



Kreis Mettmann
Der Kreistag

Bau- und Planungsausschuss

Es informiert Sie:	Stephanie Arocas
Telefon:	02104/99-2703
Fax:	02104/99-5702
E-Mail:	stephanie.arocas@kreis-mettmann.de

Mettmann, den 16.01.2012

Niederschrift

zur Sitzung des Bau- und Planungsausschusses

Sitzungstermin Donnerstag, den 12.01.2012, 15:00 Uhr

Sitzungsort Kreishaus Mettmann, Düsseldorfer Straße 26, 40822 Mettmann, Zimmer 1.601 (großer Sitzungssaal)

Anwesend waren:

Vorsitz

Maximilian Rech

Mitglieder

Hans-Martin Belger

Karl-Heinz Friedrich

Inge Ganteführ

Harald Giebels

(ab 15.01 Uhr, TOP 1)

Felix Gorris

Alexandra Gräber

Oliver Hesel

Ludger Hols

Ottokar Iven

Wolf Hartwig Kohte

Rolf Kramer

(ab 15.04 Uhr, TOP 1)

Manfred Krick

Götz-Reinhardt Lederer

Volker Münchow

Vera Püttmann

Günter Schmickler

Dietmar Weiß

Verwaltung

Engin Alparslan
Stephanie Arocas
Anja Büttner
Ulrike Haase
Thomas Hendele
Daniela Hitzemann
Claus-Peter Karger
Peter Maier
Martin Schlüter
Christian Schölzel
Wolfgang Schwandke
Martina Siebert
Christoph Waldhoff
Bruno Wesch
Martina Vomfell

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Formalien
 - 1.1. Eröffnung der Sitzung
 - 1.2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.3. Feststellung der Anwesenheit
 - 1.4. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.5. Feststellung der Tagesordnung
 - 1.6. Benennung von Berichterstatterinnen / Berichterstattern für den Kreistag
2. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 17.11.2011
3. Informationen der Verwaltung
4. Raumorganisation des Kreises Mettmann 23/023/2011
5. Nachträge

Nicht öffentlicher Teil

6. Informationen der Verwaltung
7. Nachträge

Öffentlicher Teil

Zu Punkt 1: Formalien

Der Vorsitzende KA Rech eröffnet die Sitzung um 15.00 Uhr und stellt fest, dass die Mitglieder ordnungsgemäß eingeladen worden sind.
Er begrüßt die Mitglieder des Ausschusses, die Vertreter der Verwaltung und der Presse.

Im Anschluss stellt er die Anwesenheit fest.

Als Vertreter sind erschienen:
KA Gräber für KA Schneckmann,
SB Hols für SB Zipper,
KA Weiß für KA Madeia und
SE Lederer für SE Donner.

Die Beschlussfähigkeit des Bau- und Planungsausschusses und die Tagesordnung werden festgestellt.
Als mögliche Berichterstatterin für den Kreistag wird Frau Gräber benannt.

Zu Punkt 2: Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 17.11.2011

Die Niederschrift vom 17.11.2011 wird einstimmig genehmigt.

Zu Punkt 3: Informationen der Verwaltung

Es liegen keine Informationen der Verwaltung vor.

Zu Punkt 4: Raumorganisation des Kreises Mettmann - Vorlage Nr. 23/023/2011

KA Krick berichtet, dass Herr Melching von der Firma Assmann, das Raumkonzept des Kreises in der letzten Fraktionssitzung noch einmal vorgestellt und Fragen hierzu beantwortet hat.

Der Handlungsbedarf der Verwaltung wird von seiner Fraktion anerkannt. Er bittet jedoch die Entscheidung im Bau- und Planungsausschuss vorzubereiten und die endgültige Entscheidung im Kreisausschuss zu treffen. Ebenso spricht er sich im Namen seiner Fraktion für die Variante 1 der Vorlage aus. In diesem Zusammenhang fragt er nach den Gründen der Favorisierung der Variante 4a und weist auf eine ebenfalls mögliche Variante 0 hin.

Frau Haase erklärt den Anwesenden die Variante 0: An einer anderen Örtlichkeit würde ein kompletter Neubau für alle Ämter erstellt und die bisherigen Gebäude aufgegeben. Aus Kostengründen ist diese Variante jedoch nicht realisierbar.

Sie erläutert noch einmal die Vorteile der Variante 4a, die die Weiternutzung des Verwaltungsgebäudes 5, bei vergrößerter Mietfläche zur kompletten Unterbringung von Amt 57, beinhaltet. Das Gebäude hat eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, ist durch die vorhandenen Aufzüge barrierefrei und hält großen Besucherströmen stand. Für das kundenorientierte Amt 57 stellt dies eine behindertengerechte, bürgerfreundliche Unterbringung dar. Die Variante 4a bietet zudem die größtmögliche Flexibilität auf variierendem Raumbedarf, um durch Abmietung oder bauliche Ergänzungen reagieren zu können.

KA Schmickler und KA Gorris sprechen sich im Namen Ihrer Fraktionen für die Variante 4a aus.

Auf Nachfrage von KA Krick, ob die gute Verkehrsanbindung des VG 5 auch nach der Fertigstellung der Seibelquerspange und der Osttangente gegeben sei, bestätigt Herr Alparslan, dass die Innenstadt auch in Zukunft weiterhin vom ÖPNV genutzt werden dürfe und ebenfalls der Zugang zum angeschlossenen Parkhaus gewährleistet sei.

Landrat Hendele skizziert noch einmal die Vor- und Nachteile der Variante 1 und 4a. Er bietet an, die Vorlage ggf. in den Kreisausschuss zu verschieben, unterstreicht jedoch die zeitliche Dringlichkeit der Maßnahme. Da nicht bekannt sei, wie die künftige Aufgabenentwicklung des Kreises Mettmann in der Zukunft aussehe, sei es wichtig, flexibel zu bleiben.

KA Krick beantragt eine Erweiterung des Beschlussvorschlages. Der genaue Wortlaut kann der Anlage der Niederschrift entnommen werden.

Herr Alparslan informiert, dass er bereits unmittelbar vor der Sitzung von KA Gorris auf dieses Thema angesprochen wurde. Er habe zugesagt und bestätigt erneut in der Sitzung, dass der Ausschreibung die EnEV 2009 minus 30% zugrunde gelegt werden wird.

Nach weiterer Diskussion verständigen sich die Ausschussmitglieder darauf, über den ursprünglichen Beschlussvorschlag im Bau- und Planungsausschuss abzustimmen und die Erweiterung des Beschlussvorschlages ohne Beschlussempfehlung in den Kreisausschuss am 22.03.2012 zu verweisen.

Auf Nachfrage von Herrn Alparslan zur weiteren Vorgehensweise wird bestätigt, dass die Verwaltung befugt ist, den Generalplanerwettbewerb auszuschreiben.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, das Raumkonzept entsprechend der Variante 4a der Machbarkeitsstudie der Firma Assmann Beraten und Planen umzusetzen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

Die von der SPD-Fraktion beantragte Erweiterung des Beschlussvorschlages wurde ohne Beschlussempfehlung in die Sitzung des Kreisausschusses am 22.03.2012 verwiesen.

Zu Punkt 5: Nachträge

Es liegen keine Nachträge vor.

Die Nichtöffentlichkeit wird um 15.34 Uhr hergestellt.

Nicht öffentlicher Teil

[...]

Ende der Sitzung: 15:42 Uhr

gez.
Maximilian Rech

gez.
Stephanie Arocas