

- Beschluss**
 Wahl
 Kenntnisnahme

Vorlagen Nr. 66/024/2007

öffentlich

| | |
|---|---------------------------|
| Fachbereich: Regiebetrieb Gebäude und Straßen Bearbeiter/in: Herr Küll, Torben | Datum: 27.08.2007 Az.: |
|---|---------------------------|

| Beratungsfolge | Termine | Art der Entscheidung |
|----------------------------|------------|----------------------|
| Bau- und Planungsausschuss | 27.08.2007 | Kenntnisnahme |

Sachstandsbericht Förderschule geistige Entwicklung, Langenfeld

- Finanzielle Auswirkung ja nein noch nicht zu übersehen
 Personelle Auswirkung ja nein noch nicht zu übersehen
 Organisatorische Auswirkung ja nein noch nicht zu übersehen

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.

Fachbereich: Regiebetrieb Gebäude und Straßen
Bearbeiter/in: Herr Küll, Torben

Datum: 27.08.2007
Az.:

Sachstandsbericht Förderschule geistige Entwicklung, Langenfeld

Sachverhaltsdarstellung:

In der Sitzung des Bau- und Planungsausschuss am 21.05.2007 wurde einstimmig beschlossen, dass die vorgelegte Variante B3 realisiert werden soll.

Auf der Grundlage der Vorlage 66 / 021 / 2007 / 1 wurde durch das gesamte Planungsteam weiter gearbeitet, um die in dieser Vorlage dargestellten und getroffenen Entscheidungen umzusetzen.

Hierzu erfolgt nun ein Sachstandsbericht Förderschule geistige Entwicklung, Langenfeld

Abbruch:

Die Vergabe der Arbeiten erfolgte durch den Kreisausschuss am 04.06.2007 an die Firma Bilfinger und Berger.

Es ist geplant die Abbrucharbeiten nach dem Umzug der Klassen aus den Altbauten in das Schulfertigbaumodul nach den Herbstferien beginnen zu lassen.

Die Abbruchgenehmigung wurde am 24.07.2007 durch die Stadt Langenfeld erteilt.

Ggf. erfolgt der Abruf von ausgeschriebenen Teilleistungen vorab, z.B. Überdachung zum Schulfertigbaumodul.

Schulfertigbaumodule:

Die Vergabe der Arbeiten erfolgte durch den Kreisausschuss am 19.03.2007 an die Firma Amtra.

Die Baugenehmigung wurde am 20.07.2007 erteilt.

Die Aufstellung der Module wurde umgehend von der Firma Amtra begonnen und ist abgeschlossen.

Bereits vorher sind die ohne Baugenehmigung zulässigen Erdarbeiten durchgeführt worden. Damit ist der Gesamtkomplex, der aus 70 Modulen besteht, vollständig aufgestellt.

Der Innenausbau, die Ergänzung der großteils schon vorgerichteten Ausbauarbeiten, wie z.B. Verlegung Bodenbeläge, Heizkörpermontage mit Verrohrung und Einbau der Türen erfolgt bis zu den Herbstferien.

Ver- und Entsorgung der Schulfertigbaumodule, Umtausch Heizkessel, Ver- und Entsorgungsänderungen wegen Abriss Altbauten.

Die notwendigen Tiefbau- / Erdarbeiten für die Leitungsgräben wurden bereits vergeben. Auftragnehmer ist die Firma Thieltges aus Langenfeld.

Auch ist die Vergabe einer provisorischen Elektrohauptverteilung an die Firma Niggemeier aus Velbert bereits erfolgt.

Die Vergabe der heizungs- und sanitärtechnisch erforderlichen Arbeiten kann wegen krankheitsbedingter Personalausfälle und die dadurch entstandenen Verzögerungen bei der Planung und Erstellung der Leistungsverzeichnisse, die jetzt durch einen Externen erfolgt, nicht vor Anfang September erfolgen.

Die Submission dieser beschränkten Ausschreibungen - die Abstimmung mit dem RPA ist bereits erfolgt – kann erst am 28.08.2007 erfolgen.

Die Eigenkalkulationen des Fachingenieurs überschreiten für beide Gewerke Heizung (85.000,- € netto) und Sanitär (55.000,- € netto) die 50.000,- € Grenze.

Dementsprechend wäre gem. Vergaberegulation vom 19.12.2003 vor der Vergabe der Bau- und Planungsausschuss zu beteiligen.

Da die Arbeiten bis Ende der Herbstferien ausgeführt sein müssen, damit die Altbauten freigezogen und die Schulfertigbaumodule genutzt werden können, wird um eine Ausnahme von dieser Regelung gebeten.

Es ist beabsichtigt, die Vergabe ohne vorherige Beteiligung des Bau- und Planungsausschusses im Kreisausschuss am 10.09.2007 beraten zu lassen.

Brücke / Rampe + Brandmeldeanlage / Wechselsprechanlage:

Die Vergabe der Arbeiten erfolgte durch den Kreisausschuss am 04.06.2007 an die Firma Jostmann.

Die Baugenehmigung der Brücke ist am 31.07.2007 beim Kreis eingegangen.

Am gleichen Tag erfolgten die Absteckarbeiten durch die Firma Jostmann aus Velbert.

Die Aushubarbeiten für die Fundamente wurden am 04.08.2007 begonnen.

Die Firma Jostmann stellt die betriebsfertige Fertigstellung der Brücke bis Ende August in Aussicht.

Seitens des Kreises wird dann im Anschluss an die Brücke ein gesichertes Plateau mit Stufenabgang zum Parkplatz errichtet werden.

Im Haupthaus sind in den Sommerferien die wesentlichen Arbeiten zur Erweiterung der Brandmelde- und der Wechselsprechanlage durch die Firma Telba aus Düsseldorf erfolgt. Die Restarbeiten erfolgen in den Herbstferien, sodass die Anlagen auch in den nach den Ferien bezogenen Schulfertigbaumodulen betriebsbereit sind.

In Abstimmung mit der Schulleitung konnte sichergestellt werden, dass trotz der leichten Verzögerung alle neu angemeldeten Rollstuhlfahrer aufgenommen und beschult werden können.

Ersatzbau:

Der Bauantrag für den Ersatzbau wurde am 17.07.2007 gestellt.

Zu dem am 21.05.2007 im Bau- und Planungsausschuss vorgestellten Entwurf haben sich geringfügige Planungsänderungen im Bereich der Anschlüsse der Kämme an den Querriegel ergeben. (Höhenversprünge zur Erzielung einer optimaleren Raumhöhe im Hallenbereich) Außerdem erfolgte die Einplanung von zwei weiteren Außentüren auf Wunsch der Schulleitung zu dem Erste-Hilfe- und einem Krankengymnastikraum.

Statische Berechnungen haben zwischenzeitlich ergeben, dass zur Erzielung sinnvoller Querschnitte ein Teil der Holzkonstruktion entgegen der ursprünglichen Planung in Brettschichtholz statt in Vollholz ausgeführt werden muss.

Seitens des Planungsteams (Architekt und Fachingenieure) wurde die Ausführungsplanung und parallel dazu die Erstellung der Leistungsverzeichnisse begonnen.

Die Vorlage der Ausschreibungspakete 1 – 4; siehe Vorlage 66/021/2007/1, Seite 6, ist bis zum 07.09.2007 vorgegeben, wobei Projektsteuerer und Planer zumindest die Vorlage der Ausbaupakete 2 + 3 bis zu dem vorgegebenen Termin als kritisch ansehen.

(Die geprüften Vergabevorschläge werden wegen des beengten Zeitrahmens zwischen Vorlage der LV und nächster Ausschusssitzung am 16.11.2007 voraussichtlich durch eine Tischvorlage vorgestellt werden müssen)

Für den Fall, dass bei diesen Ausbaupaketen die notwendige Ausschreibungsqualität bis zum 07.09.2007 nicht vorliegt wird, um Nachträge zu vermeiden, die Vergabe dieser Pakete in der ersten Ausschusssitzung 2008 erfolgen können.

Finanzielle Auswirkung (in Euro)

| | | |
|----------------|----------|---|
| Produktbereich | 01 | Innere Verwaltung |
| Produktgruppe | 01.13. | Grundstücks- und Gebäudemanagement |
| Produkt | 01.13.05 | Technisches Gebäudemanagement, Förderschulen |

| Ergebnisplan (EP) | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 |
|-------------------|----------------|---------|---------|--------|
| Ertrag | | | | |
| Aufwand | 169.000 | 161.000 | 111.050 | 19.100 |

| Finanzplan (FP) | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 |
|-----------------|------------------|-----------|-----------|---------|
| Einzahlung | | | | |
| Auszahlung | 1.100.000 | 2.260.000 | 2.000.000 | 400.000 |

| | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Haushaltsmittel stehen im Planjahr im EP zur Verfügung, davon 169.000 im Haushaltsplan durch genehmigte üpl./apl. Mittel durch Übertragung aus Vorjahr/en <input checked="" type="checkbox"/> Haushaltsmittel stehen im Planjahr im FP zur Verfügung, davon 1.100.000 im Haushaltsplan durch genehmigte üpl./apl. Mittel durch Übertragung aus Vorjahr/en Haushaltsmittel wurden in der mittelfristigen Finanzplanung berücksichtigt <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> Haushaltsmittel stehen im Planjahr im EP nicht zur Verfügung Deckungsvorschlag <input type="checkbox"/> ja bei Produkt <input type="checkbox"/> teilweise bei Produkt <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Haushaltsmittel stehen im Planjahr im FP nicht zur Verfügung Deckungsvorschlag <input type="checkbox"/> ja bei Produkt <input type="checkbox"/> teilweise bei Produkt <input type="checkbox"/> nein |
|---|--|

| | |
|-------------------------|---------------|
| Gesamtinvestitionssumme | 6.220.150.- € |
| Nutzungsdauer in Jahren | 80 |