

VIVA

VIELFALT- **I**NDIVIDUALITÄT- **V**ERTRAUEN - **A**KZEPTANZ

BERATUNGSANGEBOT FÜR MENSCHEN MIT IDENTITÄTSFRAGEN

beratungs**C**entrum

pro familia

Finanziert und gefördert durch den



Kreis Mettmann

WIR BIETEN AN:

**Beratung rund um LGBTQIA+:
Identität, Geschlecht,
Sexualität & Beziehungen**

**Gespräche mit Eltern,
Angehörigen &
Vertrauenspersonen**

**Unterstützung beim
Outing, Findung von
Wegen oder Zielen, die
erreicht werden sollen**

**Zusammenarbeit
mit
Multiplikator*innen**

**MEHR INFORMATIONEN GIBT ES
AUF DEN WEBSITES**

beratungs**Centrum**

pro-familia



METTMANN 2024

Schlüssiges Konzept – Ergebnisse

HINTERGRUND

§ 22 Absatz 1 Satz 1 SGB II:

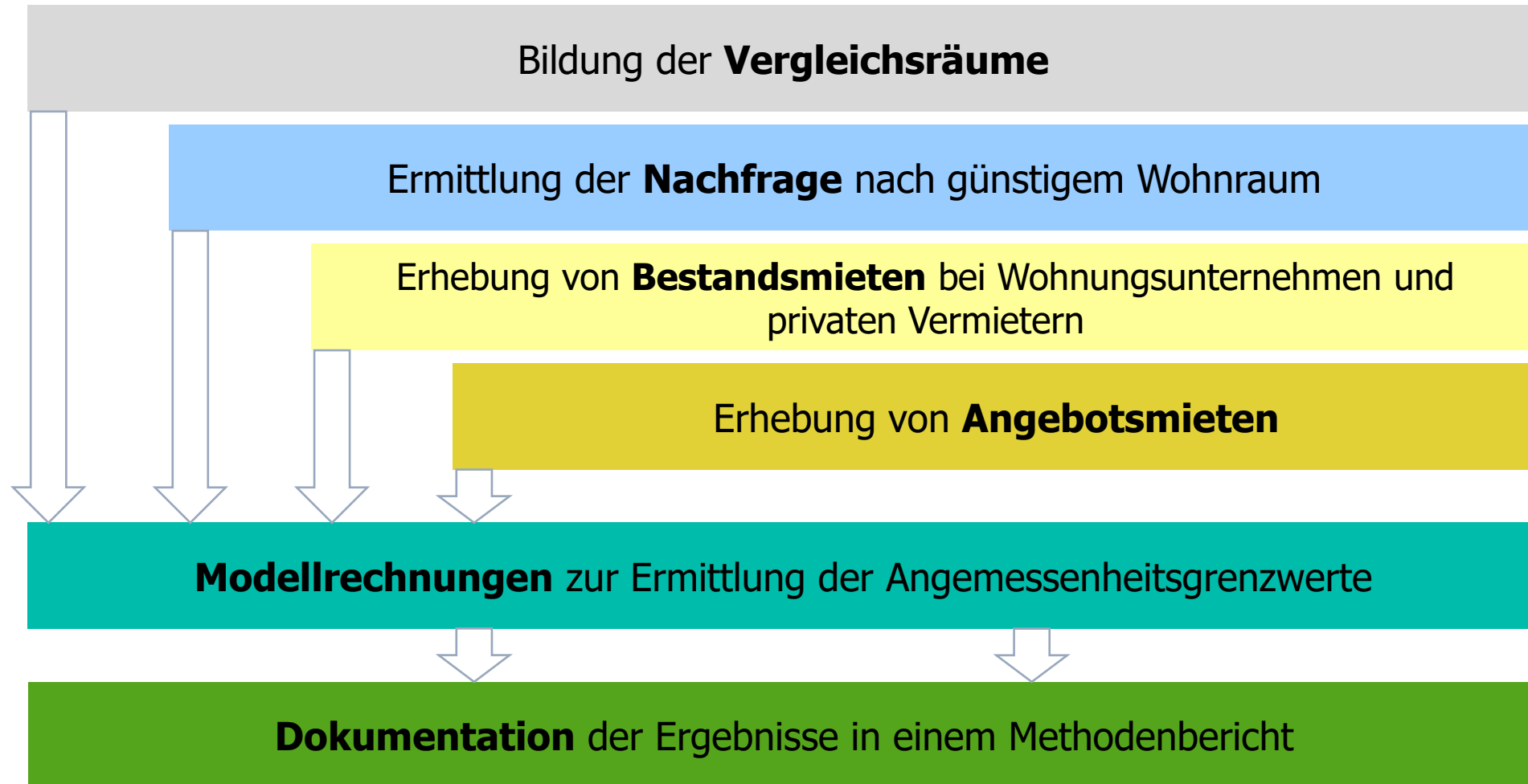
Bedarfe für Unterkunft und Heizung werden in Höhe der tatsächlichen Aufwendungen anerkannt, soweit diese angemessen sind.

BSG: „schlüssiges Konzept“

- Mietwerterhebung
- Unteres Marktsegment
- Produkttheorie
- Empirisch, wissenschaftliche Vorgehensweise



VORGEHEN ANALYSE & KONZEPTE

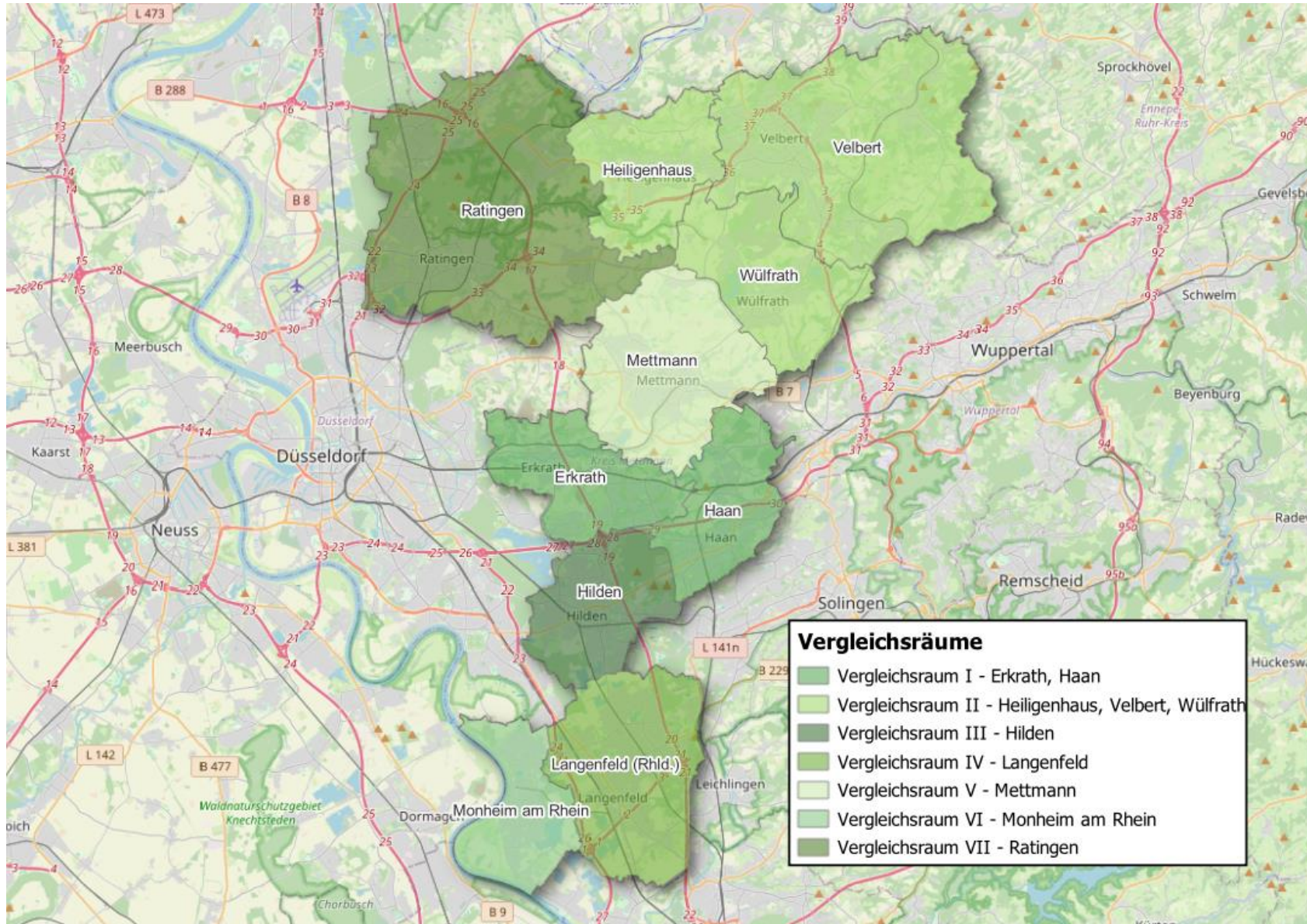


VERGLEICHSRÄUME

VERGLEICHSRAUMBILDUNG – BSG 30.01.2019

- Ausreichend großer Raum der Wohnbebauung, der durch räumliche Nähe, Infrastruktur und verkehrstechnische Verbundenheit einen homogenen Lebens- und Wohnbereich bildet.
 - Verweisungsraum für Bedarfsgemeinschaften
 - Raum gleicher KdU-Richtwerte
 - Raum der Erhebung
- Vergleichsraum ist zunächst Zuständigkeitsbereich des Jobcenters und kann zu unterteilen sein
- Kriterien: u.a. Räumliche Orientierung, Pendelbereiche, Nähe zu Ballungsräumen, Mietniveau

VERGLEICHSRÄUME – KREIS METTMANN



NACHFRAGEANALYSE

NACHFRAGEANALYSE



~ 24%

NACHFRAGEANALYSE

	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen und mehr	Summe
Bedarfsgemeinschaften nach SGB II ¹	10.118	3.669	2.454	1.713	1.541	19.495
Wohngeldempfänger ²	1.593	1.531	611	438	171	4.345
Bedarfsgemeinschaften SGB XII ³	7.703	1.919	452	257	164	10.495
Geringverdiener ohne Leistungsbezug ⁴	6.659	6.402	2.556	1.833	716	18.166
Haushalte nach AsylbLG ³	1.379	274	165	126	183	2.127
Summe der Nachfrager im unteren Marktsegment	27.452	13.795	6.238	4.367	2.775	54.628
Haushalte insgesamt ⁵	82.285	79.110	31.582	22.651	8.844	224.472
Anteil Nachfrager im unteren Marktsegment	33%	17%	20%	19%	31%	24%

Quellen:

1 Bundesagentur für Arbeit (11.2023)

2 Landesdatenbank NRW (31.12.2022), quotiert nach Haushaltsverteilung

3 Kreis Mettmann (21.03.2024)

4 Statistik der Bundesagentur für Arbeit, Haushalte mit Entgelten unter der westdeutschen Schwelle des unteren Entgeltbereichs (01.09.2023), quotiert nach Haushaltsverteilung

5 Berechnung aus Zensus 2011

ERHEBUNG

ERHEBUNG VON BESTANDSMIETEN

Befragung institutionellen Vermieters

- von 28 haben sich 10 beteiligt
- Rücklauf: 16.964 Datensätze

Befragung private Vermieter

- 8.000 Anschreiben an Vermieter
- Rücklauf: 1.645 Datensätze

Rücklauf insgesamt:

- 18.609 Datensätze
- 17.112 Datensätze können verwendet werden
- Der Kreis Mettmann verfügt über 121.462 Mietwohnungen (Zensus 2011).
- → 15 % des Mietwohnungsbestandes erhoben.

The image shows three overlapping survey forms used for data collection. The forms contain various questions and checkboxes, organized into sections. The top form is titled 'Nutzen Sie die Wohnung für sich selbst?' and includes questions about the type of property (e.g., 'Ist die Wohnung Teil eines Wohnzweiges, eines gewerblichen Betriebes oder einer sonstigen Unternehmung?'), the purpose of use (e.g., 'Handelt es sich bei der Wohnung um eine Wohn-, Dienst- oder Betriebsunterkunft?'), and the type of tenancy (e.g., 'Ist die Wohnung auf Mietvertrag zu?'). The middle form is titled 'Nutzen Sie die Wohnung für sich selbst?' and includes questions about the type of property (e.g., 'Ist die Wohnung Teil eines Wohnzweiges, eines gewerblichen Betriebes oder einer sonstigen Unternehmung?'), the purpose of use (e.g., 'Handelt es sich bei der Wohnung um eine Wohn-, Dienst- oder Betriebsunterkunft?'), and the type of tenancy (e.g., 'Ist die Wohnung auf Mietvertrag zu?'). The bottom form is titled 'Nutzen Sie die Wohnung für sich selbst?' and includes questions about the type of property (e.g., 'Ist die Wohnung Teil eines Wohnzweiges, eines gewerblichen Betriebes oder einer sonstigen Unternehmung?'), the purpose of use (e.g., 'Handelt es sich bei der Wohnung um eine Wohn-, Dienst- oder Betriebsunterkunft?'), and the type of tenancy (e.g., 'Ist die Wohnung auf Mietvertrag zu?').

ERHEBUNG VON ANGEBOTSMIETEN

- Erfassung der veröffentlichten Mietwohnungsangebote
 - Immobilienbörsen und Internetportale
 - Erfassung 12 Monate
 - Erfassungszeitraum: 01.02.2023 – 31.01.2024
 - Angebote: 5.634 Datensätze



RÜCKLAUF MIETWERTERHEBUNG¹

KREIS METTMANN	35 - 50 m ²	50 – 65 m ²	65 - 80 m ²	80 - 95 m ²	95 - 110 m ²	Gesamt
Bestandsmieten	2.207	5.158	5.992	3.092	663	17.112
Neuvertragsmieten ²	236	473	426	214	51	1.400
Angebotsmieten ³	877	1.567	1.526	915	454	5.339

¹ Fallzahlen vor Extremwertkappung, Wohnungsgrößen 35 bis 110 m².

² Neuvertragsmieten im Zeitraum vom 01.02.2023 bis 01.02.2024. (Teilmenge der Bestandsmieten)

³ Angebotsmieten im Zeitraum vom 01.02.2023 bis 31.01.2024.

RÜCKLAUF BESTANDSMIETEN¹

KREIS METTMANN	35 - 50 m ²	50 – 65 m ²	65 - 80 m ²	80 - 95 m ²	95 - 110 m ²	Gesamt
Vergleichsraum I (Erkrath, Haan)	310	519	894	490	280	2.493
Vergleichsraum II (Heiligenhaus, Velbert, Wülfrath)	703	1.499	1.450	521	90	4.263
Vergleichsraum III (Hilden)	109	415	313	106	40	983
Vergleichsraum IV (Langenfeld)	114	179	215	98	31	637
Vergleichsraum V (Mettmann)	411	796	714	300	116	2.337
Vergleichsraum VI (Monheim a.R.)	334	815	1.685	666	71	3.571
Vergleichsraum VII (Ratingen)	302	1.191	981	1.040	77	3.591

¹ Fallzahlen vor Extremwertkappung, Wohnungsgrößen 35 bis 110 m².

RÜCKLAUF NEUVERTRAGSMIETEN^{1,2}

KREIS METTMANN	35 - 50 m ²	50 – 65 m ²	65 - 80 m ²	80 - 95 m ²	95 - 110 m ²	Gesamt
Vergleichsraum I (Erkrath, Haan)	31	38	52	24	18	163
Vergleichsraum II (Heiligenhaus, Velbert, Wülfrath)	78	131	115	48	9	381
Vergleichsraum III (Hilden)	9	37	27	9	4	86
Vergleichsraum IV (Langenfeld)	17	11	10	8	3	49
Vergleichsraum V (Mettmann)	51	71	55	26	7	210
Vergleichsraum VI (Monheim a.R.)	28	93	125	41	4	291
Vergleichsraum VII (Ratingen)	31	110	68	66	7	282

¹ Fallzahlen vor Extremwertkappung, Wohnungsgrößen 35 bis 110 m².

² Neuvertragsmieten im Zeitraum vom 01.02.2023 bis 01.02.2024. (Teilmenge der Bestandsmieten)

RÜCKLAUF ANGEBOTSMIETEN^{1,2}

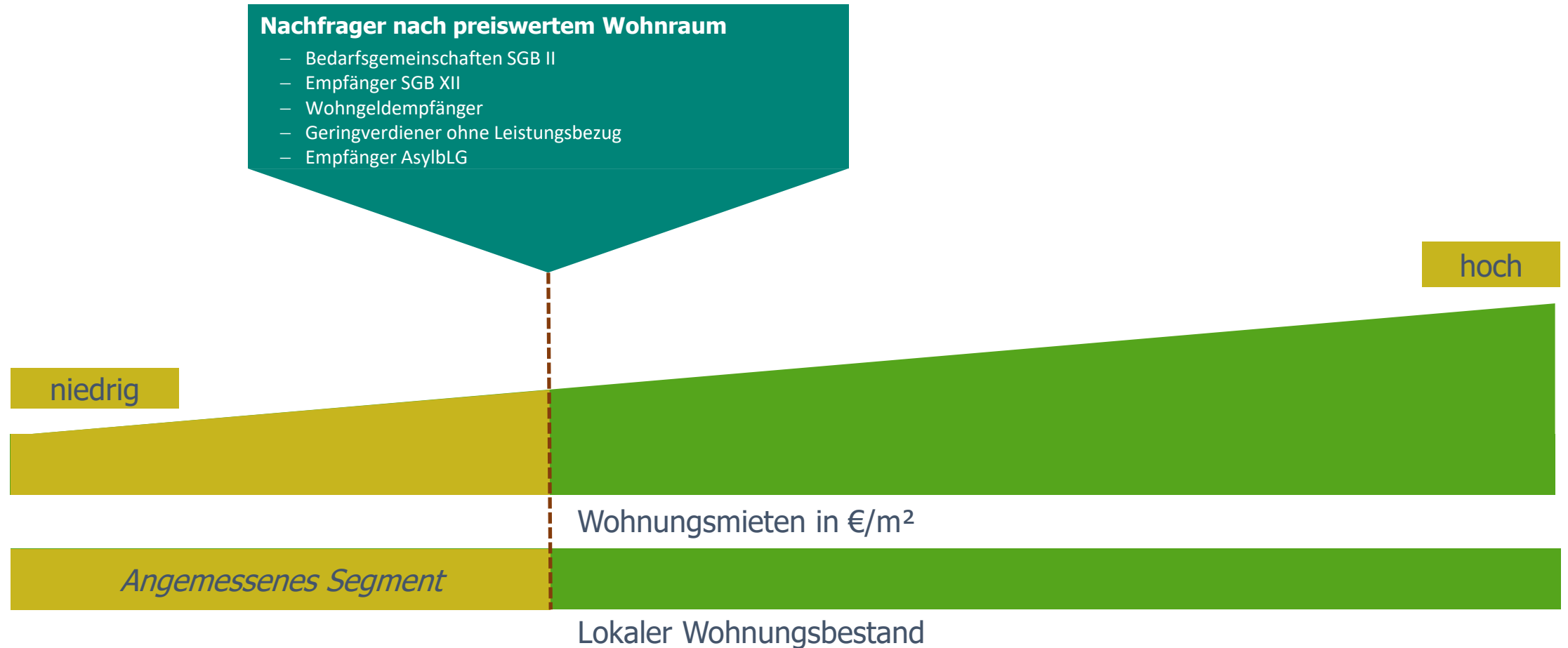
KREIS METTMANN	35 - 50 m ²	50 – 65 m ²	65 - 80 m ²	80 - 95 m ²	95 - 110 m ²	Gesamt
Vergleichsraum I (Erkrath, Haan)	133	198	240	166	81	818
Vergleichsraum II (Heiligenhaus, Velbert, Wülfrath)	297	500	435	206	113	1.551
Vergleichsraum III (Hilden)	135	245	217	152	76	825
Vergleichsraum IV (Langenfeld)	73	146	191	137	57	604
Vergleichsraum V (Mettmann)	86	169	128	70	28	481
Vergleichsraum VI (Monheim a.R.)	35	121	128	80	26	390
Vergleichsraum VII (Ratingen)	157	278	270	164	96	965

¹ Fallzahlen vor Extremwertkappung, Wohnungsgrößen 35 bis 110 m².

² Angebotsmieten im Zeitraum vom 01.02.2023 bis 31.03.2024.

AUSWERTUNG UND ERGEBNISSE

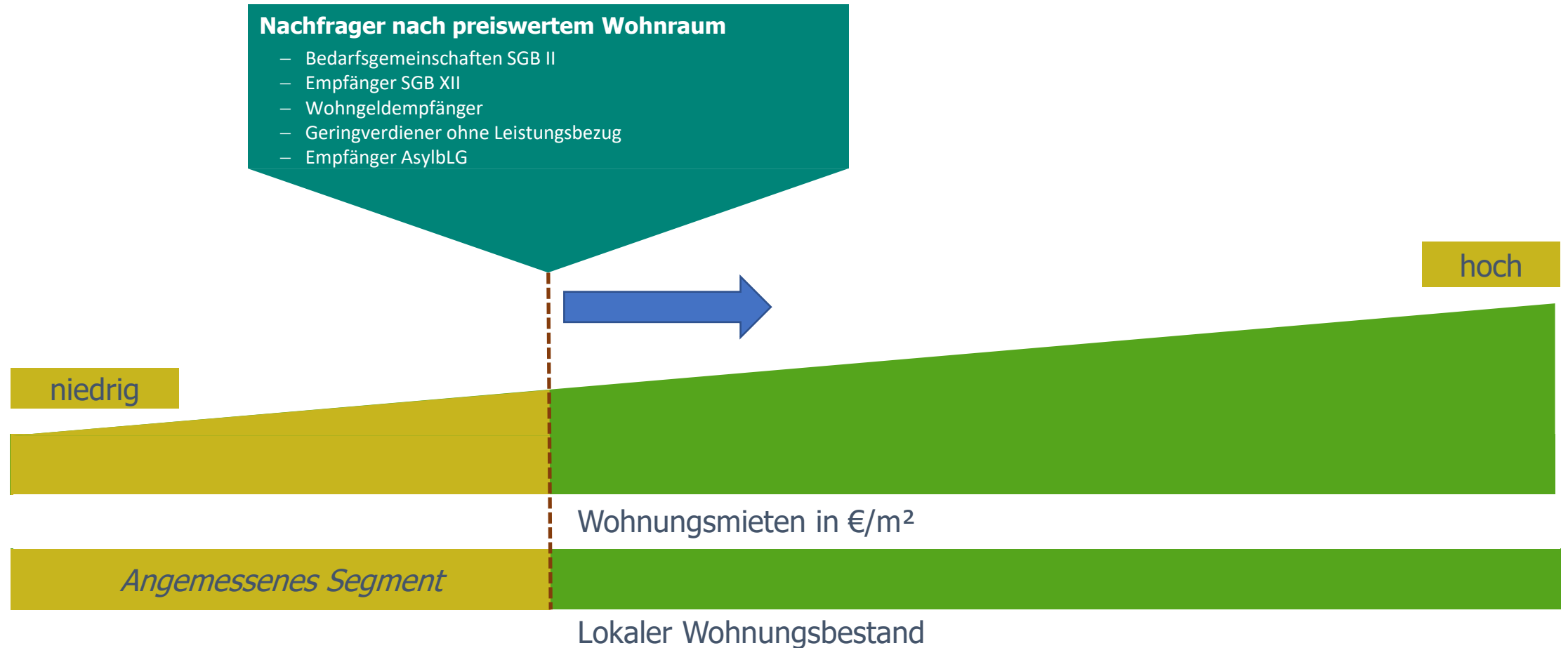
ABGRENZUNG DES ANGEMESSENEN MARKTSEGMENTS



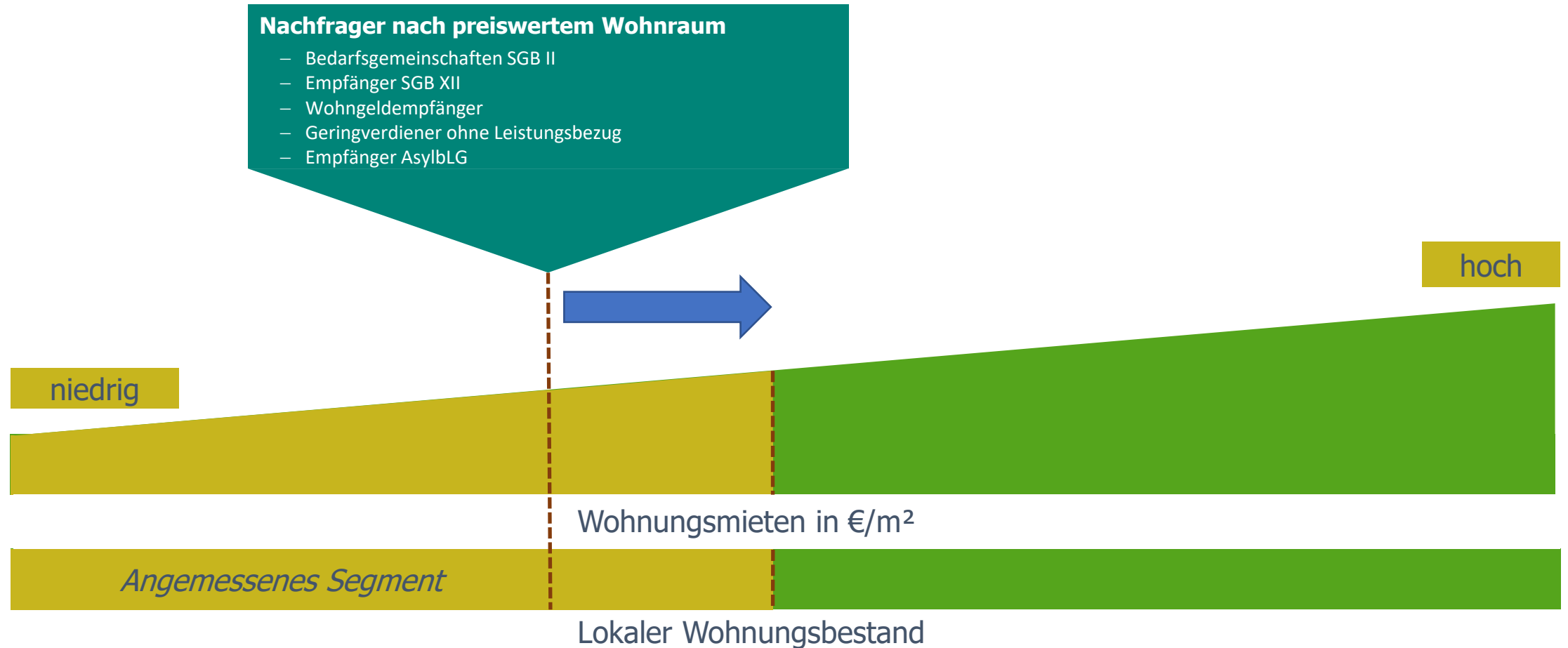
ABGRENZUNG DES ANGEMESSENEN MARKTSEGMENTS



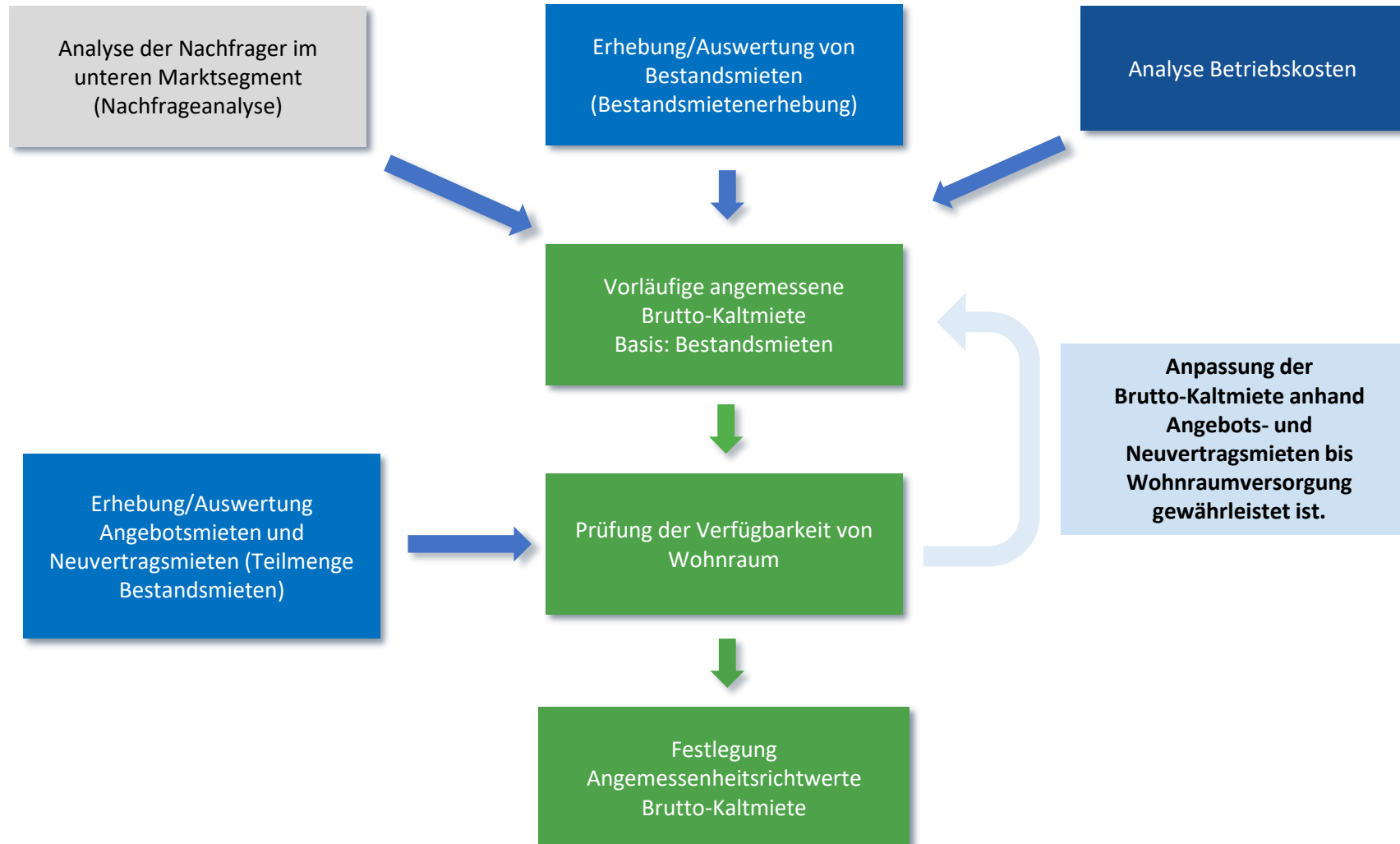
ABGRENZUNG DES ANGEMESSENEN MARKTSEGMENTS



ABGRENZUNG DES ANGEMESSENEN MARKTSEGMENTS



ABGRENZUNG DES ANGEMESSENEN MARKTSEGMENTS



PRÄMISSEN FÜR RICHTWERTABLEITUNG

- Perzentil nicht unterhalb der ermittelten Nachfrage je Wohnungsgrößenklasse
- Angebots- und Neuvertragsmieten müssen in ausreichendem Maß anmietbar sein
 - Orientierung an Nachfrageanalyse
 - Mindestens 5 % anmietbar bezogen auf den Quadratmeter
 - Mindestens 20 % anmietbar bezogen auf das Produkt
 - Mindestens 30 % anmietbar bezogen auf das Produkt (1-Personen-Haushalt)
- Vermeidung Auslösung hoher neuer Unangemessenheit
 - Keine Rückläufigen Richtwerte

PERZENTILERMITTLUNG

	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen
Nachfrageanalyse	33%	17%	20%	19%	31%
Vergleichsraum I: Erkrath; Haan	60%	25%	60%	70%	85%
Vergleichsraum II: Heiligenhaus, Velbert, Wülfrath	35%	20%	20%	30%	55%
Vergleichsraum III: Hilden	45%	45%	45%	50%	85%
Vergleichsraum IV: Langenfeld	60%	55%	65%	55%	75%
Vergleichsraum V: Mettmann	50%	35%	65%	55%	55%
Vergleichsraum VI: Monheim a.R.	35%	60%	55%	25%	70%
Vergleichsraum VII: Ratingen	70%	55%	45%	55%	40%

GEWICHTUNG

- Höherer Anteil von Daten von institutionellen Vermietern gegenüber privaten Vermietern.
- Gewichtung anhand der Eigentumsverhältnisse entsprechend dem Zensus 2011.
- **Gewichtungsfaktor** (Private Vermieter):
Kreis Mettmann 68 %



GEWICHTUNG

2-Personen-Haushalte im Vergleichsraum Mettmann (35 %-Perzentil):

- Netto-Kaltmiete institutionelle Vermieter: 5,99 €/m²
- Netto-Kaltmiete private Vermieter: 7,80 €/m²
- Anteil privater Vermieter im Vergleichsraum: 64,42 %
- Netto-Kaltmiete gewichtet = $(7,80 * 0,644) + (5,99 * (1 - 0,644)) = \mathbf{7,16 \text{ €/m}^2}$

RICHTWERTE - NETTO-KALTMIETE (€/M²)

VERGLEICHSRaum		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen
Vergleichsraum I: Erkrath, Haan	Private Vermieter	8,16	7,90	7,68	7,93	8,76
	Institutionelle Vermieter	6,28	5,82	6,94	7,09	6,80
	Gewichtete Netto-Kaltmiete	7,55	7,22	7,44	7,66	8,12
Vergleichsraum II: Heiligenhaus, Velbert, Wülfrath	Private Vermieter	6,76	6,07	6,00	6,33	6,82
	Institutionelle Vermieter	5,20	5,08	5,01	5,03	5,91
	Gewichtete Netto-Kaltmiete	6,29	5,77	5,70	5,94	6,55
Vergleichsraum III: Hilden	Private Vermieter	8,82	8,03	7,97	8,37	8,54
	Institutionelle Vermieter	5,51	8,85	7,93	8,01	9,11
	Gewichtete Netto-Kaltmiete	8,02	8,23	7,96	8,28	8,68

RICHTWERTE - NETTO-KALTMIETE (€/M²)

VERGLEICHSRaum		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen
Vergleichsraum IV: Langenfeld	Private Vermieter	7,32	8,77	9,00	9,64	9,90
	Institutionelle Vermieter	7,01	7,01	5,95	5,60	5,58
	Gewichtete Netto-Kaltmiete	7,25	8,36	8,30	8,71	8,90
Vergleichsraum V: Mettmann	Private Vermieter	8,52	7,80	7,97	8,21	8,51
	Institutionelle Vermieter	6,15	5,99	6,70	6,34	6,32
	Gewichtete Netto-Kaltmiete	7,68	7,16	7,52	7,54	7,73
Vergleichsraum VI: Monheim a.R.	Private Vermieter	8,25	8,24	7,88	7,42	10,18
	Institutionelle Vermieter	8,82	9,81	9,50	8,59	8,46
	Gewichtete Netto-Kaltmiete	8,52	8,98	8,65	7,97	9,37

RICHTWERTE - NETTO-KALTMIETE (€/M²)

VERGLEICHSTRAUM		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen
Vergleichsraum VII: Ratingen	Private Vermieter	9,48	8,93	8,26	9,31	9,13
	Institutionelle Vermieter	5,30	6,09	7,00	8,83	9,27
	Gewichtete Netto-Kaltmiete	8,22	8,07	7,88	9,17	9,17

RICHTWERTE - KALTE BETRIEBSKOSTEN (€/M²)

VERGLEICHSRaum		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen
Vergleichsraum I: Erkrath, Haan	Private Vermieter	2,44	2,81	2,17	1,72	1,84
	Institutionelle Vermieter	2,78	2,57	2,55	2,72	2,38
	Gewichtete kalte Betriebskosten	2,55	2,73	2,29	2,05	2,02
Vergleichsraum II: Heiligenhaus, Velbert, Wülfrath	Private Vermieter	2,22	2,06	2,03	1,79	1,45
	Institutionelle Vermieter	2,26	1,93	1,89	2,00	2,24
	Gewichtete kalte Betriebskosten	2,23	2,02	1,99	1,85	1,69
Vergleichsraum III: Hilden	Private Vermieter	2,53	2,29	2,35	2,21	2,52
	Institutionelle Vermieter	2,53	2,42	2,53	2,42	2,49
	Gewichtete kalte Betriebskosten	2,53	2,32	2,39	2,26	2,51

RICHTWERTE - KALTE BETRIEBSKOSTEN (€/M²)

VERGLEICHSRaum		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen
Vergleichsraum IV: Langenfeld	Private Vermieter	2,12	2,10	2,29	2,00	2,99
	Institutionelle Vermieter	1,78	1,76	1,80	1,77	1,60
	Gewichtete kalte Betriebskosten	2,04	2,02	2,18	1,95	2,67
Vergleichsraum V: Mettmann	Private Vermieter	2,93	2,72	2,60	2,28	2,37
	Institutionelle Vermieter	2,23	2,15	2,08	2,10	1,94
	Gewichtete kalte Betriebskosten	2,68	2,52	2,42	2,22	2,22
Vergleichsraum VI: Monheim a.R.	Private Vermieter	2,86	1,80	2,61	2,61	2,50
	Institutionelle Vermieter	2,93	2,64	2,66	2,77	2,77
	Gewichtete kalte Betriebskosten	2,89	2,20	2,63	2,69	2,63

RICHTWERTE - KALTE BETRIEBSKOSTEN (€/M²)

VERGLEICHSTRAUM		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen
Vergleichsraum VII: Ratingen	Private Vermieter	2,56	2,41	2,44	2,28	2,38
	Institutionelle Vermieter	2,90	2,89	2,49	2,52	2,55
	Gewichtete kalte Betriebskosten	2,66	2,55	2,46	2,35	2,43

RICHTWERTE - BRUTTO-KALTMIETE (€/M²)

VERGLEICHSTRAUM	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen
Vergleichsraum I: Erkrath, Haan	10,1	9,95	9,73	9,71	10,14
Vergleichsraum II: Heiligenhaus, Velbert, Wülfrath	8,52	7,79	7,69	7,79	8,24
Vergleichsraum III: Hilden	10,55	10,55	10,35	10,54	11,19
Vergleichsraum IV: Langenfeld	9,29	10,38	10,48	10,66	11,57
Vergleichsraum V: Mettmann	10,36	9,68	9,94	9,76	9,95
Vergleichsraum VI: Monheim a.R.	11,41	11,18	11,28	10,66	12
Vergleichsraum VII: Ratingen	10,88	10,62	10,34	11,52	11,6

RICHTWERTE - BRUTTO-KALTMIETE (PRODUKT IN €)

VERGLEICHSTRAUM	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	Jede weitere Person
Vergleichsraum I: Erkrath, Haan	505,00	646,75	778,40	922,45	1115,40	152,10
Vergleichsraum II: Heiligenhaus, Velbert, Wülfrath	426,00	506,35	615,20	740,05	906,40	123,60
Vergleichsraum III: Hilden	527,50	685,75	828,00	1.001,30	1.230,90	167,85
Vergleichsraum IV: Langenfeld	464,50	674,70	838,40	1.012,70	1.272,70	173,55
Vergleichsraum V: Mettmann	518,00	629,20	795,20	927,20	1.094,50	149,25
Vergleichsraum VI: Monheim a.R.	570,50	726,70	902,40	1.012,70	1.320,00	180,00
Vergleichsraum VII: Ratingen	544,00	690,30	827,20	1.094,40	1.276,00	174,00

RICHTWERTE UND VERFÜGBARKEIT¹

VERGLEICHSRaum	1 Person			2 Personen			3 Personen			4 Personen			5 Personen		
	Max. BKM	AM	NV	Max. BKM	AM	NV	Max. BKM	AM	NV	Max. BKM	AM	NV	Max. BKM	AM	NV
Vergleichsraum I	505,00	32%	66%	646,75	27%	52%	778,40	21%	33%	922,45	23%	47%	1.115,40	23%	55%
Vergleichsraum II	426,00	43%	25%	506,35	25%	37%	615,20	22%	23%	740,05	22%	54%	906,40	21%	36%
Vergleichsraum III	527,50	34%	71%	685,75	24%	53%	828,00	26%	62%	1.001,30	31%	55%	1.230,90	32%	
Vergleichsraum IV	464,50	34%	66%	674,70	26%	62%	838,40	27%	41%	1.012,70	20%		1.272,70	28%	
Vergleichsraum V	518,00	33%	31%	629,20	21%	45%	795,20	26%	54%	927,20	25%	34%	1.094,50	30%	
Vergleichsraum VI	570,50	36%	46%	726,70	38%	49%	902,40	46%	75%	1.012,70	24%	49%	1.320,00	32%	
Vergleichsraum VII	544,00	36%	41%	690,30	25%	42%	827,20	24%	55%	1.094,40	38%	66%	1.276,00	20%	38%

¹ Anteil der erfassten Angebote (AM) und Neuvertragsmieten (NV), die zum ermittelten Richtwert angemietet werden können.

VERGLEICH ZU BISHERIGEN RICHTWERTEN

VERGLEICHSRaum	1 Person			2 Personen			3 Personen			4 Personen			5 Personen		
	2024	2022	%	2024	2022	%	2024	2022	%	2024	2022	%	2024	2022	%
Vergleichsraum I	505,00	451,00	12,0%	646,75	545,35	18,6%	778,40	640,80	21,5%	922,45	815,10	13,2%	1.115,40	913,00	22,2%
Vergleichsraum II	426,00	404,50	5,3%	506,35	490,10	3,3%	615,20	597,60	2,9%	740,05	715,35	3,5%	906,40	889,90	1,9%
Vergleichsraum III	527,50	506,00	4,2%	685,75	611,00	12,2%	828,00	710,40	16,6%	1.001,30	839,80	19,2%	1.230,90	1.029,60	19,6%
Vergleichsraum IV	464,50	453,00	2,5%	674,70	597,35	12,9%	838,40	688,80	21,7%	1.012,70	798,95	26,8%	1.272,70	972,40	30,9%
Vergleichsraum V	518,00	466,00	11,2%	629,20	570,70	10,3%	795,20	666,40	19,3%	927,20	760,00	22,0%	1.094,50	981,20	11,5%
Vergleichsraum VI	570,50	459,50	24,2%	726,70	576,55	26,0%	902,40	686,40	31,5%	1.012,70	889,20	13,9%	1.320,00	1.133,00	16,5%
Vergleichsraum VII	544,00	499,50	8,9%	690,30	629,20	9,7%	827,20	714,40	15,8%	1.094,40	950,00	15,2%	1.276,00	1.161,60	9,8%

VERGLEICH ZU WOHNELD + 10 %

VERGLEICHSRaum	1 Person			2 Personen			3 Personen			4 Personen			5 Personen		
	2022	WoGG	%	2022	WoGG	%	2022	WoGG	%	2022	WoGG	%	2022	WoGG	%
Vergleichsraum I	505,00	540,10	-6,5%	646,75	654,50	-1,2%	778,40	778,80	-0,1%	922,45	907,50	1,6%	1.115,40	1.038,40	7,4%
Vergleichsraum II (Wohneldstufe 4)	426,00	540,10	-21,1%	506,35	654,50	-22,6%	615,20	778,80	-21,0%	740,05	907,50	-18,5%	906,40	1.038,40	-12,7%
Vergleichsraum II (Wohneldstufe 3)	426,00	481,80	-11,6%	506,35	583,00	-13,1%	615,20	694,10	-11,4%	740,05	809,60	-8,6%	906,40	925,10	-2,0%
Vergleichsraum III	527,50	594,00	-11,2%	685,75	719,40	-4,7%	828,00	855,80	-3,2%	1.001,30	999,90	0,1%	1.230,90	1.141,80	7,8%
Vergleichsraum IV	464,50	540,10	-14,0%	674,70	654,50	3,1%	838,40	778,80	7,7%	1.012,70	907,50	11,6%	1.272,70	1.038,40	22,6%

VERGLEICH ZU WOHNUNGSGELD + 10 %

VERGLEICHSRaum	1 Person			2 Personen			3 Personen			4 Personen			5 Personen		
	2022	WoGG	%	2022	WoGG	%	2022	WoGG	%	2022	WoGG	%	2022	WoGG	%
Vergleichsraum V	505,00	540,10	-6,5%	646,75	654,50	-1,2%	778,40	778,80	-0,1%	922,45	907,50	1,6%	1.115,40	1.038,40	7,4%
Vergleichsraum VI	426,00	540,10	-21,1%	506,35	654,50	-22,6%	615,20	778,80	-21,0%	740,05	907,50	-18,5%	906,40	1.038,40	-12,7%
Vergleichsraum VII	426,00	481,80	-11,6%	506,35	583,00	-13,1%	615,20	694,10	-11,4%	740,05	809,60	-8,6%	906,40	925,10	-2,0%

Vielen Dank



Analyse & Konzepte immo.consult GmbH

Gasstraße 10, 22761 Hamburg

Telefon: +49 40 485 00 98-0

E-Mail: info@analyse-konzepte.de

Web: www.analyse-konzepte.de

