



Kreis Mettmann  
Der Kreistag

Bauausschuss

---

Es informiert Sie:	Santa Sofi
Telefon:	02104/99-2726
Fax:	
E-Mail:	santa.sofi@kreis-mettmann.de

Mettmann, den 27.09.2023

### **Niederschrift**

zur Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstermin Montag, den 11.09.2023, 16:30 Uhr

Sitzungsort Kreishaus Mettmann, Düsseldorfer Straße 26, 40822 Mettmann, Zimmer 1.601 (großer Sitzungssaal)

Anwesend waren:

#### **Vorsitz**

Detlef Ehlert

#### **Mitglieder**

Dr. Barbara Aßmann  
Dirk Brixius  
Dieter Donner  
Matthias Gohr  
Brigitte Hagling  
Nora Herrguth-Mertens  
Andreas Kanschat  
Gerd Lohmann  
Waldemar Madeia  
Annette Mick-Teubler  
Klaus Müller  
Günter Pollmann  
Helmut Rohden  
Sybille Schettgen  
Hartmut Toska  
Ewald Vielhaus  
Erhard Weber

#### **Verwaltung**

Kay Alef  
Chris Julia Fassbender  
Daniela Hitzemann  
Andrea Hoffmann

Oliver Höpfner  
Benjamin Kemm  
Dr. Stephan Kopp  
Nico Leonhardt  
Jan Neubert  
Christin Peters  
Santa Sofi

### **Gäste**

Marek Kasper  
Leon Mettler  
Levi Pruitt  
Lars Widekind  
Detlef Wingertszahn

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

1. Formalien
  - 1.1. Eröffnung der Sitzung
  - 1.2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.3. Feststellung der Anwesenheit
  - 1.4. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.5. Feststellung der Tagesordnung
  - 1.6. Benennung von Berichterstatterinnen / Berichterstattern für den Kreistag
2. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 08.05.2023
3. Informationen der Verwaltung
4. Laufende und abgeschlossene Projekte - Sachstandsbericht 23/021/2023
5. K5 - Sachstandsbericht 23/022/2023
6. Radverkehrskonzept - Sachstandsbericht 23/023/2023
7. Nachträge

### **Nicht öffentlicher Teil**

8. Informationen der Verwaltung
9. Campus Sandheide - Sachstandsbericht 23/024/2023
10. Vergabe Campus Sandheide - Vorstellung der Eckdaten des Leistungsverzeichnisses und der Vergabeart  
Hier: Elektro- und Nachrichtentechnik 23/018/2023

- |     |   |             |
|-----|---|-------------|
| 11. | Vergabe der Gasversorgungsleistungen für Liegenschaften des Kreises Mettmann für die Jahre 2024 und 2025              | 23/026/2023 |
| 12. | Bericht über Vergaben mit einem Wert von 100.000 € bis 500.000 € netto für den Zeitraum vom 01.05.2023 bis 31.07.2023 | 23/027/2023 |
| 13. | Nachträge   |             |

### Öffentlicher Teil

<b>Zu Punkt 1:      Formalien</b>
-----------------------------------

Der Vorsitzende eröffnet um 16:30 Uhr die Sitzung. Er begrüßt die Ausschussmitglieder, die Gäste sowie die Verwaltung.

Er stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit des Ausschusses fest. Herr Gohr vertritt Herrn Rech. Herr Brixius nimmt für Frau Petschull an der Sitzung teil. Anstelle von Herrn Schmickler ist Frau Schettgen anwesend und Herr Müller vertritt Herrn Joseph.

Damit wird die Beschlussfähigkeit des Ausschusses festgestellt.

Anmerkungen zur Tagesordnung ergeben sich nicht, sodass diese einstimmig festgestellt wird.

Eine Benennung von Berichterstattem für den Kreistag ist nicht erforderlich.

<b>Zu Punkt 2:      Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 08.05.2023</b>
---

Die Niederschrift über die Sitzung vom 08.05.2023 wird einstimmig und ohne Änderungen genehmigt.

<b>Zu Punkt 3:      Informationen der Verwaltung</b>
--

Frau Hoffmann berichtet über die aktuelle Personalsituation im Amt 23. Aktuell gibt es insgesamt 16 vakante Stellen und bis zum Ende des Jahres werden sich 5 weitere Vakanzen ergeben. Zum 01.01.2024 können zwei Stellen wiederbesetzt werden. Die Vakanzen im Bereich der Ingenieur\_innen und Techniker\_innen teilen sich wie folgt auf: Bis Januar 2024 werden 9 vakante Stellen im Hochbau und 2 vakante Stellen im Tiefbau zu verzeichnen sein.

Aktuell sind 9 Ingenieur\_innen und Techniker\_innen im Hochbau und 6 Ingenieur\_innen im Tiefbau angestellt.

Hinzu kommen die zusätzlich erforderlichen Personalkapazitäten von insgesamt 9 Ingenieurstellen, die nicht im Stellenplan verankert sind.

Das bedeutet, dass momentan nur Baumaßnahmen, die bereits begonnen wurden, und Maßnahmen, die die Verkehrssicherheit und Betreiberverantwortung betreffen, umgesetzt werden können.

Herr Kanschat erkundigt sich nach den Beweggründen der Personalabgänge.

Frau Hoffmann teilt mit, dass der Hauptgrund das Angebot von Stellen, die wohnortnäher liegen, ist.

Herr Madeia erkundigt sich nach der Strategie der Verwaltung, um neues Personal zu gewinnen.

Herr Dr. Kopp berichtet, dass diese Problematik auch in anderen Kommunen vorherrscht und die Mitarbeitenden dort aus ähnlichen Beweggründen das Beschäftigungsverhältnis beenden. Die Verwaltung plant, vermehrt auf junge Leute zuzugehen, z.B. aktiv auf Hochschulen oder auf Bachelor-Studenten, die planen einen Master-Abschluss zu machen sowie auf Social-media-Kanälen verstärkt zu werben.

Auf Herrn Brixius Nachfrage, welche wirtschaftlichen Folgen der Personalmangel mit sich ziehen wird, antwortet Herr Dr. Kopp, dass dies nicht beziffert werden kann. Die Instandhaltung und Gewährleistung der Verkehrssicherheit werden weiterhin oberste Priorität haben. Neubau- und Ergänzungsprojekte können allerdings derzeit nicht realisiert werden.

Herr Toska erkundigt sich, ob die Verwaltung überlegt hat, weitere Angebote zu machen, wie z.B. Eltern-Kind-Büros, Jobtickets, um den Kreis als Arbeitsgeber attraktiver zu machen.

Herr Dr. Kopp bejaht dies.

<b>Zu Punkt 4:           Laufende und abgeschlossene Projekte - Sachstandsbericht - Vorlage Nr. 23/021/2023</b>
---

Die angesprochenen Änderungen werden in die Projektlisten übernommen.

Der Bauausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

<b>Zu Punkt 5:           K5 - Sachstandsbericht - Vorlage Nr. 23/022/2023</b>
---

Herr Dr. Kopp spricht zunächst ein Lob an die Kollegen des Tiefbaus aus und berichtet, dass mit der Deckensanierung wie geplant begonnen wurde.

Herr Höpfner führt aus, dass die Arbeiten an der Martin-Luther-Straße vergangenen Samstag abgeschlossen wurden. Die Maßnahmen an der Turnstraße haben begonnen und werden voraussichtlich kommenden Samstag beendet und die Straße wieder freigegeben.

Herr Madeia erfragt, ob weitere Gespräche mit der Bezirksregierung stattgefunden haben, um das Thema der Verkehrsführung zu klären. Herr Dr. Kopp informiert darüber, dass die Gespräche mit der Bezirksregierung derzeit ruhen. Zu gegebener Zeit werden Gespräche mit der Stadt Haan stattfinden, um nach Lösungsansätzen zu suchen. Dies wird voraussichtlich frühestens Mitte nächsten Jahres der Fall sein.

Herr Ehlert wirft ein, dass eine adäquate Lösung seiner Ansicht nach nur in Zusammenarbeit mit der Stadt Solingen gefunden werden kann, da die Verkehrsführung der Stadt Solingen ebenfalls betroffen ist.

Der Bauausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

<b>Zu Punkt 6:           Radverkehrskonzept - Sachstandsbericht - Vorlage Nr. 23/023/2023</b>
---

Herr Dr. Kopp erörtert die Vorlage und ermutigt die Ausschussmitglieder Anregungen und Ergänzungen zu machen, damit die Verwaltung diese mit aufnehmen kann.

Herr Kanschat wird seine Anregungen schriftlich der Verwaltung zukommen lassen.

Auf Nachfrage von Herrn Madeia nach den nächsten geplanten Schritten der Verwaltung antwortet Herr Dr. Kopp, dass, sobald ein\_e neue\_r Mitarbeiter\_in für die Umsetzung der Maßnahme eingestellt wurde, die Steckbriefe gesichtet werden. Sobald neue Erkenntnisse vorliegen, werden diese den Mitgliedern des Bau- und Mobilitätsausschusses vorgestellt.

Die Nachfragen von Herrn Kasper zu einigen der aufgelistete Maßnahmen werden von Herrn Leonhardt beantwortet. Weiter beschreibt Herr Leonhardt die äußerst komplexen Abstimmungsprozesse zu den Maßnahmen und bietet an für Rückfragen auch außerhalb der Sitzung zur Verfügung zu stehen.

Der Bauausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

<b>Zu Punkt 7: Nachträge</b>
------------------------------

Es liegen keine Nachträge vor.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit der Sitzung her.

**Nicht öffentlicher Teil**

[...]

**Ende der Sitzung: 18:02 Uhr**

gez.  
**Detlef Ehlert**

gez.  
**Santa Sofi**