

5 Sonstige Anpassungen von Festsetzungen, Geltungsbereich und Entwicklungsräumen aus Plausibilitätsgründen oder aufgrund bestehender politischer Beschlüsse kreisangehöriger Städte

Einleitung

In einigen Fällen ergab sich eine Änderung des Landschaftsplanes aus sonstigen Gründen.

Zum einen haben sich Gegebenheiten in der Landschaft verändert. Beispielsweise wurden zwischenzeitlich errichtete Autobahnen aus Landschaftsschutzgebieten ausgegrenzt, der Grenzverlauf der Festsetzungen an neugebaute Straßen angepasst oder der Grenzverlauf an Gebäudegrundstücken geändert.

Des Weiteren wurde in den besonderen Festsetzungen zum geschützten Landschaftsbestandteil Abtskücher Teich eine Unberührtheitsklausel für die seit Jahren bestehende Nutzung mit Schiffsmodellen aufgenommen (s. Änderungs-Nr. P 02). In einem weiteren Fall wurde eine Änderung an Festsetzungen aufgrund eines Ratsbeschlusses der Stadt Heiligenhaus vorgenommen (s. Änderungs-Nr. P 05).

Aufgrund der Änderungen in den Festsetzungskarten erfolgt ggf. eine entsprechende Anpassung der Entwicklungsräume, die in den Darstellungen P 01 - P 24b ggf. mit benannt wird.

Städteweise Übersichtskarten der Änderungen sind im Anschluss an dieses Kapitel beigefügt.

Die Darstellung der Änderungen im Detail erfolgt unter den Nummern P 01 – P 24b.

Änderungs-Nr. P 01, Velbert

Das Naturdenkmal C 2.6-1 „1 Roßkastanie“ wird aus dem Landschaftsplan heraus genommen.

Die Kastanie wurde vor einigen Jahren mit behördlicher Genehmigung gefällt und es wurde ein Jungbaum nachgepflanzt, der aber nicht mehr die Funktionen eines Naturdenkmals erfüllt.

Änderungs-Nr. P 02, Heiligenhaus

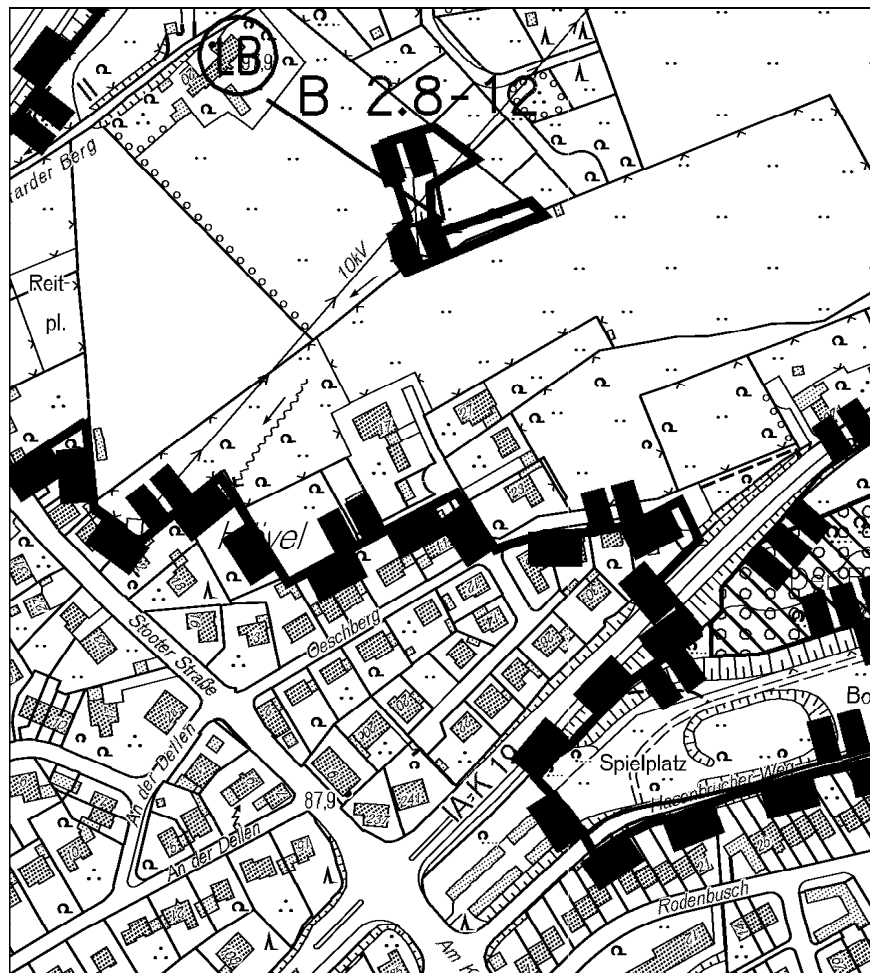
In die besonderen Festsetzungen des geschützten Landschaftsbestandteils B 2.8-35 „Abtskücher Teich und Weidenwäldchen“ wird folgende Unberührtheitsklausel aufgenommen:

„Unberührt bleibt der Betrieb von Schiffsmodellen, soweit damit nicht mutwillig Tiere beunruhigt werden.“

Der Teich war bereits vor der Ausweisung als geschützter Landschaftsbestandteil im Jahr 2006 ein beliebter Ort für Familien um Schiffsmodelle zu betreiben. Der Abtskücher Teich ist wegen der bereits vorhandenen zahlreichen Erholungssuchenden geeignet, diese Nutzung hier zu bündeln und somit andere Gewässer zu entlasten. Deshalb soll diese Nutzung weiterhin gestattet sein, soweit dadurch keine Tiere mutwillig beunruhigt werden (beispielsweise durch Verfolgen von Enten mit Booten).

Änderungs-Nr. P 03, Ratingen

Bestand:



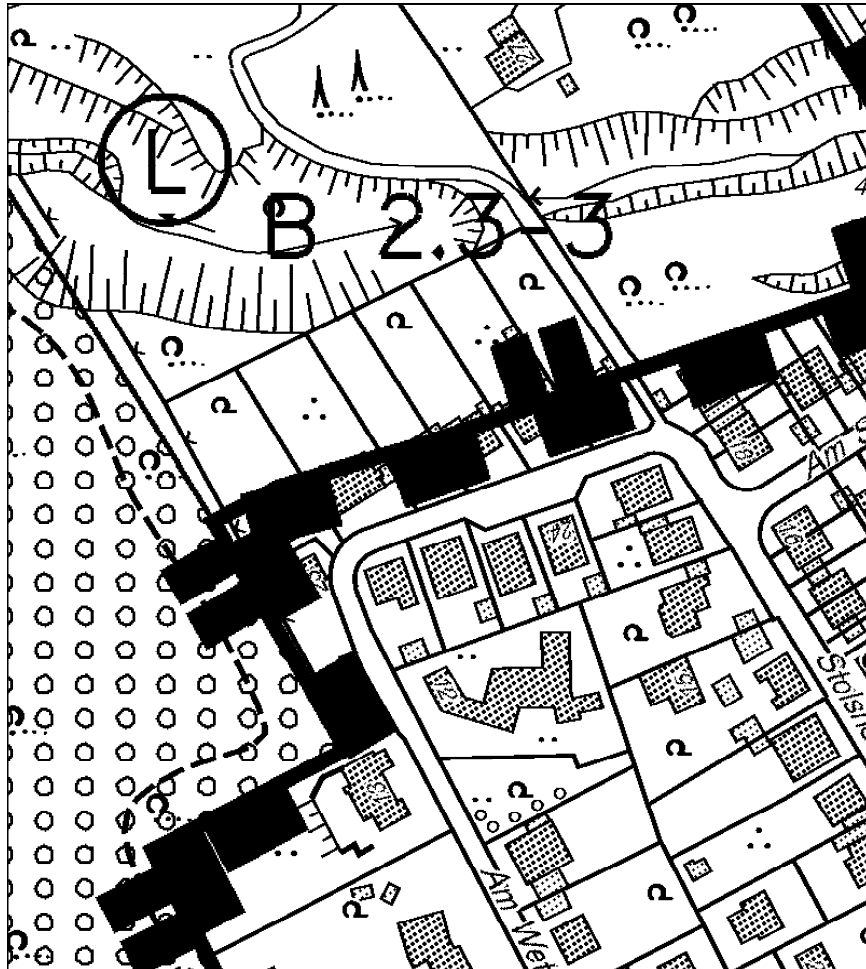
geplante Änderung:



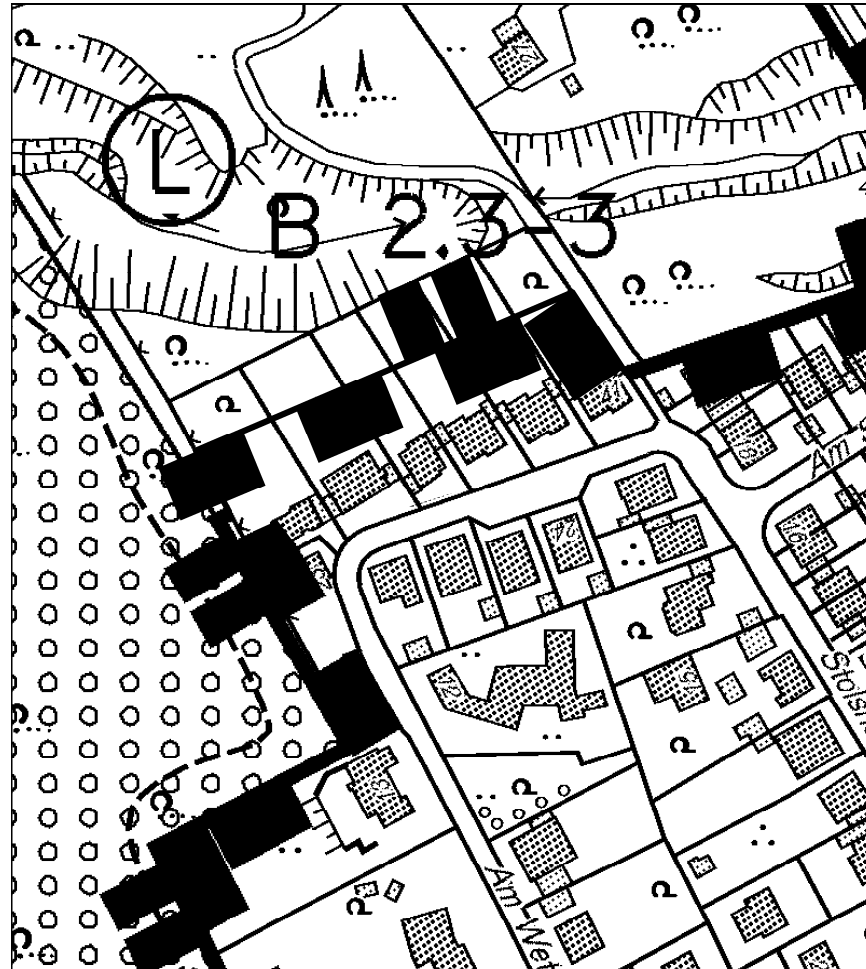
Erläuterung: Herausnahme der Gebäude am Kalversberg aus dem Landschaftsschutzgebiet B 2.3-3 „Ratinger Stadtwald Nord-Ost“ und aus dem Geltungsbereich LP. Dies entspricht dem Geltungsbereich der ursprünglichen ordnungsbehördlichen Verordnung der Bezirksregierung Düsseldorf zum LSG „Großer Kalversberg“ vom 25.09.1984. Die Entwicklungsräume B 1.1-13 sowie B 1.6-2 werden ebenfalls an den neuen Geltungsbereich angepasst.

Änderungs-Nr. P 04, Ratingen

Bestand:



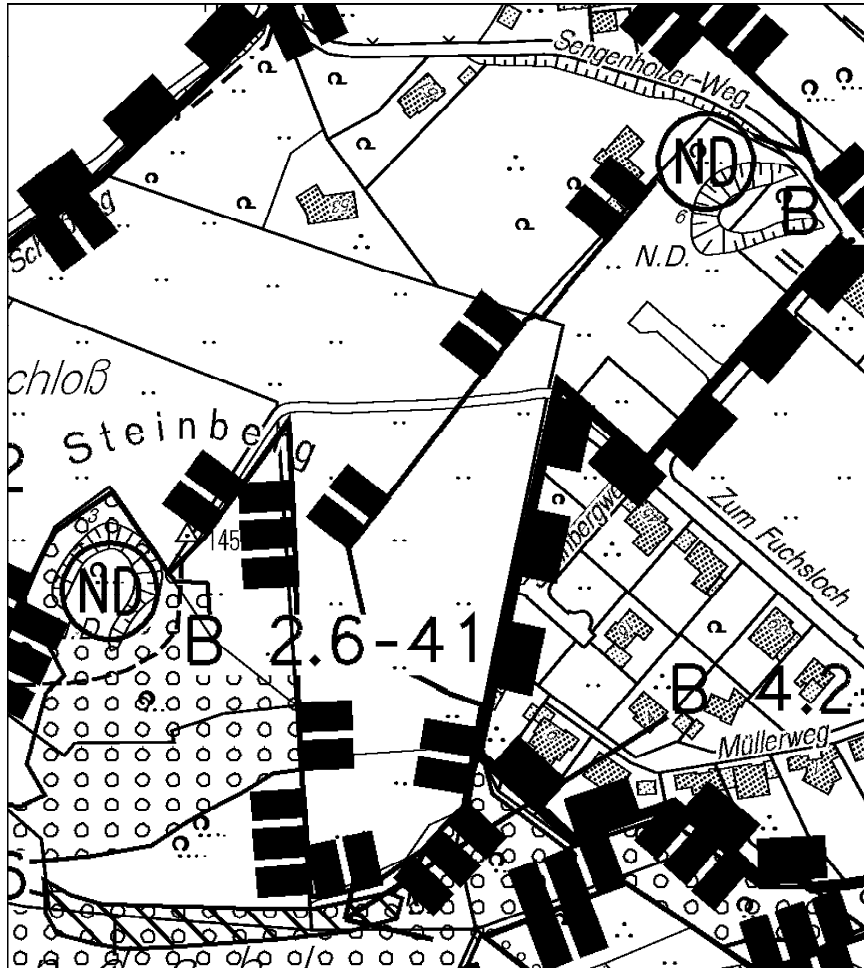
geplante Änderung:



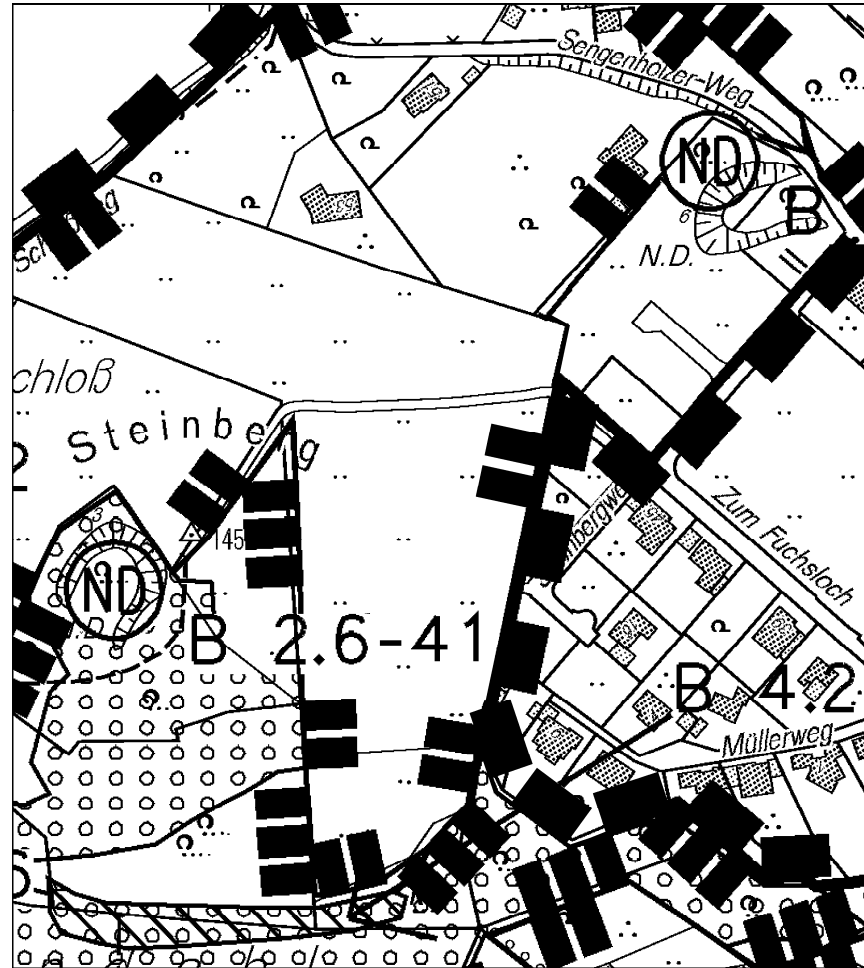
Erläuterung: Herausnahme der Wohnhäuser an der Straße „Am Wetzelsberg“ aus dem LSG B 2.3-3 "Ratinger Stadtwald Nord-Ost" und aus dem Geltungsbereich LP. Der Entwicklungsraum B 1.1-13 wird ebenfalls an den neuen Geltungsbereich angepasst.

Änderungs-Nr. P 05, Heiligenhaus

Bestand:



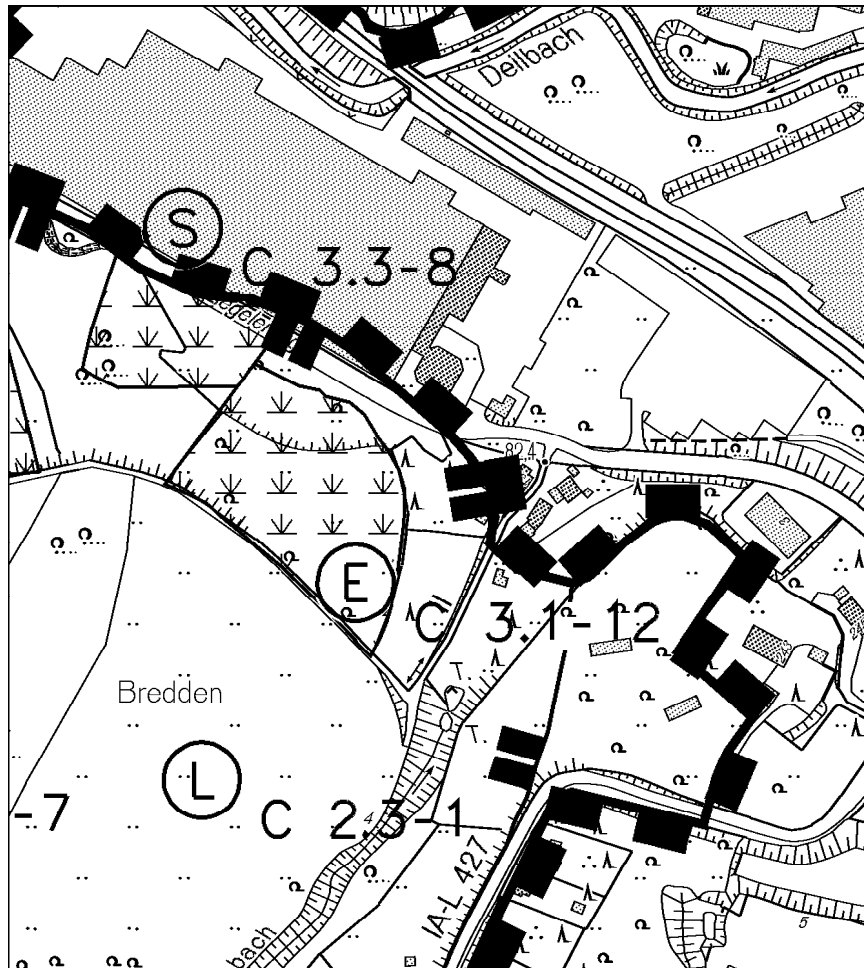
geplante Änderung:



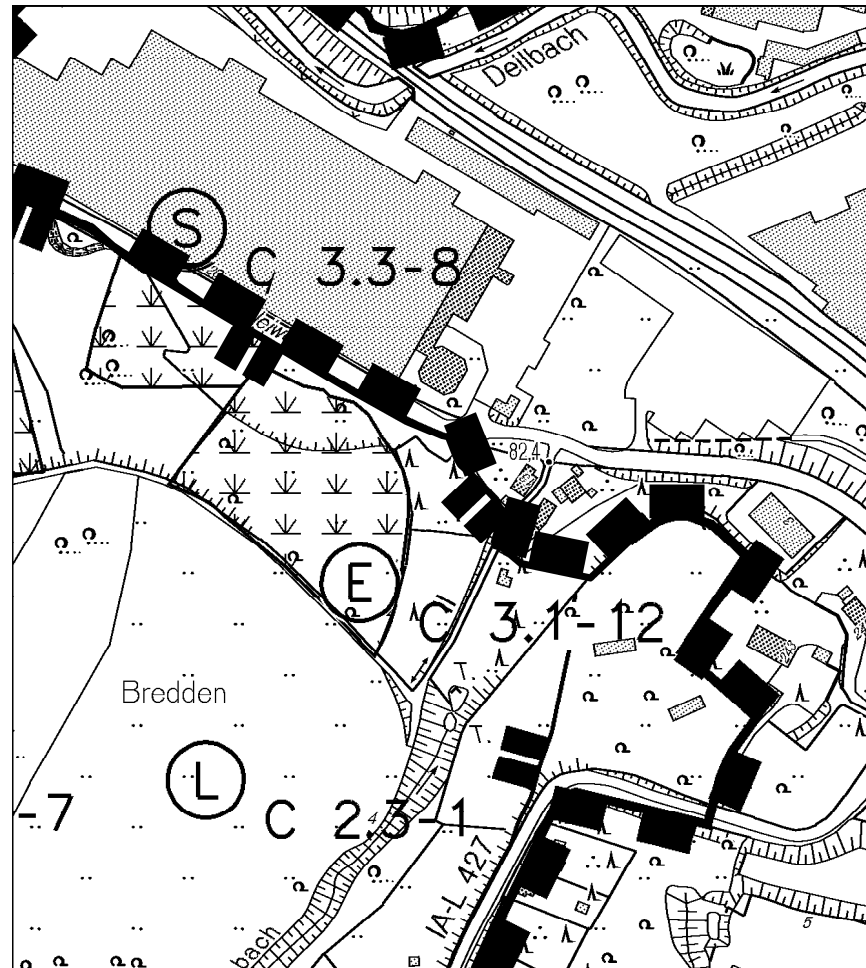
Erläuterung: Einbeziehung des an den Bebauungsplan Nr. 95 „Westlich Steinbergweg“ der Stadt Heiligenhaus angrenzenden Gebietes in das LSG B 2.3-12 „Vogelsangbach“ aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt Heiligenhaus vom 15.6.2006. Zusätzlich Anpassung des Geltungsbereichs des Landschaftsplans sowie des Entwicklungsraums B 1.2-3 an die vorhandene Bebauung und die Grenze des Bebauungsplans Nr. 95 „Westlich Steinbergweg“.

Änderungs-Nr. P 06, Velbert

Bestand:



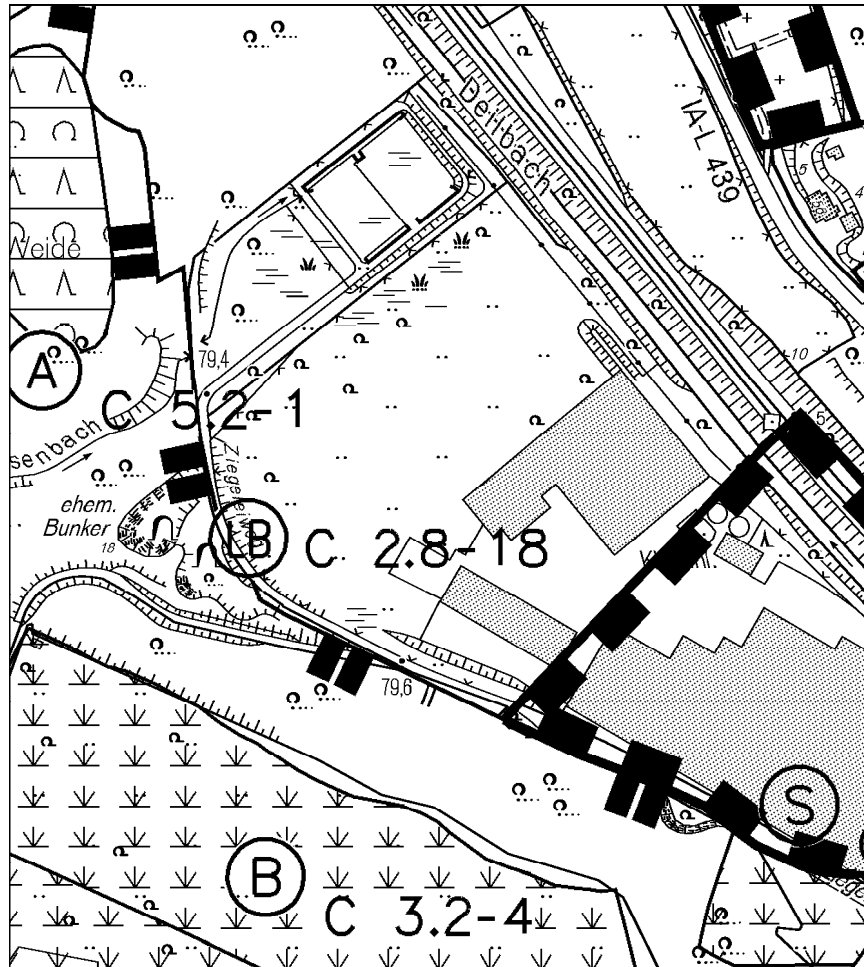
geplante Änderung:



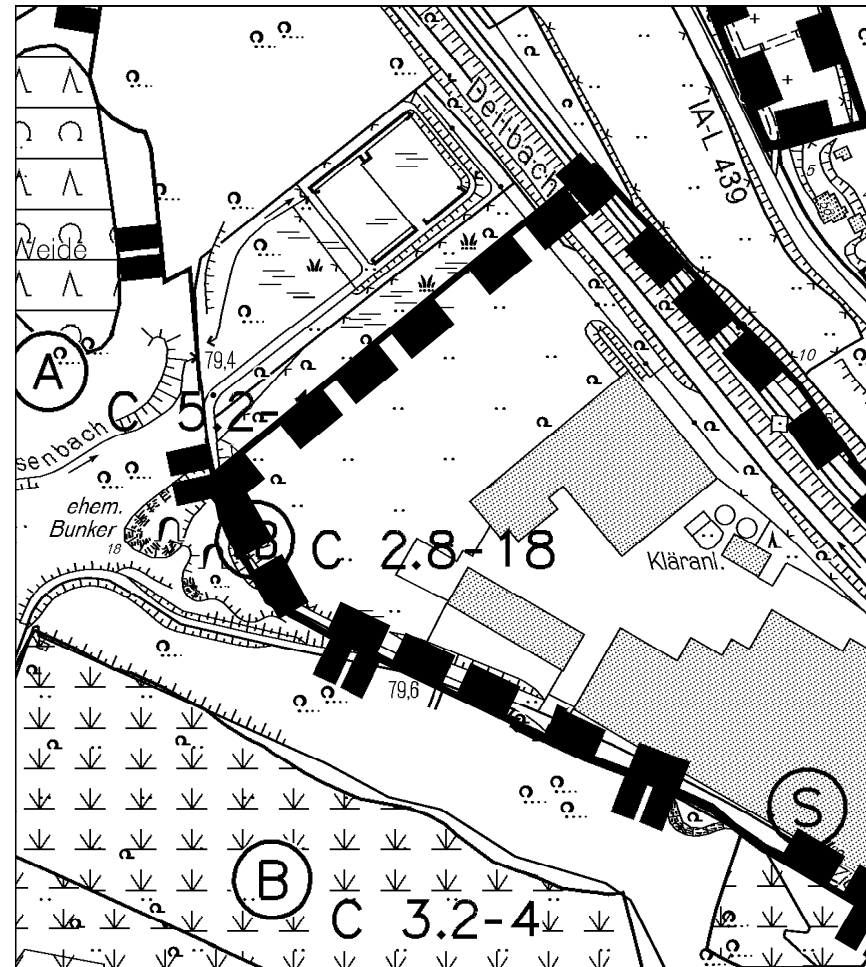
Erläuterung: Anpassung des Geltungsbereichs des Landschaftsplans, der Grenze des LSG C 2.3-1 "Asbachtal/Voßnacken" sowie der Brachfläche C 3.1-12 an die vorhandene Bebauung und die Grenze des Bebauungsplans Nr. 122-01 „Vorderer Ziegeleiweg“ der Stadt Velbert. Der Entwicklungsraum C 1.2-7 wird ebenfalls an den neuen Geltungsbereich angepasst.

Änderungs-Nr. P 07, Velbert

Bestand:



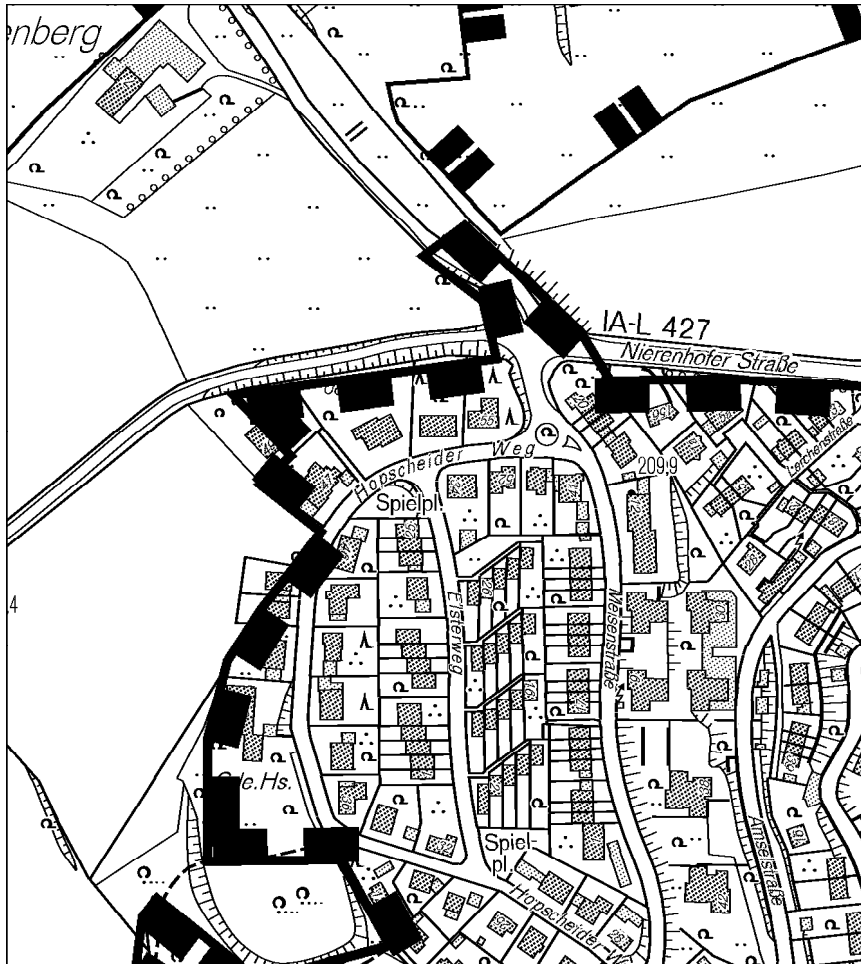
geplante Änderung:



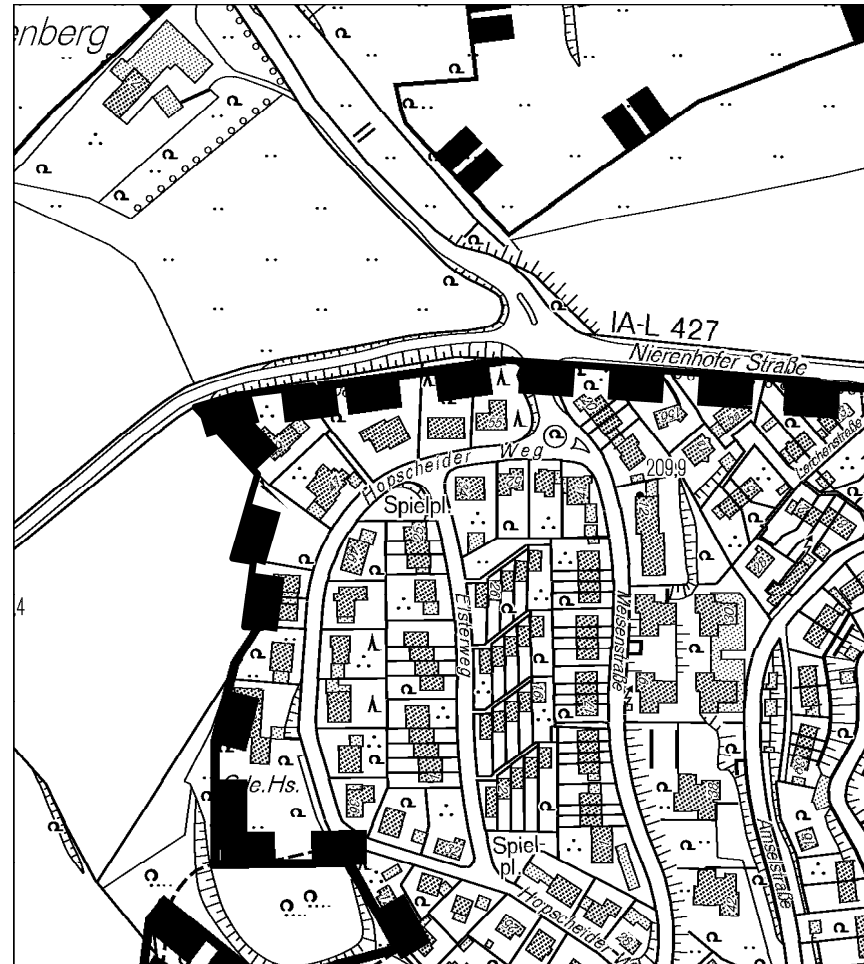
Erläuterung: Anpassung des Geltungsbereichs des Landschaftsplans an die vorhandene Bebauung (s. a. Kap. 2, Änderungs-nr. XX, Velbert). Der Entwicklungsraum C 1.6-1 wird ebenfalls an den neuen Geltungsbereich angepasst.

Änderungs-Nr. P 08, Velbert

Bestand:



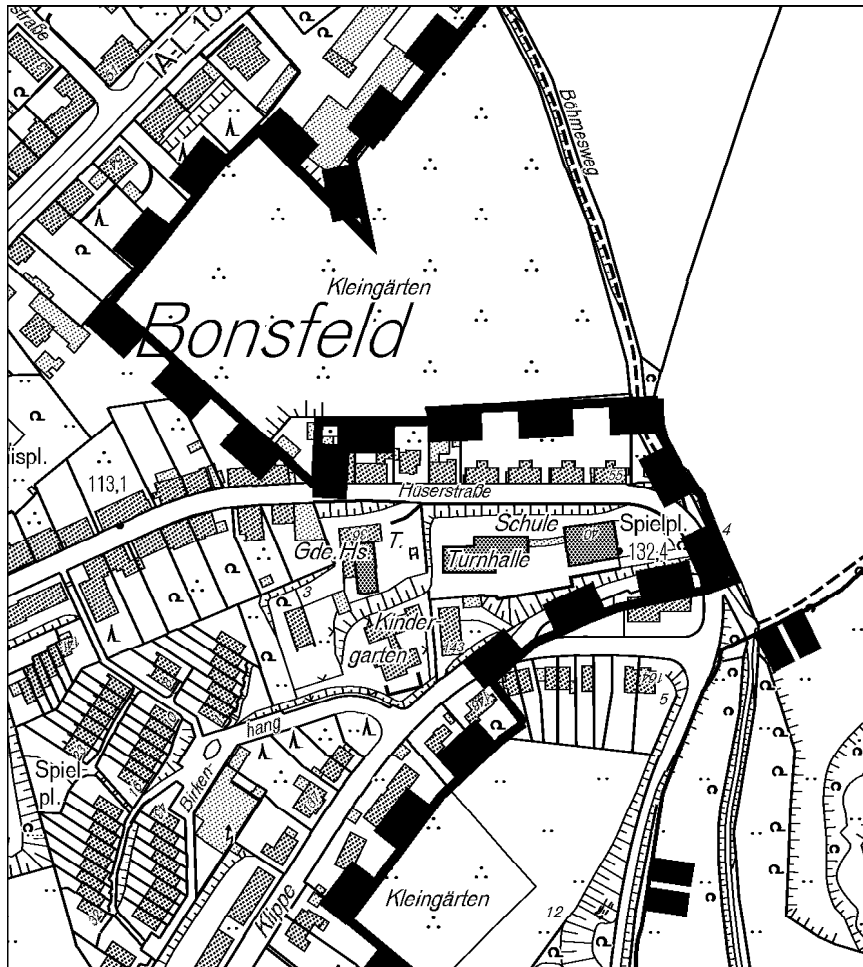
geplante Änderung:



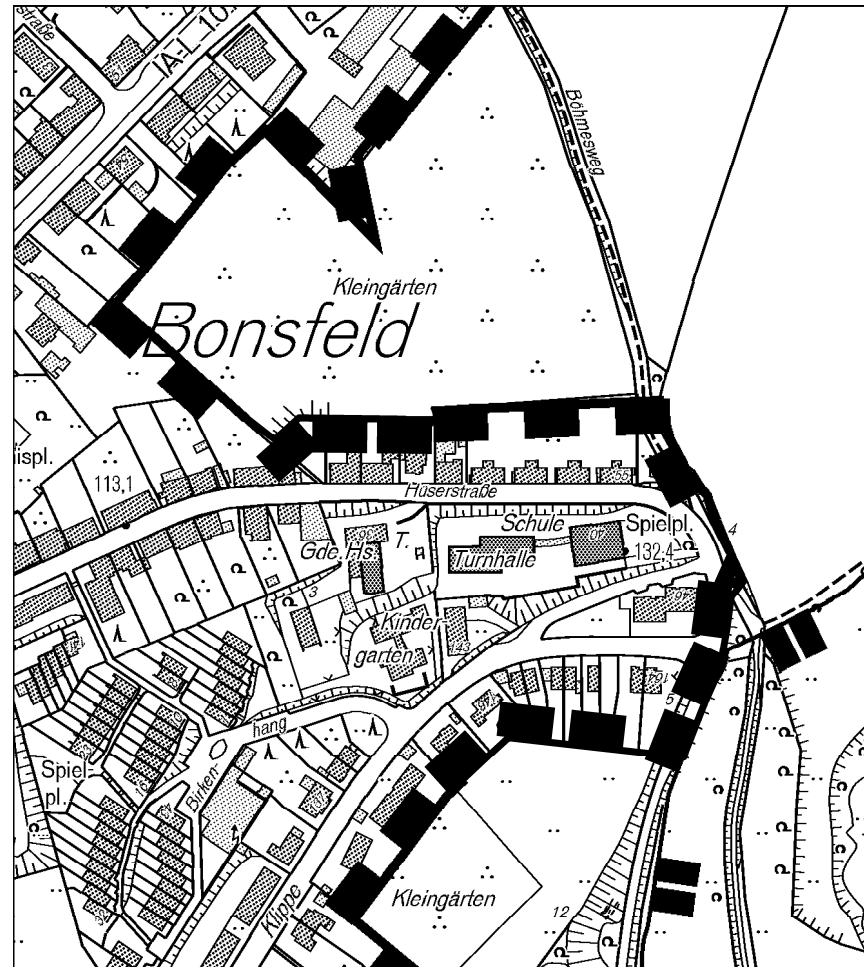
Erläuterung: Anpassung des Geltungsbereichs des Landschaftsplans an die vorhandene Bebauung sowie den B-Plan 223 (s. a. Kap. 2, Änderungsnr. BP 223, Velbert). Der Entwicklungsraum C 1.1-1 wird ebenfalls an den neuen Geltungsbereich angepasst.

Änderungs-Nr. P 09, Velbert

Bestand:



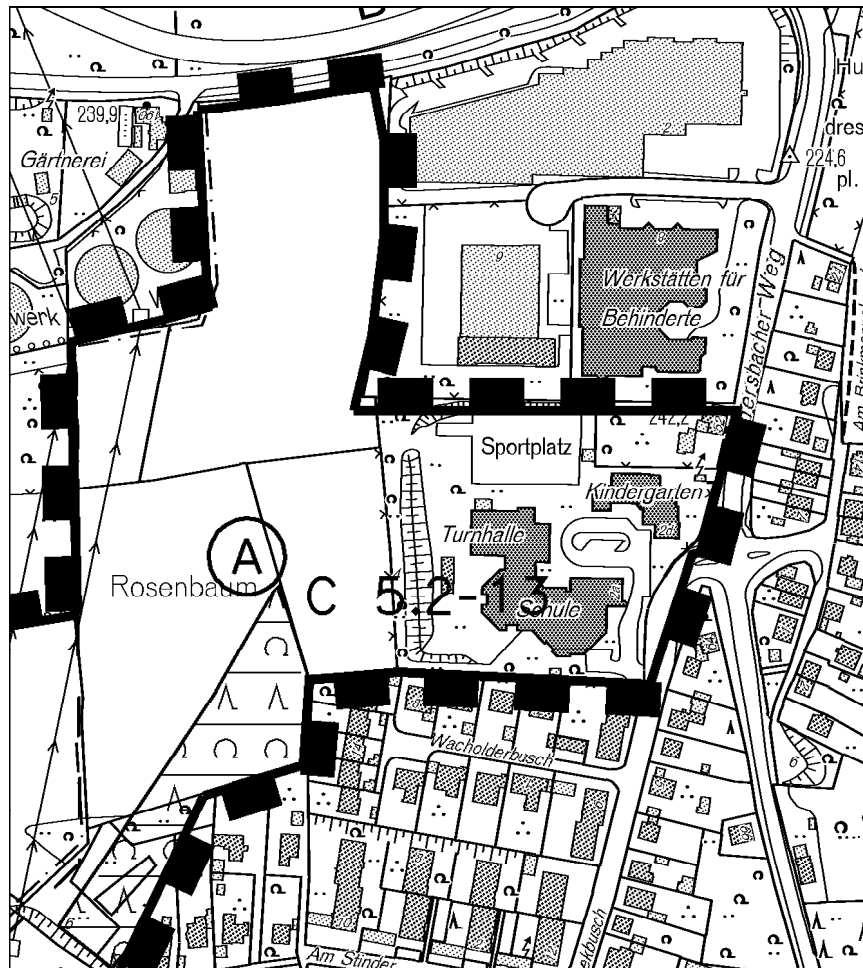
geplante Änderung:



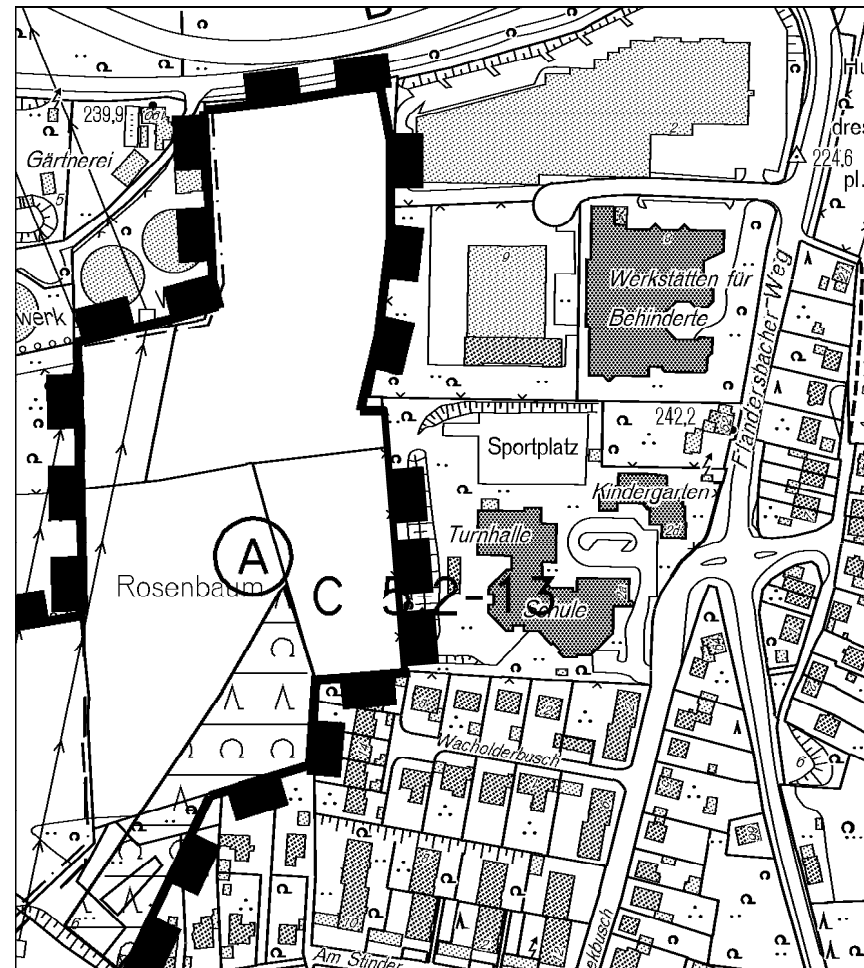
Erläuterung: Anpassung des Geltungsbereichs des Landschaftsplans an die vorhandene Bebauung. Die Entwicklungsräume C 1.1-8 und C 1.6-2 werden ebenfalls an den neuen Geltungsbereich angepasst. Der Entwicklungsraum C 1.6-24 entfällt ganz.

Änderungs-Nr. P 10, Velbert

Bestand:



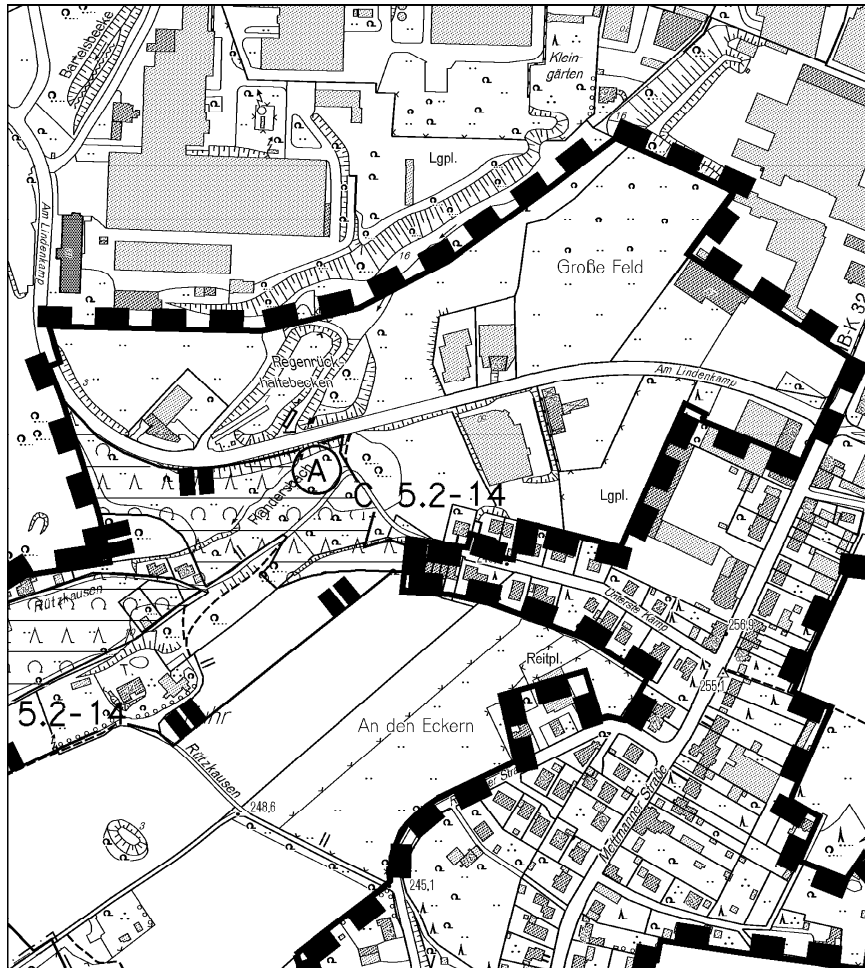
geplante Änderung:



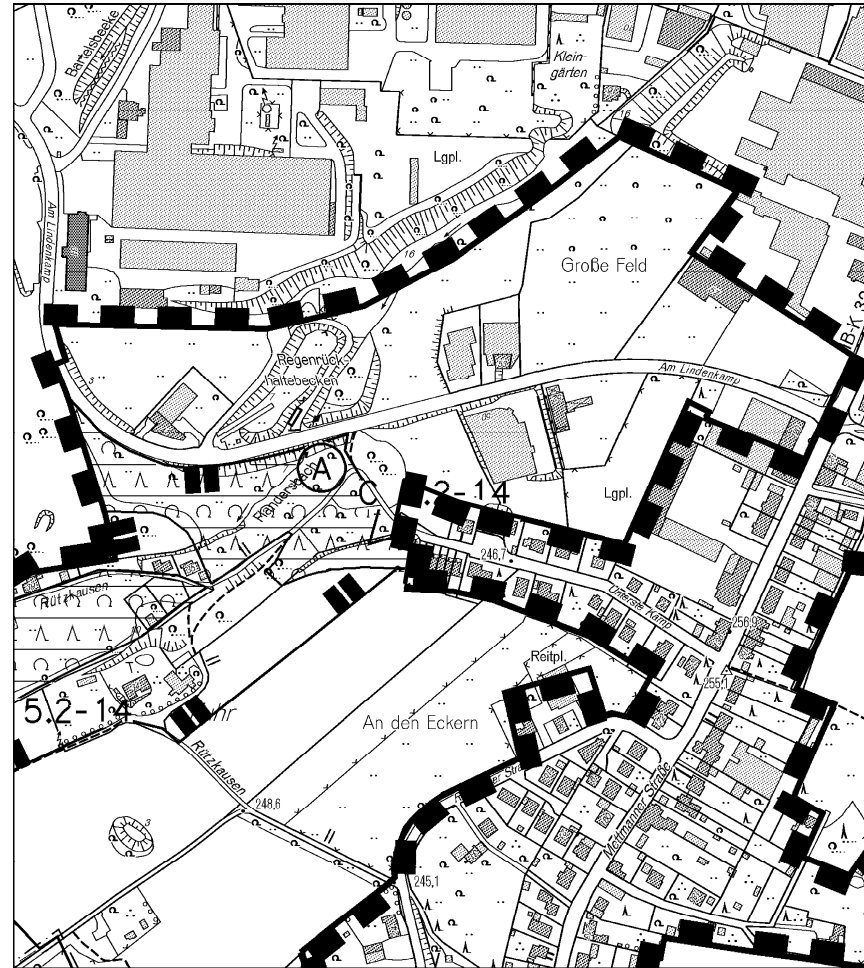
Erläuterung: Anpassung des Geltungsbereichs des Landschaftsplans an die vorhandene Bebauung. Der Entwicklungsraum C 1.6-5 wird ebenfalls an den neuen Geltungsbereich angepasst.

Änderungs-Nr. P 11, Velbert

Bestand:



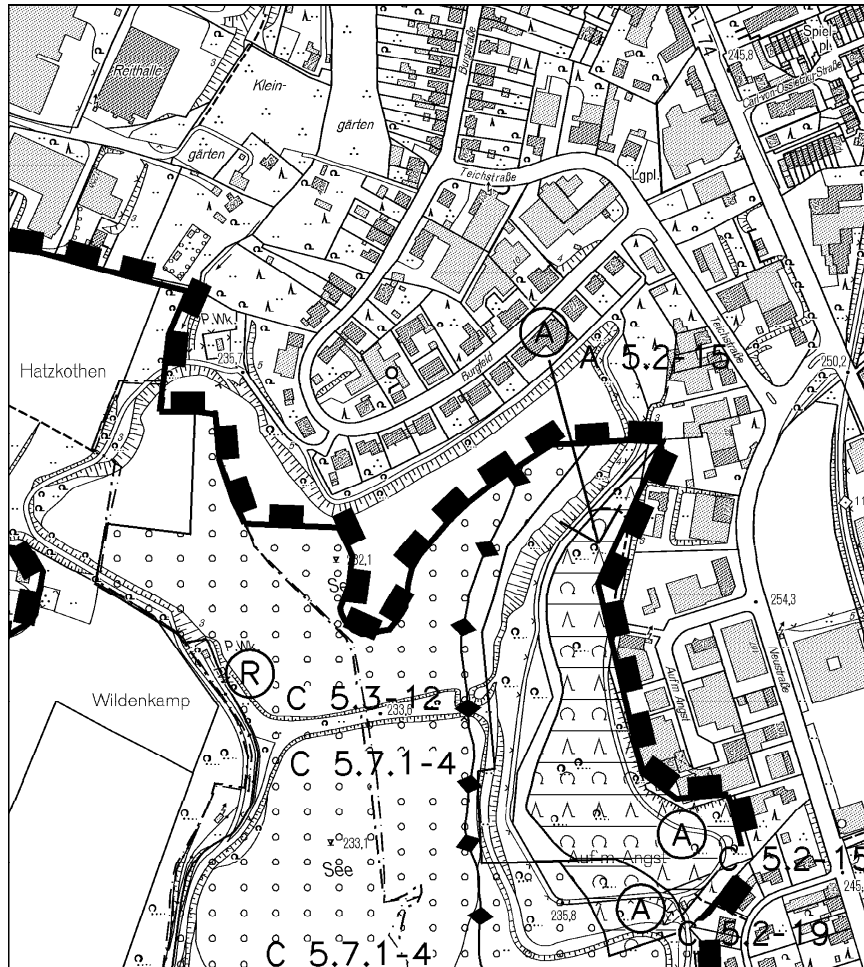
geplante Änderung:



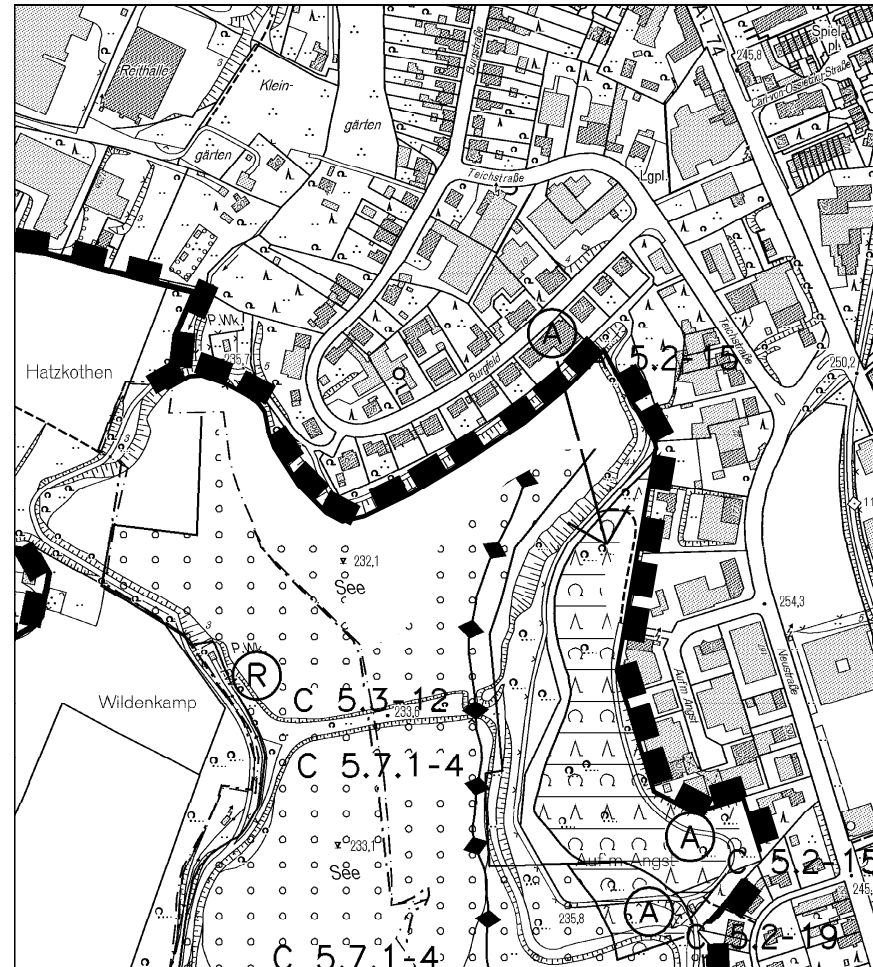
Erläuterung: Anpassung des Geltungsbereichs des Landschaftsplans an die vorhandene Bebauung sowie die Darstellungen des FNP (s. a. Kap. 2, Velbert, Änderungsnr. BP 643 und FNP 37). Der Entwicklungsraum C 1.6-36 wird ebenfalls an den neuen Geltungsbereich angepasst.

Änderungs-Nr. P 12, Velbert

Bestand:



geplante Änderung:



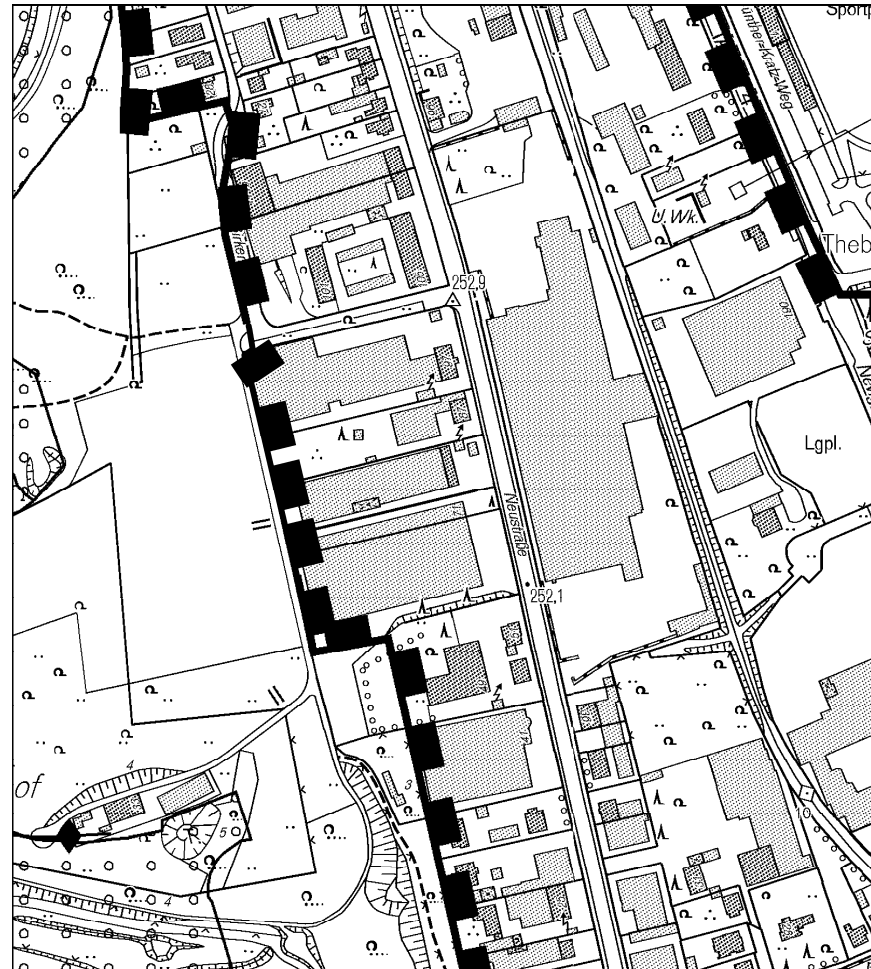
Erläuterung: Anpassung des Geltungsbereichs des Landschaftsplans sowie der Festsetzungen C 5.3-12 und C 5.2-15 an die vorhandene Bebauung bzw. an die Ausdehnung des Eigenerbach Klärteichs. Die Entwicklungsräume C 1.3-8 und C 1.6-11 werden ebenfalls an den neuen Geltungsbereich angepasst.

Änderungs-Nr. P 13, Velbert

Bestand:



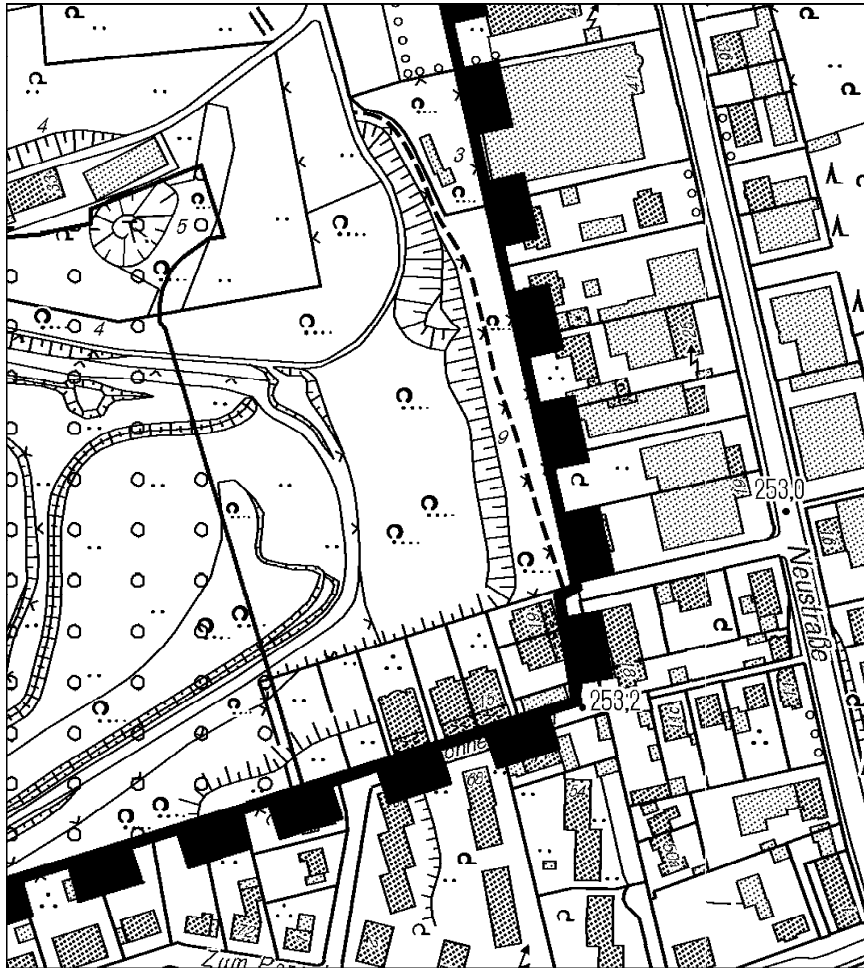
geplante Änderung:



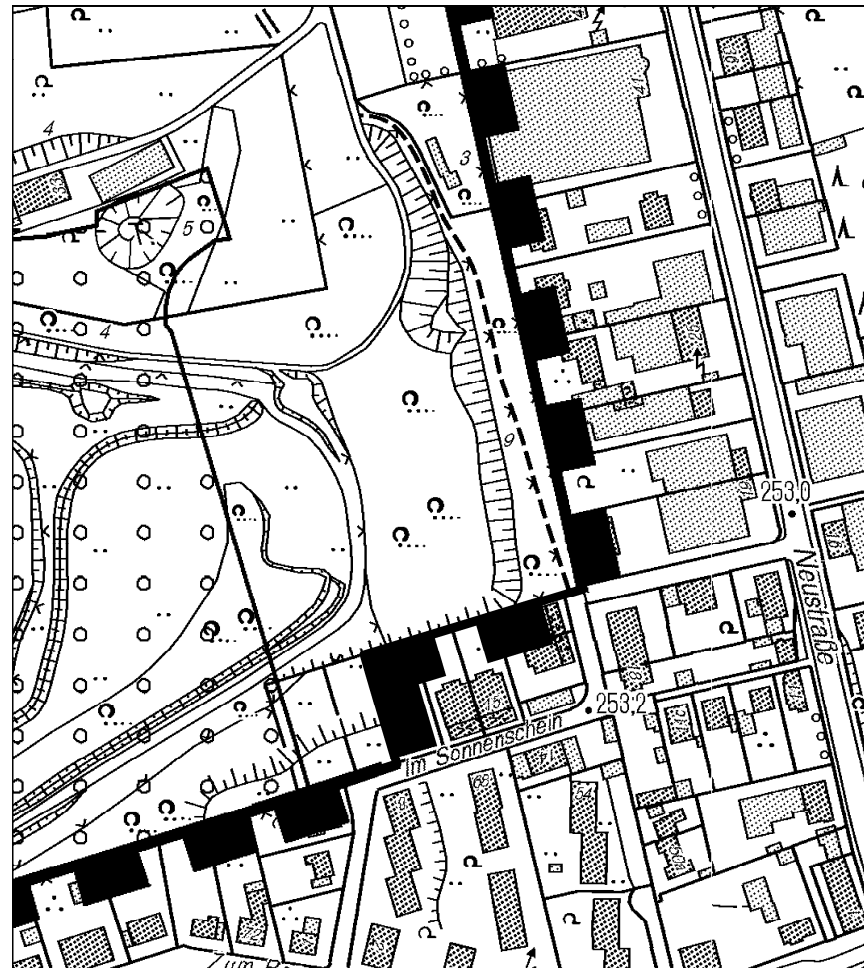
Erläuterung: Anpassung des Geltungsbereichs des Landschaftsplans an die vorhandene Bebauung. Der Entwicklungsraum C 1.6-11 wird ebenfalls an den neuen Geltungsbereich angepasst.

Änderungs-Nr. P 14, Velbert

Bestand:



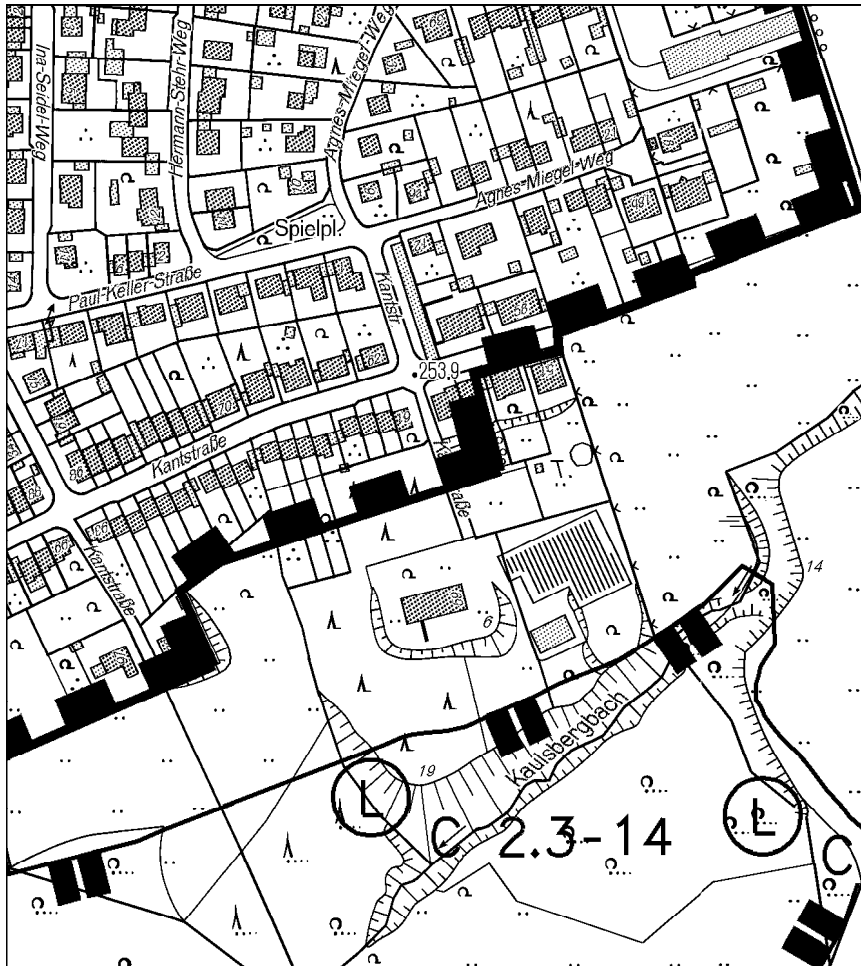
geplante Änderung:



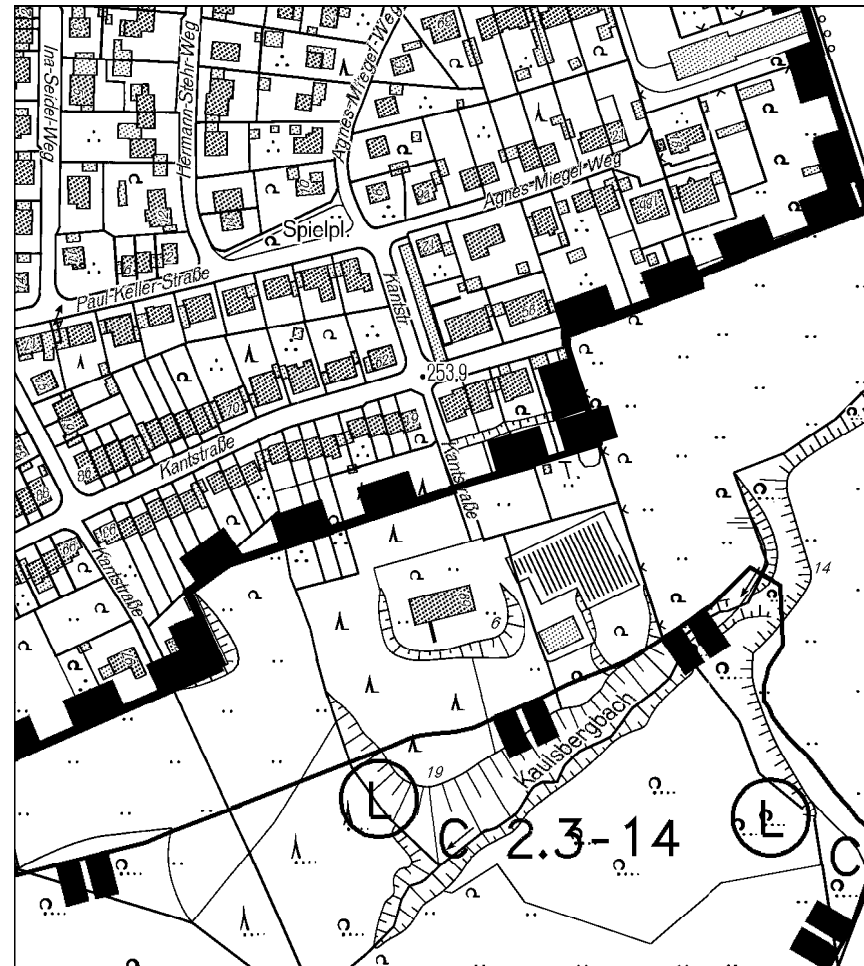
Erläuterung: Anpassung des Geltungsbereichs des Landschaftsplans an die vorhandene Bebauung sowie die Darstellungen des FNP (s. a. Kap. 2, Velbert, Änderungsnr. FNP 33). Der Entwicklungsraum C 1.6-11 wird ebenfalls an den neuen Geltungsbereich angepasst.

Änderungs-Nr. P 16, Velbert

Bestand:



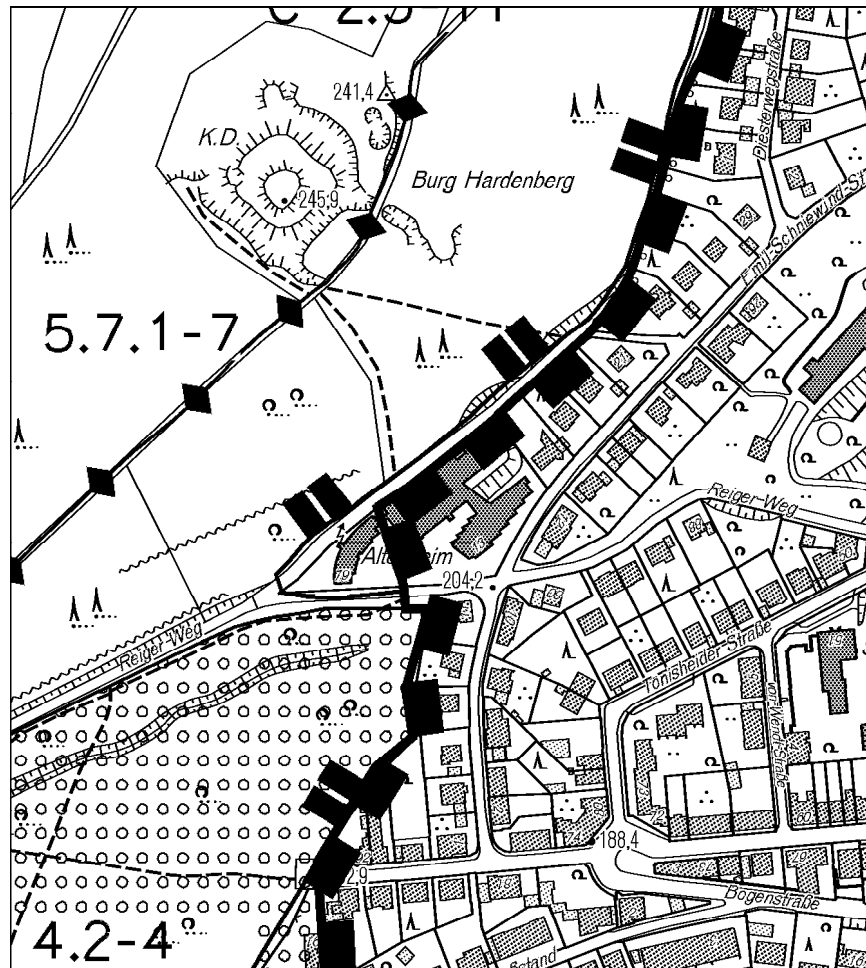
geplante Änderung:



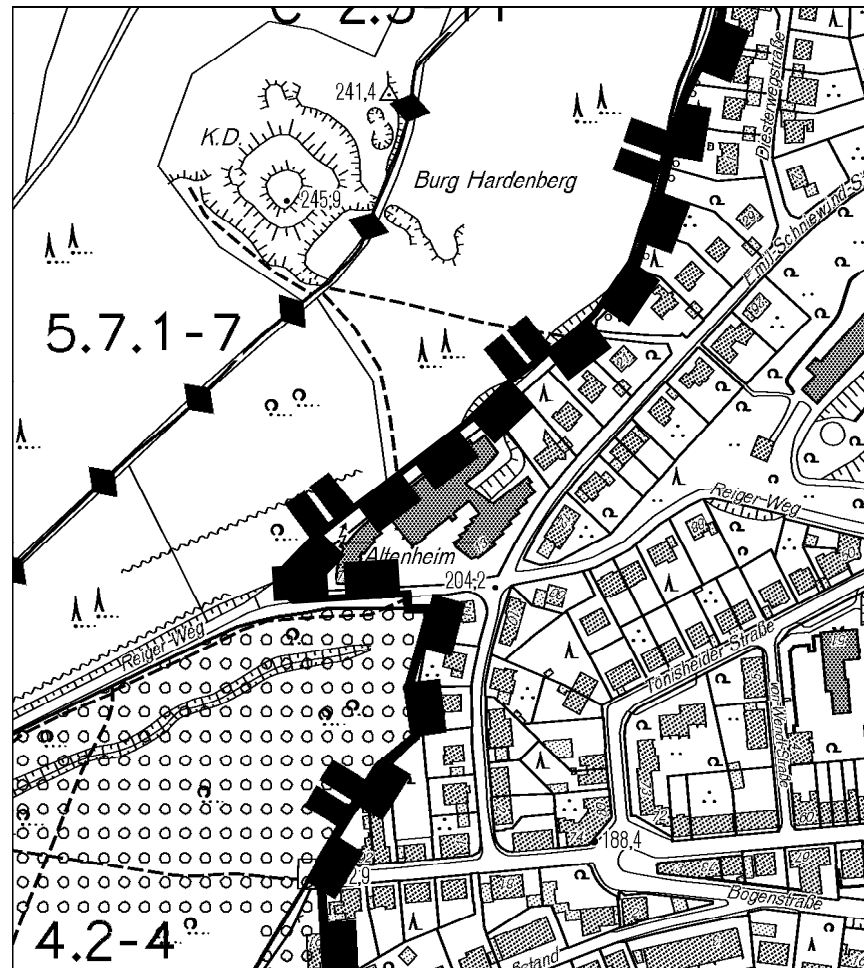
Erläuterung: Anpassung des Geltungsbereichs des Landschaftsplans an die vorhandene Bebauung. Der Entwicklungsraum C 1.6-45 wird ebenfalls an den neuen Geltungsbereich angepasst.

Änderungs-Nr. P 17, Velbert

Bestand:



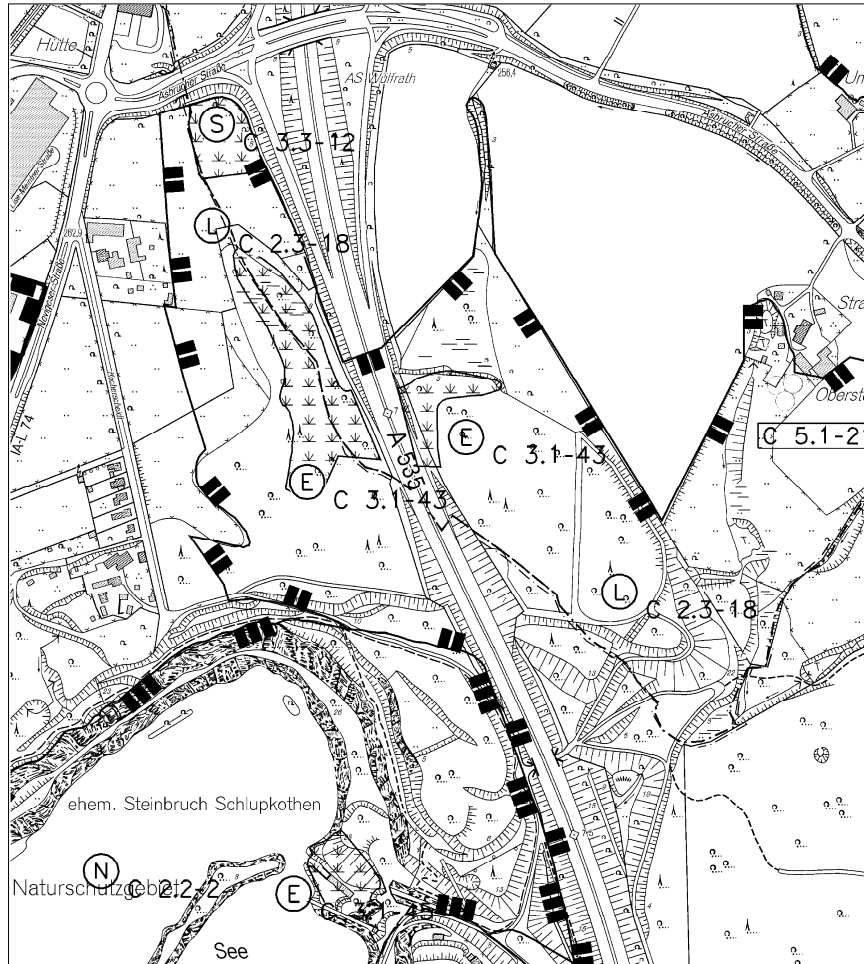
geplante Änderung:



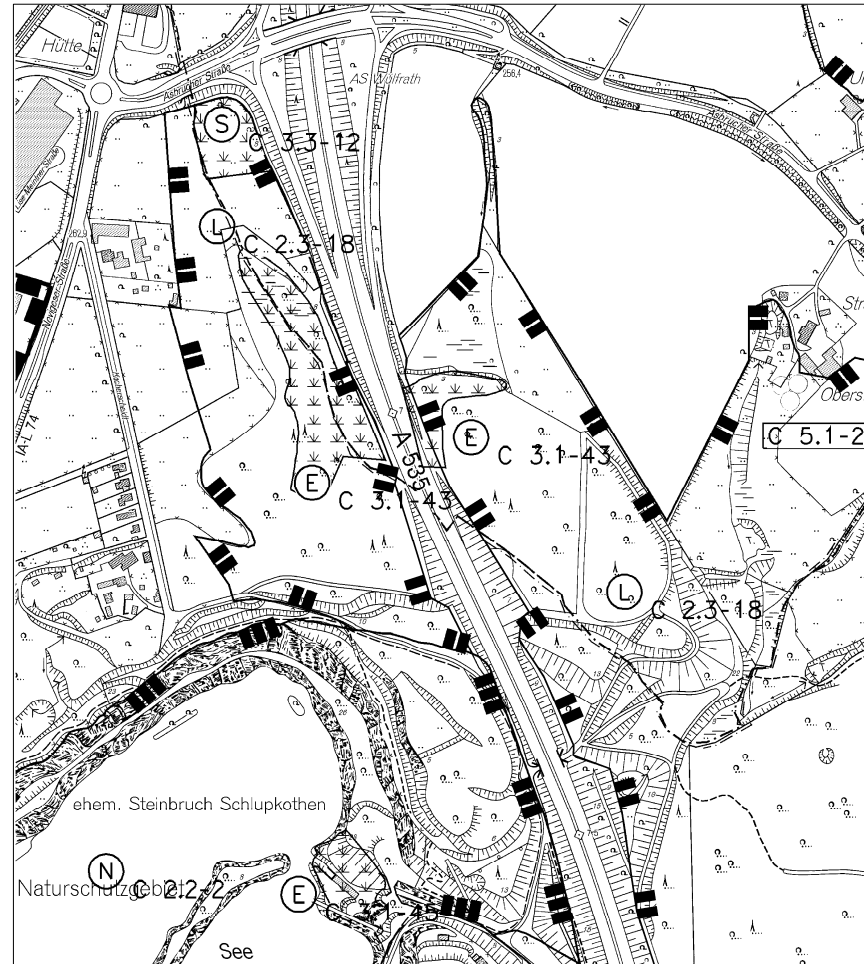
Erläuterung: Anpassung des Geltungsbereichs des Landschaftsplans an die vorhandene Bebauung. Der Entwicklungsraum C 1.1-1 wird ebenfalls an den neuen Geltungsbereich angepasst.

Änderungs-Nr. P 18a, Wülfrath

Bestand:



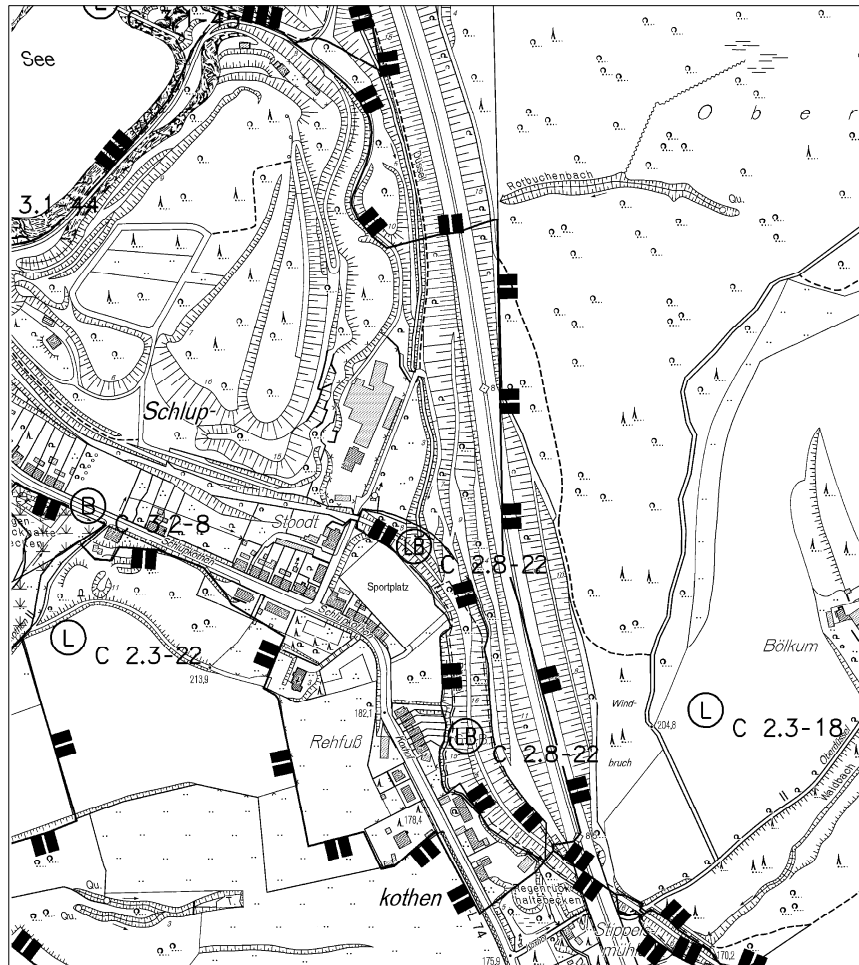
geplante Änderung:



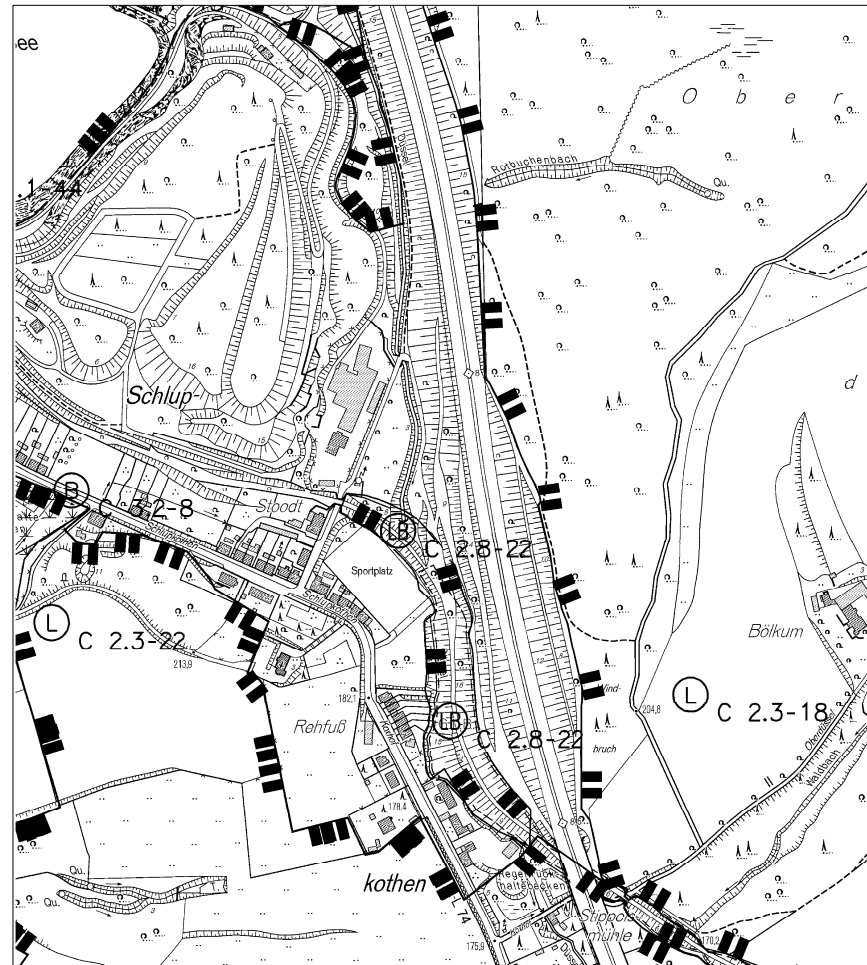
Erläuterung: Herausnahme der A 535 aus dem LSG C 2.3-18 Schlupkothener-Lohbach

Änderungs-Nr. P 18b, Wülfrath

Bestand:



geplante Änderung:



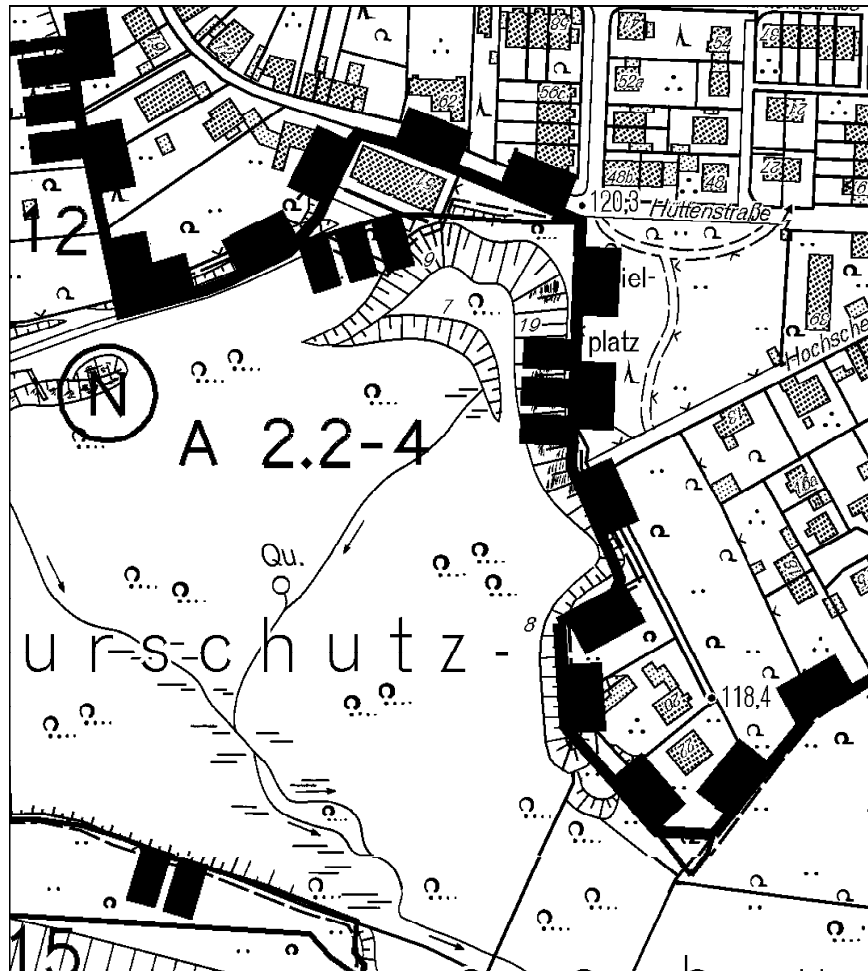
Erläuterung: Herausnahme der A 535 aus dem LSG C 2.3-18 Schlupkothen-Lohbach

The map shows the Dresden area with the Elbe river flowing through it. Key districts labeled include Rehfuß, Kothlen, Koxhof, Winkelsen, Dresden, Rosenland, Am Hof, and Jungholz. Railway lines are marked with various symbols: 'L' for long-distance, 'LB' for local, 'E' for express, and 'N' for night. Distances between stations are indicated by 'C' followed by a range of numbers (e.g., C 2.3-22, C 2.8-22, C 3.1-42, C 2.2-5). The map also shows various landmarks, including the 'Schloss' (castle) and 'Rosenland' station.

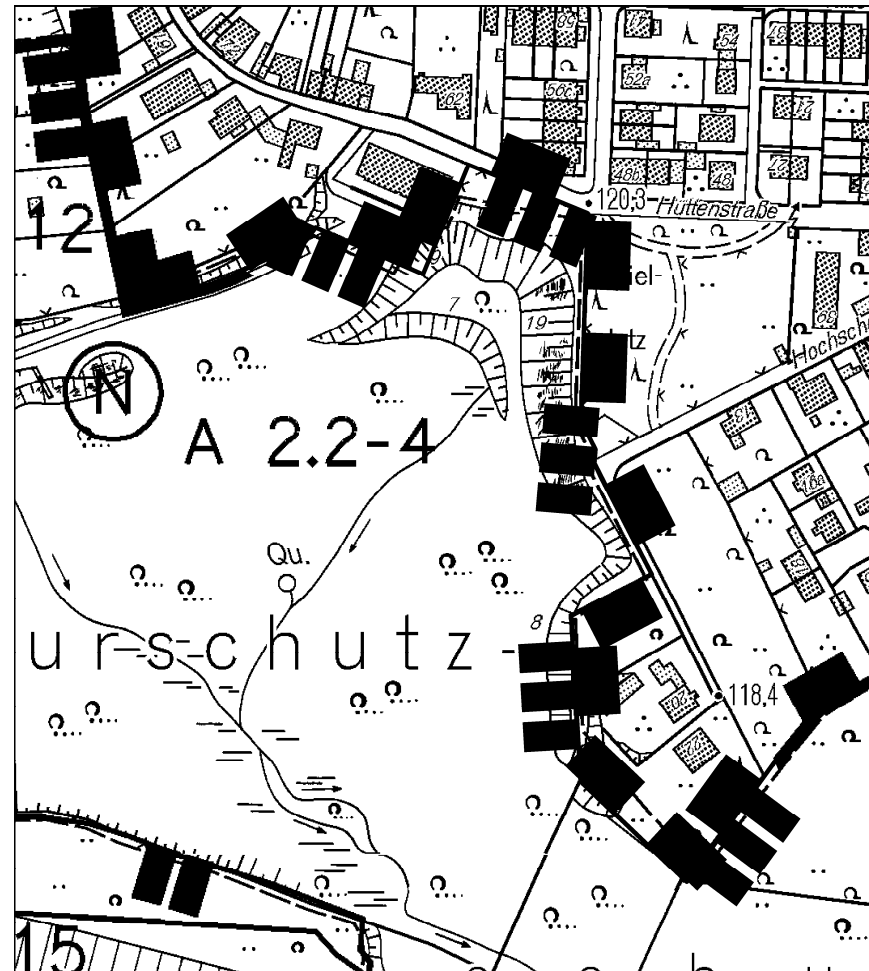
Landschaftsplan Kreis Mettmann - 5. Änderung – Offenlageentwurf

Änderungs-Nr. P 20, Erkrath

Bestand:



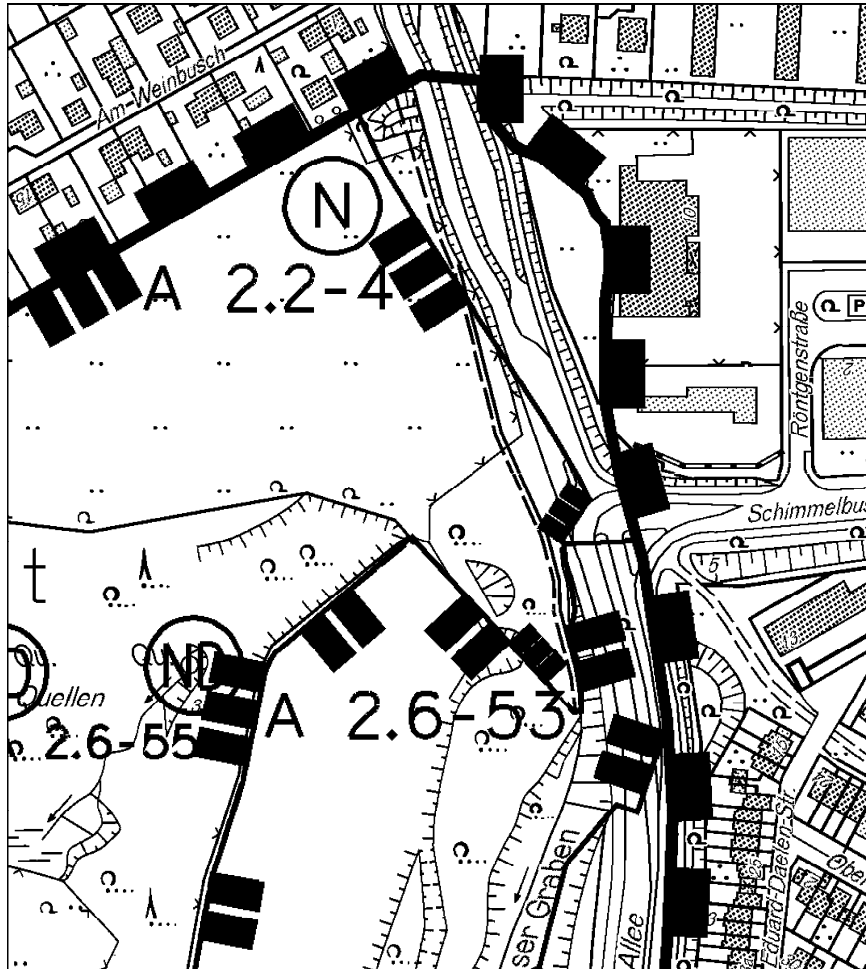
geplante Änderung:



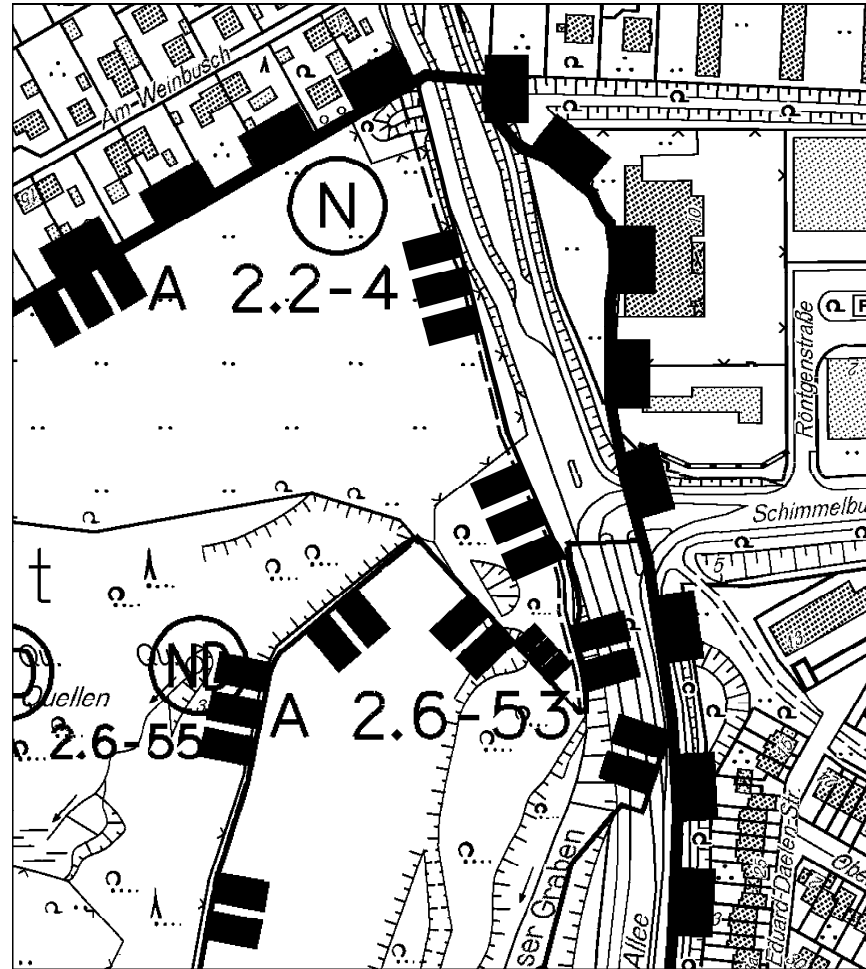
Erläuterung: Anpassung der Grenze des NSG A 2.2-4 „Schlackenhalde/ Bruchhauser-Feuchtwiesen“ sowie des Geltungsbereichs LP an Flurstücksgrenzen. Der Entwicklungsraum A 1.1-14 wird ebenfalls an den neuen Geltungsbereich angepasst.

Änderungs-Nr. P 21, Erkrath

Bestand:



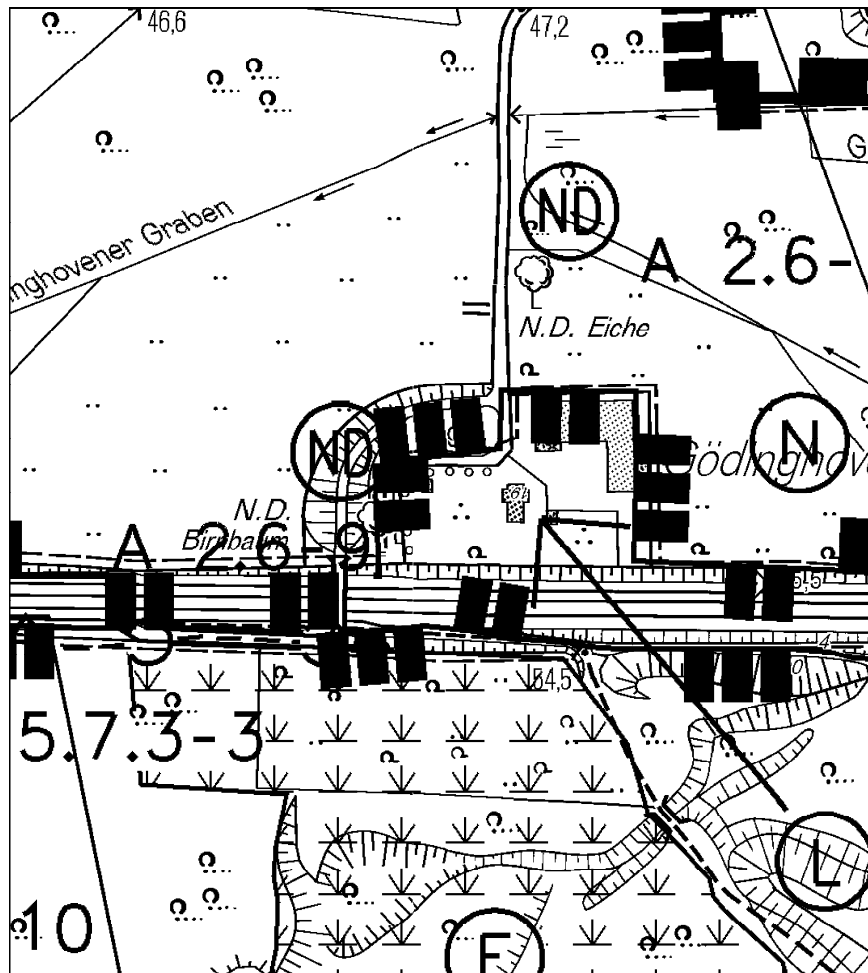
geplante Änderung:



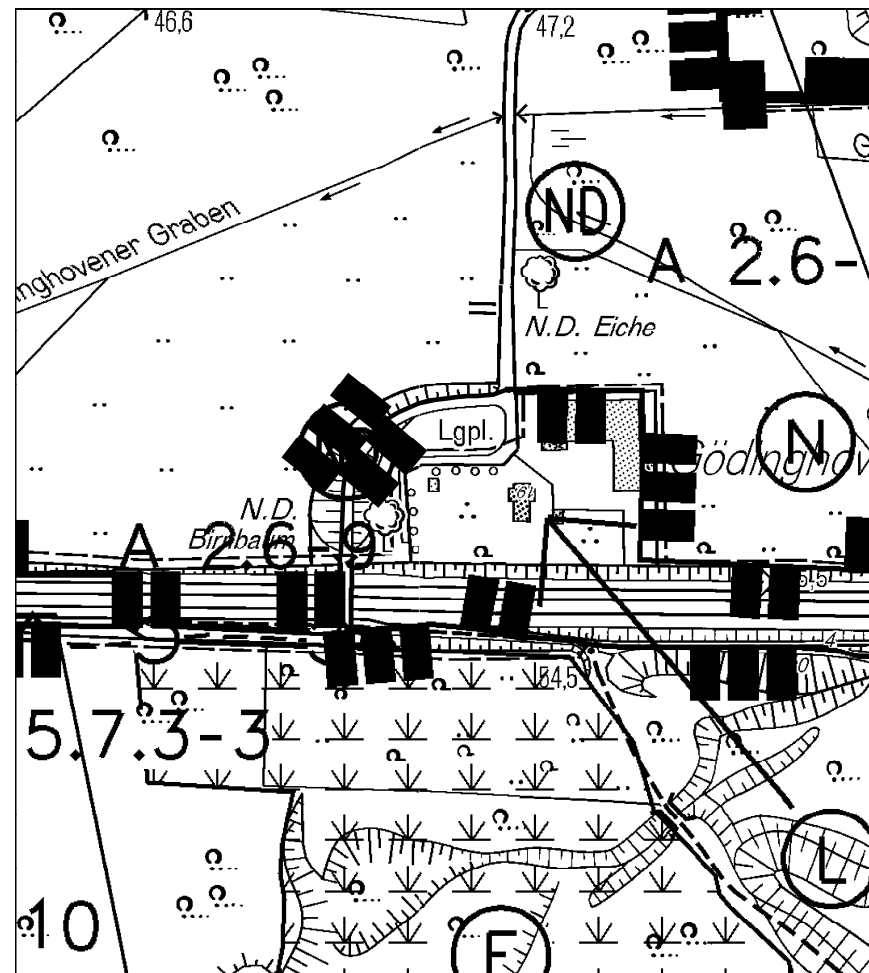
Erläuterung: Anpassung der Grenzen des NSG A 2.2-4 „Schlackenhalde/ Bruchhauser-Feuchtwiesen“ an die L 403 in Hochdahl.

Änderungs-Nr. P 22, Erkrath

Bestand:



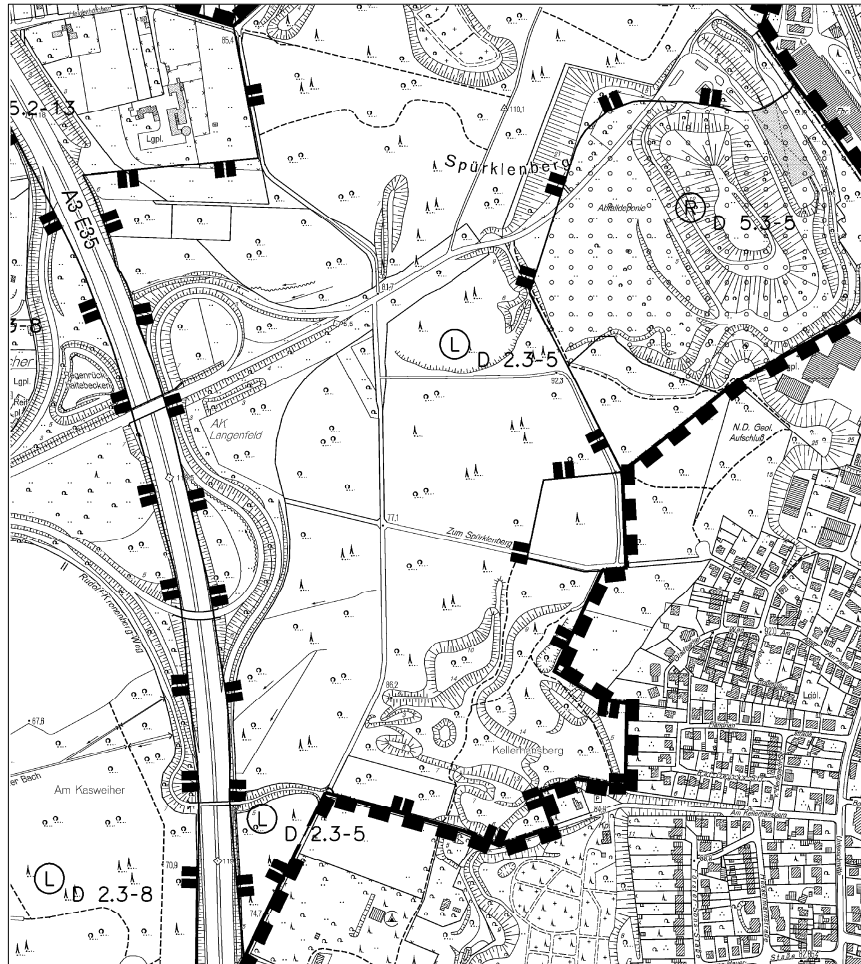
geplante Änderung:



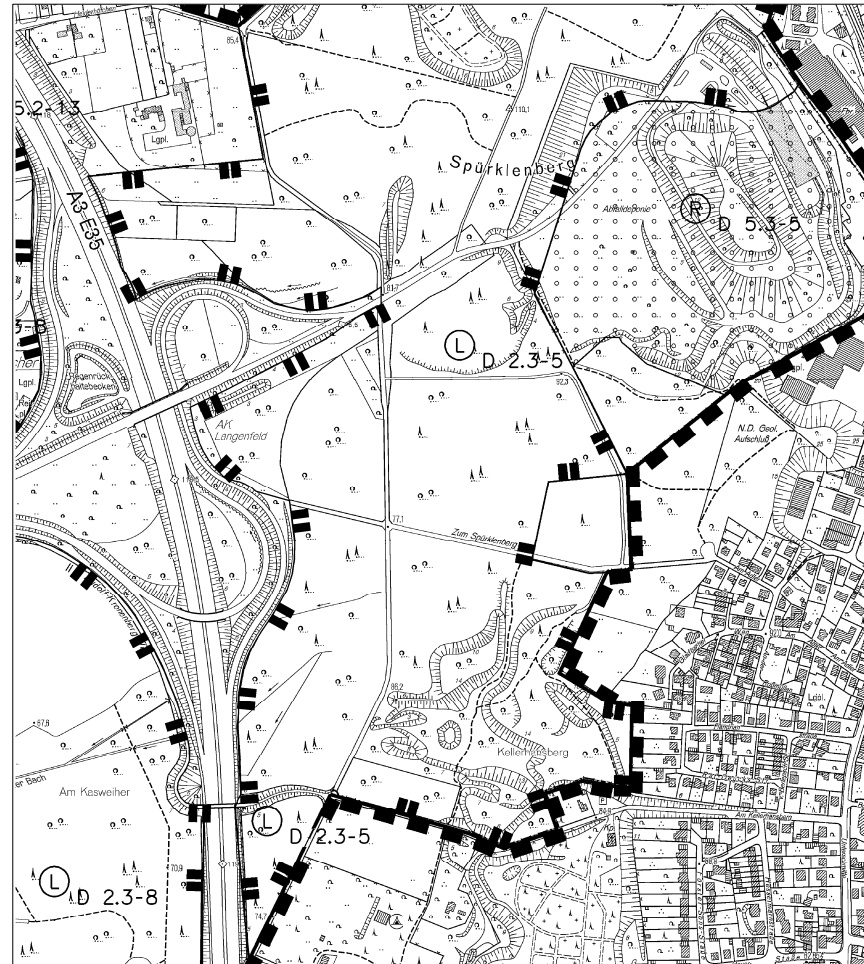
Erläuterung: Herausnahme der neugebauten Eisenbahnüberwegung aus dem NSG A 2.2-5 „Düssellauen bei Gödinghoven“ und entsprechende Erweiterung des LSG A 2.3-13 „Terrassenlandschaft“.

Änderungs-Nr. P 23, Langenfeld

Bestand:



geplante Änderung:

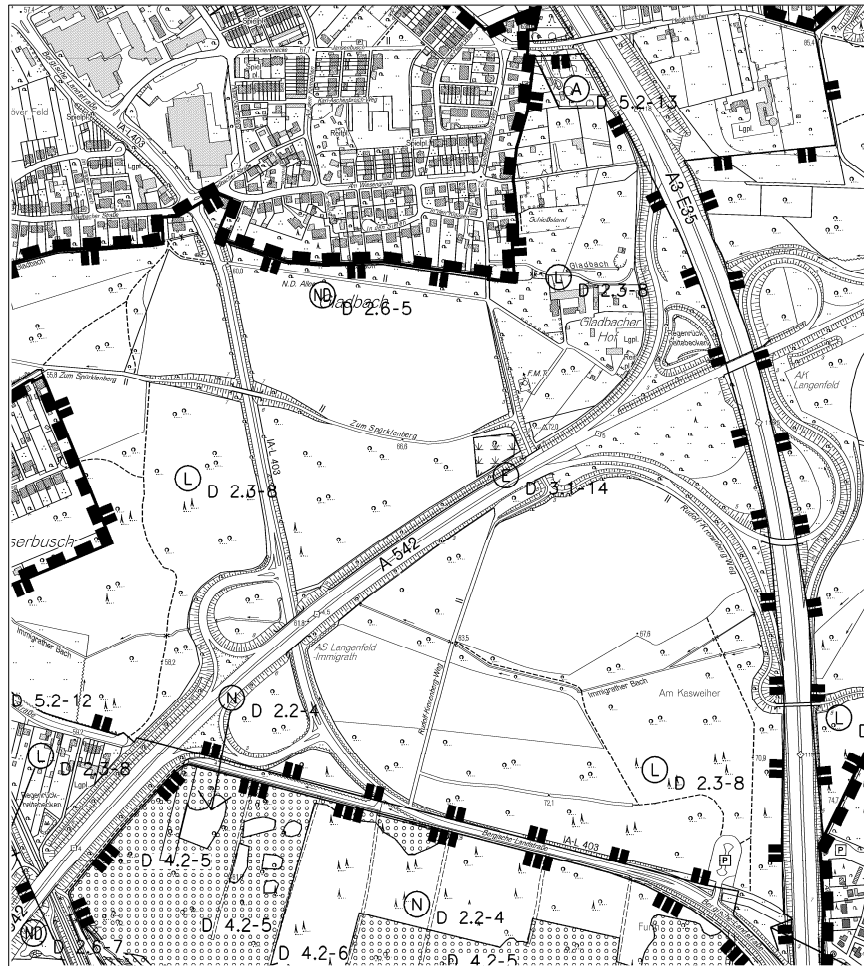


Erläuterung: Herausnahme der A 542 aus dem LSG D 2.3-5 Wenzelberg/ Spürklenberg

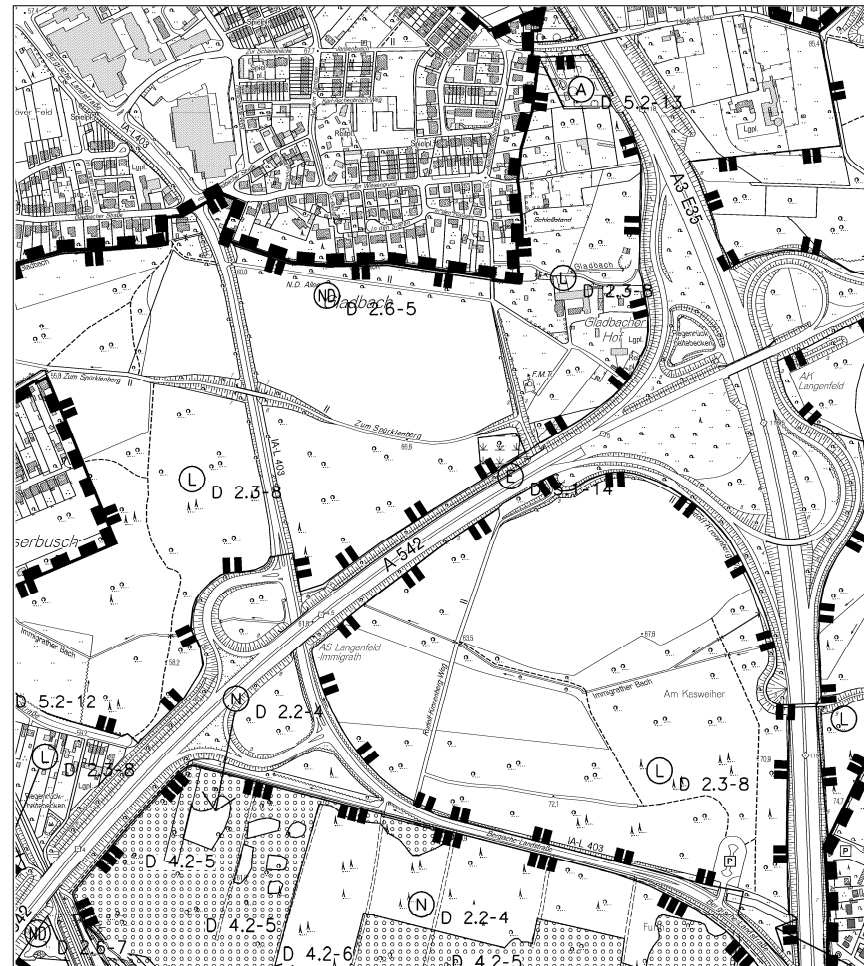
Sonstige Anpassungen von Festsetzungen, Geltungsbereich und Entwicklungsräumen aus Plausibilitätsgründen oder aufgrund bestehender politischer Beschlüsse kreisangehöriger Städte

Änderungs-Nr. P 24a, Langenfeld

Bestand:



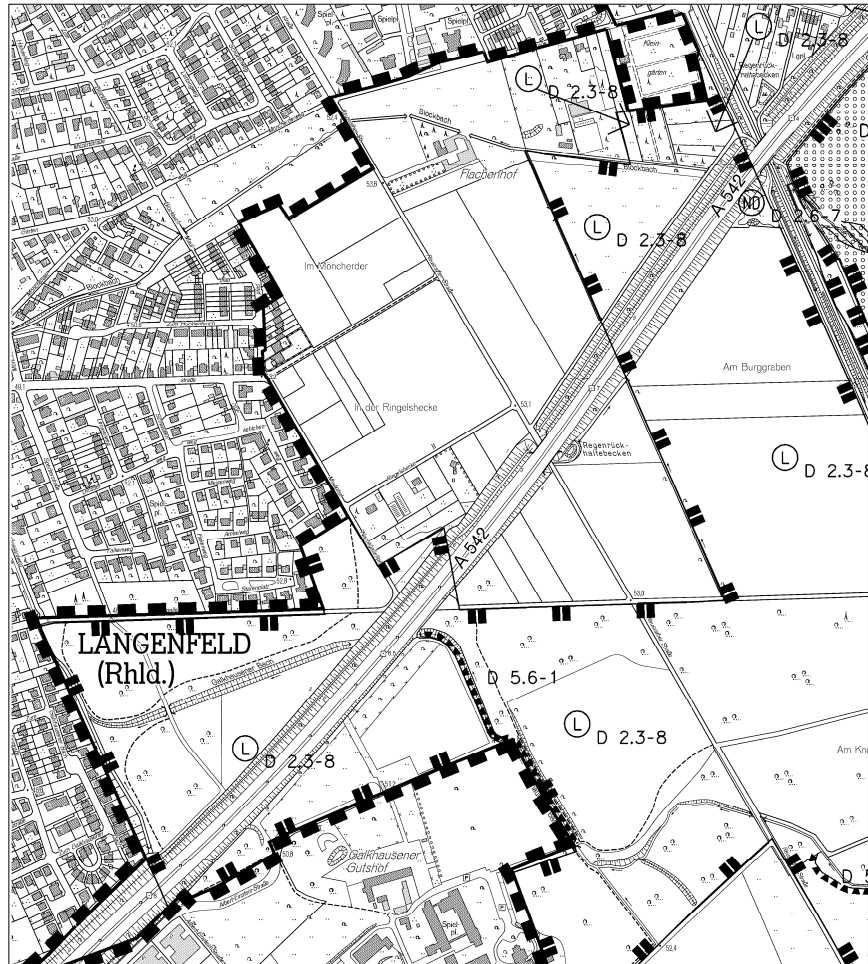
geplante Änderung:



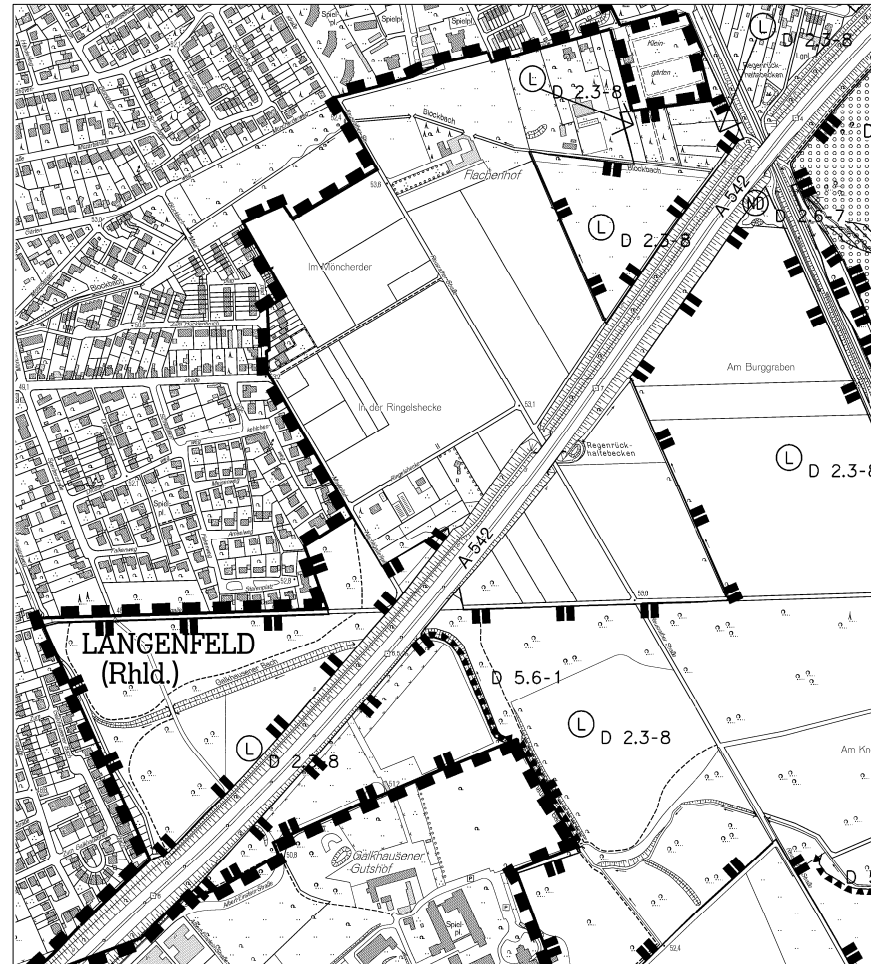
Erläuterung: Herausnahme der A 542 aus dem LSG D 2.3-8 Kaiserbusch/ Furth/ Hapelrath/ Galkhausen/ Reusrath/ Mittelheide

Änderungs-Nr. P 24b, Langenfeld

Bestand:



geplante Änderung:



Erläuterung: Herausnahme der A 542 aus dem LSG D 2.3-8 Kaiserbusch/ Furth/ Hapelrath/ Galkhausen/ Reusrath/ Mittelheide

