



Kreis Mettmann  
Der Kreistag

Bauausschuss

Es informiert Sie:	Santa Sofi
Telefon:	02104/99-2726
Fax:	
E-Mail:	santa.sofi@kreis-mettmann.de

Mettmann, den 08.04.2025

### **Niederschrift**

zur Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstermin Montag, den 24.03.2025, 16:30 Uhr

Sitzungsort Kreishaus Mettmann, Düsseldorfer Straße 26, 40822 Mettmann, Raum 1.601 (großer Sitzungssaal)

Anwesend waren:

#### **Vorsitz**

Detlef Ehlert

#### **Mitglieder**

Susanne Brandenburg  
Heinrich Burghaus bis 18:00 Uhr  
Dieter Donner  
Dr. Tina Guenther  
Brigitte Hagling  
Nora Herrguth-Mertens  
Rudolf Joseph bis 18:48 Uhr  
Marc Kammann  
Martina Köster-Flashar  
Gerd Lohmann  
Waldemar Madeia  
Annette Mick-Teubler  
Renate Petschull  
Maximilian Rech  
Helmut Rohden  
Hartmut Toska  
Ewald Vielhaus

#### **Verwaltung**

Christos Boukouvalas  
Marvin Bückmann  
Andrea Hoffmann  
Dr. Stephan Kopp

Georg Kretschmeier  
Nico Leonhardt  
Carsten-Ole Nagel  
Christin Peters  
Karin Schupp  
Santa Sofi  
Kathrin Westerhoff

### **Gäste**

Fabian Albers  
Elisabeth Dahmen  
Cedric Deden  
Jörg Neumeyer  
Simon Schemmick  
Andreas Schleifer

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

1. Formalien
- 1.1. Eröffnung der Sitzung
- 1.2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.3. Feststellung der Anwesenheit
- 1.4. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.5. Feststellung der Tagesordnung
- 1.6. Benennung von Berichterstatterinnen / Berichterstattern für den Kreistag
2. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 18.11.2024
3. Informationen der Verwaltung
4. Übersicht über offene Beschlüsse, Prüf- und Arbeitsaufträge des Bauausschusses 23/004/2025
5. Laufende und abgeschlossene Projekte - Sachstandsbericht 23/005/2025
6. Berufskolleg Hilden, Neubau eines Multifunktionsraumes und Umbau des Physiksaals in eine Cafeteria 23/007/2025  
Hier: Vorstellung der LP3 und der Kostenberechnung
7. Klimaresilienz in der Kreisverwaltung 01/014/2024/1  
Hier: Anregung gemäß § 21 KrO NRW i.V.m § 16 der Hauptsatzung des Kreises Mettmann i.V.m. § 1 Abs. 2 Nr. 2 der Satzung des Kreisjugendrates
8. Nachträge

## **Nicht öffentlicher Teil**

9. Informationen der Verwaltung
10. Schule an der Virneburg, Langenfeld – Sachstandsbericht Modulbauanlage und Interim als Mietcontaineranlage 23/008/2025
11. Schule an der Virneburg, Langenfeld, Errichtung einer Modulbauanlage  
hier: Vorstellung der Eckdaten des Leistungsverzeichnisses und der Vergabeart 23/002/2025
12. Campus Sandheide - Sachstandsbericht 23/009/2025
13. Vergabe Campus Sandheide, Außenanlagen  
Hier: Vorstellung der Eckdaten, des Leistungsverzeichnisses und der Vergabeart 23/010/2025
14. Vorstellung der Machbarkeitsstudie zur Sanierung der K 11  
Hier: Entscheidung über die Sanierungsvariante 23/006/2025
15. Vergabe der Reinigungsleistungen an den Liegenschaften des Kreises Mettmann ab Juli 2025  
hier: Bestätigung der im Rahmen des Vergabeverfahrens getroffenen Vergabeentscheidung 23/001/2025
16. Vergabe des Rahmenvertrags Stahlbau- und Beschlagarbeiten für die Liegenschaften des Kreises Mettmann  
Hier: Vorstellung der Eckdaten des Leistungsverzeichnisses und der Vergabeart 23/003/2025
17. Bericht über Vergaben mit einem Wert zwischen 100.000 € und 500.000 € netto für den Zeitraum vom 01.11.2024 bis 28.02.2025 23/011/2025
18. Nachträge

## **Öffentlicher Teil**

<b>Zu Punkt 1: Formalien</b>
------------------------------

Der Vorsitzende eröffnet um 16:30 Uhr die Sitzung. Er begrüßt die Ausschussmitglieder, die Gäste sowie die Verwaltung.  
Er stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit des Ausschusses fest.

KA Köster-Flashar vertritt SB Weber. KA Burghaus nimmt für KA Pollmann an der Sitzung teil. Anstelle von KA Dr. Aßmann ist KA Kammann anwesend. KA Joseph vertritt SB Gerbl.  
Damit wird die Beschlussfähigkeit des Ausschusses festgestellt.

Es erfolgt eine Änderung der Reihenfolge der Tagesordnung im öffentlichen sowie nichtöffentlichen Teil.

Feststellung der neuen Tagesordnung:

TOP 7

TOP 6

TOP 13  
TOP 14

*Nachrichtlich: Eine Benennung von Berichterstattem für den Kreistag ist nach erfolgter Beratung nicht mehr erforderlich.*

**Zu Punkt 2: Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 18.11.2024**

Die Niederschrift über die Sitzung vom 18.11.2024 wird einstimmig und ohne Änderungen genehmigt.

**Zu Punkt 3: Informationen der Verwaltung**

Frau Hoffmann informiert, dass sechs weitere Stellen im Stellenplan für 2025 genehmigt wurden und nach Freigabe des Haushaltes diese besetzt werden können. Zudem liegt die Förderbestätigung für zwei Stellen des Energiemanagements vor (befristet auf drei Jahre). Die Stellenbewertung und Ausschreibung werden vorbereitet.

**Zu Punkt 4: Übersicht über offene Beschlüsse, Prüf- und Arbeitsaufträge des Bauausschusses  
- Vorlage Nr. 23/004/2025**

Aus dem Ausschuss ergeben sich keine Rückfragen.

Der Bauausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung über die Beschlusskontrolle 2024 zur Kenntnis.

**Zu Punkt 5: Laufende und abgeschlossene Projekte - Sachstandsbericht  
- Vorlage Nr. 23/005/2025**

Aus dem Ausschuss ergeben sich keine Rückfragen.

Der Bauausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

**Zu Punkt 6: Berufskolleg Hilden, Neubau eines Multifunktionsraumes und Umbau des Physiksaals in eine Cafeteria  
Hier: Vorstellung der LP3 und der Kostenberechnung  
- Vorlage Nr. 23/007/2025**

Frau Schupp stellt die Vorlage vor und übergibt an Frau Dehnen (SOHO Architekten). Anschließend präsentieren Frau Dehnen, Herr Schleifer (TGA Lüftung) und Herr Neumeyer (Elektro) ihre jeweiligen Bereiche anhand einer Präsentation (Anlage 1).

KA Madeia bedankt sich für die Präsentation und wünscht sich ein Benchmarking zur besseren Einschätzung der entstehenden Kosten. Er regt an, dies in die Kostenfortschreibung zu integrieren.

Auf Nachfrage von KA Madeia zur Bauweise der Cafeteria, insbesondere zur verbauten Küche und deren Nutzung, erläutert Frau Hoffmann, dass es sich um das größte Berufskolleg des Kreises Mettmann handelt und eine frische Küche geplant sei, da die Essensanzahl gestiegen ist.

Frau Schupp ergänzt, dass bisher primär mit vorbereitetem Essen gearbeitet wird. Diese Essen werden jedoch aus Platzgründen am Berufskolleg Niederberg zubereitet und am Berufskolleg Hilden aufbereitet und ausgegeben.

KA Joseph fragt nach der Verlässlichkeit der angegebenen Kostensteigerung.

Frau Hoffmann erklärt, dass sich das Projekt in der Leistungsphase 3 befindet und die Kostenberechnung so präzise wie möglich erstellt wurde, jedoch erfahrungsgemäß Abweichungen auftreten können. Erwartet wird mit der Kostenschätzung, dass die Abweichung zu den späteren tatsächlichen Baukosten geringer als 20 % ist.

Herr Madeia regt an eine Risikoberechnung zu erstellen und diese in den nächsten Vorlagen mitaufzuführen.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Umsetzung des Neubaus des Multifunktionsraumes und des Umbaus des Physiksaals in eine Cafeteria soll auf Grundlage der aktualisierten Planungs- und Kostenangaben erfolgen.

### **Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen**

**Zu Punkt 7: Klimaresilienz in der Kreisverwaltung  
Hier: Anregung gemäß § 21 KrO NRW i.V.m § 16 der Hauptsatzung  
des Kreises Mettmann i.V.m. § 1 Abs. 2 Nr. 2 der Satzung des Kreisjugendrates  
- Vorlage Nr. 01/014/2024/1**

Herr Deden berichtet, dass diese Anfrage gestellt wurde, bevor Rücksprachen mit der Verwaltung stattfanden. Diese seien mittlerweile erfolgt.

Dr. Kopp informiert über Gespräche mit dem Kreisjugendrat, die einen unregelmäßigen Austausch vereinbart haben. Der Tagesordnungspunkt sei grundsätzlich sinnvoll, komme für die Verwaltung aber zu früh, da aktuell Maßnahmen zur klimaneutralen Verwaltung priorisiert werden. Fassadenbegrünung sei derzeit nur eine optionale Ergänzung und werde erst im Zuge von Fassadensanierungen geprüft.

Nach den Ausführungen der Verwaltung zieht Herr Deden den Antrag zurück.

### **Zu Punkt 8: Nachträge**

Es liegen keine Nachträge vor.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit der Sitzung her.

**Nicht öffentlicher Teil**

[...]

**Ende der Sitzung: 19:16 Uhr**

gez.  
**Detlef Ehlert**

gez.  
**Santa Sofi**