

Beratungsergebnis zu Vorlage Nr. 63/019/2010

Beirat bei der Unteren Landschaftsbehörde des Kreises Mettmann am 16.06.2010

Zu Punkt 3.2:	13. Flächennutzungsplanänderung "Baumberg Ost" der Stadt Monheim am Rhein; Beteiligung gemäß § 4 Absatz 1 Baugesetzbuch
----------------------	--

Herr Waters, Leiter Stadtplanung Monheim, und Herr Füge, Büro ISR, geben einen kurzen Überblick über die Planungshistorie und stellen dar, dass entgegen dem ursprünglichen Wunsch zur Ausweisung eines Gewerbeansiedlungsbereiches deutlich wurde, dass der Bedarf an Wohnbauflächen gestiegen sei. Auf Nachfrage des Beirats mit Blick auf den Verlust landwirtschaftlich genutzter Flächen wird erläutert, dass es auch in Langenfeld eine intensive Diskussion über den Flächenverbrauch gegeben habe, Alternativstandorte aber nicht vorlägen. Herr Münch führt weiter aus, dass durch den Neubau vermieden werde, dass durch eine Verlagerung der Sportanlage Am Kielsgraben die Populationen von Kiebitz und Flussregenpfeifer gefährdet werden.

Der Beirat beschließt den Verwaltungsvorschlag mehrheitlich mit

**8 Ja-Stimmen
3 Nein-Stimmen
1 Enthaltung.**