



Kreis Mettmann
Der Kreistag

Bauausschuss

Es informiert Sie:	Santa Sofi
Telefon:	02104/99-2726
Fax:	
E-Mail:	santa.sofi@kreis-mettmann.de

Mettmann, den 13.11.2023

Niederschrift

zur Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstermin Montag, den 30.10.2023, 16:30 Uhr

Sitzungsort Kreishaus Mettmann, Düsseldorfer Straße 26, 40822 Mettmann, Zimmer 1.601 (großer Sitzungssaal)

Anwesend waren:

Vorsitz

Detlef Ehlert

Mitglieder

Dr. Barbara Aßmann
Dieter Donner
Brigitte Hagling
Rudolf Joseph
Marc Kammann
Gerd Lohmann
Waldemar Madeia
Annette Mick-Teubler
Renate Petschull
Günter Pollmann
Maximilian Rech
Hartmut Toska
Ewald Vielhaus
Erhard Weber

Verwaltung

Kay Alef
Katharina Beck
Melanie Bilk
Tatjana Heise
Daniela Hitzemann
Andrea Hoffmann
Benjamin Kemm

Dr. Stephan Kopp
Ramona Krauss-Doege
Nico Leonhardt
Jan Neubert
Christin Peters
Christian Schölzel
Susanne Schwarz
Santa Sofi

Gäste

Jens Balke
Marek Kasper
Leon Mettler
Behnaz Modjahed
Detlef Wingertszahn

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Formalien
- 1.1. Eröffnung der Sitzung
- 1.2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.3. Feststellung der Anwesenheit
- 1.4. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.5. Feststellung der Tagesordnung
- 1.6. Benennung von Berichterstatterinnen / Berichterstattern für den Kreistag
2. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 11.09.2023
3. Informationen der Verwaltung
4. Haushalt 2024 20/038/2023
5. Laufende und abgeschlossene Projekte - Sachstandsbericht 23/029/2023
6. Bericht zur öffentlichen Wohnraumförderung 20/046/2023
7. Insektenfreundliche Bepflanzung 23/034/2023
Hier: Anfrage der Gruppe PIRATEN vom 07.10.2023
8. Flächenentsiegelung maximieren 23/035/2023
Hier: Vorschlag der Gruppe PIRATEN vom 07.10.2023
9. Nachträge

Nicht öffentlicher Teil

10. Informationen der Verwaltung
11. Campus Sandheide -Sachstandsbericht 23/030/2023
12. Campus Sandheide – Präsentation der Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärtechnik
13. Vergabe Campus Sandheide - Vorstellung der Eckdaten des Leistungsverzeichnisses und der Vergabeart Hier: Dachabdichtungsarbeiten 23/031/2023
14. Vergabe Campus Sandheide - Vorstellung der Eckdaten des Leistungsverzeichnisses Hier: Alufenster, Außentüren, Pfosten-Riegel-Fassaden 23/032/2023
15. Vergabe der Stromversorgungsleistungen für Liegenschaften des Kreises Mettmann für die Jahre 2024 und 2025 23/033/2023
16. Nachträge

Öffentlicher Teil

Zu Punkt 1: Formalien

Der Vorsitzende eröffnet um 16:30 Uhr die Sitzung. Er begrüßt die Ausschussmitglieder, die Gäste sowie die Verwaltung.

Er stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit des Ausschusses fest.

KA Kammann vertritt KA Rohden.

KA Kanschat und KA Herrguth-Mertens sind nicht zur Sitzung erschienen.

Damit wird die Beschlussfähigkeit des Ausschusses festgestellt.

Zur Tagesordnung ergibt sich eine Änderung. Dem Vorschlag auf Erweiterung der Tagesordnung um den Antrag der Gruppe Piraten im Kreistag (TOP 8) wird zugestimmt.

Eine Benennung von Berichterstatlern für den Kreistag ist nicht erforderlich.

Zu Punkt 2: Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 11.09.2023

Die Niederschrift über die Sitzung vom 11.09.2023 wird einstimmig und ohne Änderungen genehmigt.

Zu Punkt 3: Informationen der Verwaltung
--

Frau Hoffmann berichtet über die aktuelle Personalsituation im Amt 23. Es konnten zwei weitere Stellen besetzt werden (Objektleitung Hochbau, Radverkehrsingenieur). Für sechs vakante Stellen laufen aktuell Bewerbungsverfahren, in den nächsten Wochen werden die Bewerbungsgespräche dazu erfolgen. Eine zusätzliche Stelle wird innerhalb des Amtes in den Bereich Tiefbau verlagert. Zwei Stellen im Bereich Hochbau werden umstrukturiert, um zusätzli-

che Fachlichkeit zu gewinnen. Die Sachgebietsleitung Hochbau ist auf Grund Kündigung neu zu besetzen.

Des Weiteren informiert Frau Hoffmann den Ausschuss darüber, dass aktuell am Berufskolleg Hilden ein defekter Wasserspender wieder in Funktion gebracht wurde und am Berufskolleg Niederberg im Rahmen der Durchführung einer Baumaßnahme ein Strom- und Wasseranschluss gelegt wurde, damit auf Wunsch ein Wasserspender installiert werden kann.

Herr Leonhardt teilt mit, dass, wie der Pressemitteilung vom 21.10.2023 zu entnehmen ist, die Brücke an der K16 noch nicht endgültig freigegeben werden konnte, da die ausführende Firma es versäumt hat, ein Sicherheitsnetz zu beschaffen. Dieses wird in der 46. Kalenderwoche geliefert und montiert, damit eine Freigabe der Brücke dann erfolgen kann.

Zu Punkt 4:	Haushalt 2024 - Vorlage Nr. 20/038/2023
--------------------	--

Herr Dr. Kopp informiert, dass noch weitere Veränderungsanträge in den Kreisausschuss eingebracht werden. Dies betrifft zum einen den beabsichtigten Kauf des Grundstückes Campus Sandheide. Zum anderen sind die Ansätze für Strom und Gas auf Grund der Ergebnisse der Ausschreibungen zu reduzieren.

Der Veränderungsantrag der Verwaltung zum Thema Umbau der Elektroversorgung an der Liegenschaft Kasernenstraße wird besprochen.

KA Pollmann fragt, wie viele Mietparteien in der Kasernenstraße vorhanden sind und wie viele Unterstromzähler eingeplant sind.

Herr Kemm antwortet, dass acht Mieter aufgeteilt in drei Bauabschnitten betroffen sind und die Unterverteilung im Verhältnis zur Fläche gesehen wird und mit 17-18 Unterverteiler gerechnet werden muss.

Herr Dr. Kopp ergänzt, dass die Maßnahme nicht nur für die jetzige Mietsituation umgesetzt wird sondern auch vorsorglich erfolgt, um bei zukünftigen Änderungen flexibler zu sein.

Da keine weiteren Wortmeldungen bestehen, lässt der Vorsitzende über den Antrag abstimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Anschließend lässt der Vorsitzende über die in die Zuständigkeit des Bauausschusses fallende Produkte 011301, 011302, 011303, 011304, 011305, 011306, 011307, 011308, 090201, 090202, 090203, 100101, 100201, 103001, 120101, 130101 und 150301 abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss nimmt den vorliegenden Haushaltsplanentwurf für das Haushaltsjahr 2024 – soweit er in seine Zuständigkeit fällt – zur Kenntnis und empfiehlt dem Kreisausschuss dem Entwurf mit den beratenen Änderungen zuzustimmen und an den Kreistag zur Beschlussfassung weiterzuleiten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

Zu Punkt 5:	Laufende und abgeschlossene Projekte - Sachstandsbericht - Vorlage Nr. 23/029/2023
--------------------	---

Aus dem Ausschuss ergeben sich keine Rückfragen.

Der Bauausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

Zu Punkt 6:	Bericht zur öffentlichen Wohnraumförderung - Vorlage Nr. 20/046/2023
--------------------	---

Herr Schölzel stellt die Vorlage vor.

Auf Nachfrage von SE Donner erfragt, warum das Budget für die Förderungen nicht ausgeschöpft wird, erläutert Herr Schölzel, dass die Fördermaßnahmen beworben werden, aber die Bewilligung und Auszahlung nur entsprechend der eingehenden Anträge erfolgen kann.

Die Mitglieder des Bauausschusses nehmen die Inhalte der Vorlage zur Kenntnis.

Zu Punkt 7:	Insektenfreundliche Bepflanzung Hier: Anfrage der Gruppe PIRATEN vom 07.10.2023 - Vorlage Nr. 23/034/2023
--------------------	--

Der Bauausschuss nimmt die Antwort der Verwaltung zur Kenntnis.

Zu Punkt 8:	Flächenentsiegelung maximieren Hier: Vorschlag der Gruppe PIRATEN vom 07.10.2023 - Vorlage Nr. 23/035/2023
--------------------	---

Herr Dr. Kopp führt aus, dass die Umsetzung des Beschlussvorschlags einen sehr hohen Aufwand bedeutet und personell nicht zu leisten ist. Selbstverständlich kann die Prüfung jedoch bei Neubauten Berücksichtigung finden.

Herr Ehlert lässt über den Antrag abstimmen.

Beschluss:

Es wird beantragt, zu prüfen, wie möglichst viele der versiegelten Flächen der Kreisliegenschaften wieder entsiegelt werden können, ohne sie einer bestehenden Nutzung komplett zu entziehen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig abgelehnt

Zu Punkt 9:	Nachträge
--------------------	------------------

Es liegen keine Nachträge vor.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit der Sitzung her.

Nicht öffentlicher Teil

[...]

Ende der Sitzung: 17:50 Uhr

gez.
Detlef Ehlert

gez.
Santa Sofi