



Kreis Mettmann  
Der Kreistag

Bauausschuss

---

Es informiert Sie:	Santa Sofi
Telefon:	02104/99-2726
Fax:	
E-Mail:	santa.sofi@kreis-mettmann.de

Mettmann, den 16.09.2024

### **Niederschrift**

zur Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstermin Montag, den 02.09.2024, 16:30 Uhr

Sitzungsort Kreishaus Mettmann, Düsseldorfer Straße 26, 40822 Mettmann, Raum 1.604 (kleiner Sitzungssaal)

Anwesend waren:

#### **Vorsitz**

Detlef Ehlert

#### **Mitglieder**

Dr. Barbara Aßmann  
Susanne Brandenburg  
Dr. Tina Guenther  
Brigitte Hagling  
Nora Herrguth-Mertens  
Rudolf Joseph  
Gerd Lohmann  
Waldemar Madeia  
Annette Mick-Teubler  
Renate Petschull  
Günter Pollmann  
Maximilian Rech  
Alexander Schulze  
Peter Thomas  
Hartmut Toska  
Ewald Vielhaus  
Erhard Weber

#### **Verwaltung**

Noah Advena  
Canibe Aggöl  
Christos Boukouvalas  
Ralf Braun

Marvin Bückmann  
Andrea Hoffmann  
Dr. Stephan Kopp  
Nico Leonhardt  
Carsten-Ole Nagel  
Bastian Schaub  
Christian Schölzel  
Santa Sofi  
Kathrin Westerhoff

### **Gäste**

Jens Balke

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

1. Formalien
  - 1.1. Eröffnung der Sitzung
  - 1.2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.3. Feststellung der Anwesenheit
  - 1.4. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.5. Feststellung der Tagesordnung
  - 1.6. Benennung von Berichterstatterinnen / Berichterstattern für den Kreistag
2. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 02.05.2024
3. Informationen der Verwaltung
4. Laufende und abgeschlossene Projekte – Sachstandsbericht 23/014/2024
5. Bericht zur öffentlichen Wohnraumförderung 20/009/2024
6. Radverkehrskonzept - Sachstandsbericht 23/018/2024
7. Nachträge

### **Nicht öffentlicher Teil**

8. Informationen der Verwaltung
9. Ankauf eines Grundstücks mit Aufbauten 23/016/2024
10. Campus Sandheide - Sachstandsbericht 23/017/2024
11. Vergabe Campus Sandheide - Vorstellung der Eckdaten des Leistungsverzeichnisses und der Vergabeart  
Hier: Trockenbauarbeiten 23/019/2024

- |     |   |             |
|-----|---|-------------|
| 12. | Vergabe Campus Sandheide -Vorstellung der Eckdaten des Leistungsverzeichnisses und Vergabeart<br>Hier: Holzbaukonstruktion Außenwände                                     | 23/020/2024 |
| 13. | Erweiterung des Förderzentrums Nord, Velbert  | 23/021/2024 |
| 14. | Vergabe der Reinigungsleistungen an den Liegenschaften des Kreises Mettmann ab Juli 2025<br>hier: Vorstellung der Eckdaten des Leistungsverzeichnisses und der Vergabeart | 23/013/2024 |
| 15. | Bericht über Vergaben mit einem Wert zwischen 100.000 € und 500.000 € netto für den Zeitraum vom 16.04.2024 bis 31.08.2024  | 23/015/2024 |
| 16. | Nachträge   |             |

### Öffentlicher Teil

<b>Zu Punkt 1:      Formalien</b>
-----------------------------------

Der Vorsitzende eröffnet um 16:30 Uhr die Sitzung. Er begrüßt die Ausschussmitglieder, die Gäste sowie die Verwaltung.  
Er stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit des Ausschusses fest.

KA Thomas vertritt KA Rohden. KA Dr. Guenther nimmt für KA Kanschat an der Sitzung teil.  
Anstelle vom SE Donner ist SE Schulze anwesend.  
Damit wird die Beschlussfähigkeit des Ausschusses festgestellt.

Es erfolgt eine Änderung der Reihenfolge der Tagesordnung im nicht öffentlichen Teil.  
Feststellung der neuen Tagesordnung:

TOP 8  
TOP 11  
TOP 12  
TOP 10  
TOP 9

Eine Benennung von Berichterstattern für den Kreistag ist für die Tagesordnungspunkte 9 und 13 erforderlich.  
Die Berichterstattung übernimmt KA Herrguth-Mertens von der Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN.

Der Vorsitzende verpflichtet den sachkundigen Einwohner Herrn Alexander Schulze.

<b>Zu Punkt 2:      Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 02.05.2024</b>
---

Die Niederschrift über die Sitzung vom 02.09.2024 wird einstimmig und ohne Änderungen genehmigt.

**Zu Punkt 3: Informationen der Verwaltung**

Frau Hoffmann berichtet über die aktuelle Personalsituation des Amtes. Sie teilt mit, dass aktuell dreizehn Stellen vakant sind, insbesondere drei Stellen in der Abteilung Tiefbau. In der Abteilung Hochbau werden bis Oktober zwei Stellen besetzt werden.

Für die vakante Stelle der Projektsteuerung im Hochbau sowie der drei Stellen im Bauhof laufen aktuell Bewerbungsgespräche. Für die restlichen vakanten Stellen läuft in den nächsten Tagen das Bewerbungsverfahren aus und im Anschluss erfolgen die Bewerbungsgespräche.

**Zu Punkt 4: Laufende und abgeschlossene Projekte – Sachstandsbericht  
- Vorlage Nr. 23/014/2024**

Frau Hoffmann teilt den Ausschussmitgliedern mit, dass die Projektliste angepasst wurde. Da die Aufbereitung der Übersichten mit einem sehr hohen Verwaltungsaufwand verbunden ist, schlägt sie vor, die Übersichten lediglich zweimal im Jahr, im 1. und 3. Quartal, den Mitgliedern des Bauausschusses zu präsentieren.

Die Übersicht der laufenden Projekte wird nur noch Projekte beinhalten, die über 20.000 € liegen oder von besonderer Bedeutung sind.

Die Mitglieder sprechen sich für diese Vorgehensweise aus.

Nachfragen zu den einzelnen Maßnahmen konnten durch die Verwaltung aufgeklärt werden.

Der Bauausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

**Zu Punkt 5: Bericht zur öffentlichen Wohnraumförderung  
- Vorlage Nr. 20/009/2024**

Auf Nachfrage von SB Weber berichtet Herr Schölzel über die aktuelle Personalsituation. Es konnte eine neue Kollegin für den Bereich Wohnraumförderung gewonnen werden, damit die Arbeitsrückstände aufgearbeitet werden und somit neue Anträge bearbeitet werden können. Erst dann können neue Gelder akquiriert werden.

KA Dr. Guenther fragt nach, ob es sich bei den +40 geförderten Mietwohnungen in Wülfrath, um Wohnungen auf der Havemannstraße handelt.

Nachrichtlich:

*Die rechnerisch 40 Wohnungen Zuwachs im Bestand ergeben sich für 27 Wohnungen aus dem Erwerb von Bindungen, Adresse Am Flügelskämpchen 2-4.*

*Die Nachfrage in Wülfrath ergab eine Bestandskorrektur (13 Wohnungen) in der Statistik.*

KA Madeia bedankt sich für die neutrale Darstellung der Vorlage.

Die Mitglieder des Bauausschusses nehmen die Inhalte der Vorlage zur Kenntnis.

**Zu Punkt 6: Radverkehrskonzept - Sachstandsbericht  
- Vorlage Nr. 23/018/2024**

Herr Dr. Kopp berichtet, dass Herr Schaube speziell für das Radwegkonzept eingestellt wurde. Leider lässt sich aufgrund der aktuellen Personalsituation nicht konsequent durchhalten, dass Herr Schaube sich ausschließlich mit dem Radwegkonzept beschäftigt.

Der aktuelle Sachstandsbericht ist eine aktualisierte Übersicht der geplanten Maßnahmen. Im Bauausschuss soll zukünftig kontinuierlich über neue Sachstände berichtet werden.

KA Hagling merkt an, dass das Foto der Haaner Straße in Erkrath nicht mehr aktuell ist. Herr Dr. Kopp informiert darüber, dass es sich bei den Steckbriefen um keinen aktuellen Stand handle, diese aber aufgearbeitet werden, sobald die Maßnahmen aufgegriffen werden.

Auf Nachfrage von KA Madeia antwortet Herr Dr. Kopp, dass aufgrund fehlendem Personal das Radwegekonzept nur mit halber Kraft bearbeitet werden kann.

Der Bauausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

<b>Zu Punkt 7: Nachträge</b>
------------------------------

Es liegen keine Nachträge vor.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit der Sitzung her.

**Nicht öffentlicher Teil**

[...]

**Ende der Sitzung: 18:23 Uhr**

gez.  
**Detlef Ehlert**

gez.  
**Santa Sofi**