP	BPläne	Vorschlag Darstellung Regionalplan	Begründung
V1	10,0	Fläche für Landwirtschaft und Wald	---	ASB	Diese ASB Reserve würde sich aufgrund der hier noch relativen Nähe zum Ortskern und der Topografie anbieten. Falls diese Fläche weiter in Betracht kommt ist hier vor allem die Thematik verkehrliche Erschließung nochmals zu prüfen .

**ASB Reserve „V2 - Bökenbuschstraße“**



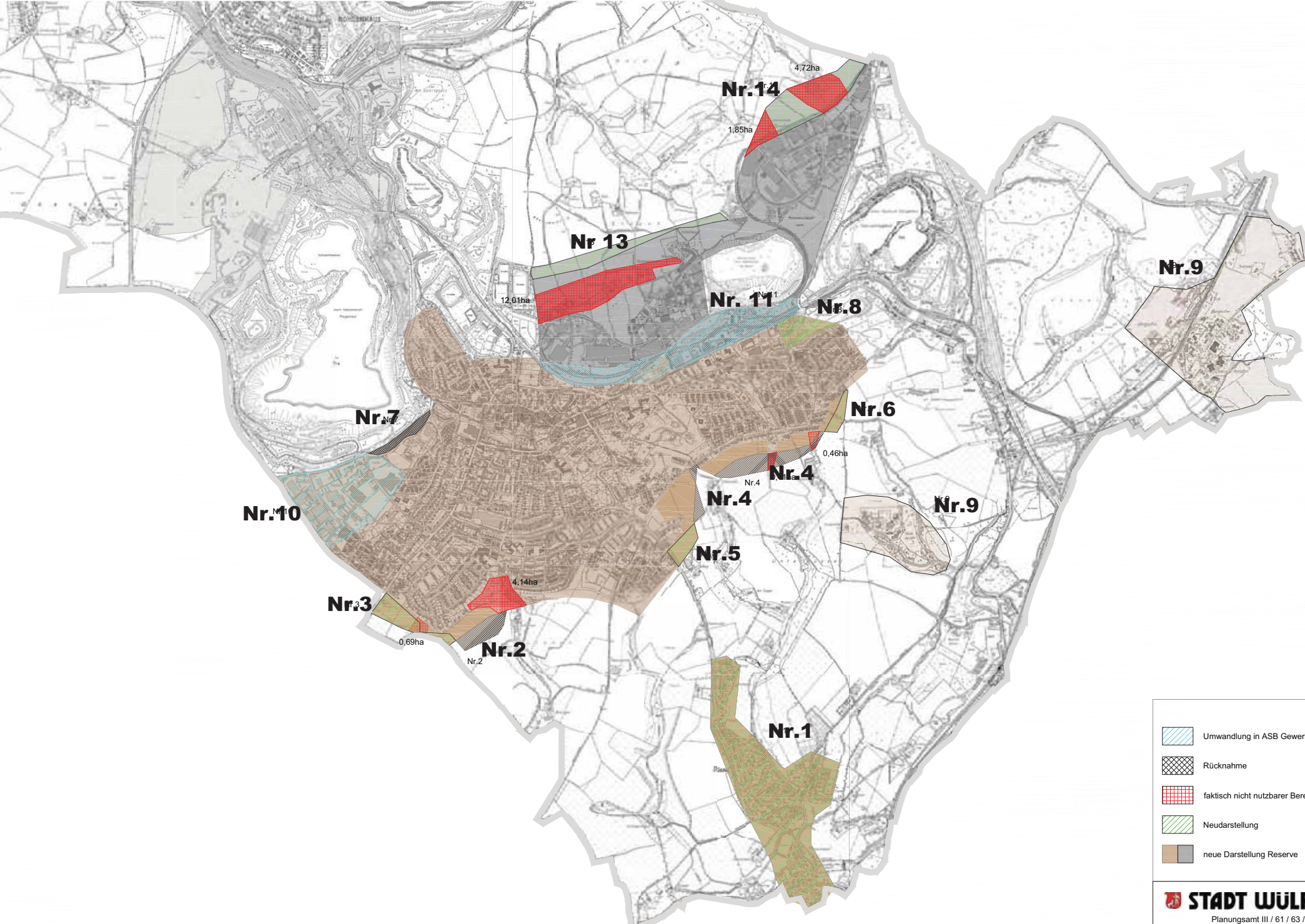
Ausschnitt Regionalplan



Ausschnitt Flächennutzungsplan

Nr.	Größe in ha	Darstellung FNP	BPläne	Vorschlag Darstellung Regionalplan	Begründung
ASB Reserve V2	8,1	Fläche für Landwirtschaft, Wohnbaufläche	---	ASB	In diesem Bereich hat der FNP bis zum Jahr 2010 eine Darstellung als Wohnbaufläche enthalten. Im Verfahren zur Aufstellung des FNP 2020 wurde die Darstellung einer Wohnbaufläche zurück genommen, da für den Betrachtungszeitraum des FNP ansonsten zu viele Reserveflächen enthalten gewesen wären. Aufgrund der grundsätzlichen Eignung der Fläche kann eine Darstellung als ASB im Regionalplan aber in Betracht gezogen werden.





-  Umwandlung in ASB Gewerbe
-  Rücknahme
-  faktisch nicht nutzbarer Bereich
-  Neudarstellung
-  neue Darstellung Reserve