



Kreis Mettmann
Der Kreistag

Bauausschuss

Es informiert Sie:	Santa Sofi
Telefon:	02104/99-2726
Fax:	
E-Mail:	santa.sofi@kreis-mettmann.de

Mettmann, den 22.05.2023

Niederschrift

zur Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstermin Montag, den 08.05.2023, 16:30 Uhr

Sitzungsort Kreishaus Mettmann, Düsseldorfer Straße 26, 40822 Mettmann, Zimmer 1.601 (großer Sitzungssaal)

Anwesend waren:

Vorsitz

Detlef Ehlert

Mitglieder

Dr. Barbara Aßmann
Dieter Donner
Brigitte Hagling
Nora Herrguth-Mertens
Rudolf Joseph
Andreas Kanschat
Gerd Lohmann
Waldemar Madeia
Annette Mick-Teubler
Renate Petschull
Günter Pollmann
Maximilian Rech
Helmut Rohden
Günter Schmickler
Hartmut Toska
Ewald Vielhaus
Erhard Weber

Verwaltung

Kay Alef
Andrea Hoffmann
Oliver Höpfner
Benjamin Kemm

Dr. Stephan Kopp
Nico Leonhardt
Jan Neubert
Christin Peters
Santa Sofi

Gäste

Marek Kasper

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Formalien
 - 1.1. Eröffnung der Sitzung
 - 1.2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
 - 1.3. Feststellung der Anwesenheit
 - 1.4. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 - 1.5. Feststellung der Tagesordnung
 - 1.6. Benennung von Berichterstatterinnen / Berichterstattern für den Kreistag
2. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 06.02.2023
3. Informationen der Verwaltung
4. Laufende und abgeschlossene Projekte - Sachstandsbericht 23/010/2023
5. K 5 - Aktueller Sachstand 23/009/2023
6. Umsetzung des neuen GEG`s 23/019/2023
Hier: Anfrage der SPD-Fraktion vom 19.04.2023
7. Nachträge
 - 7.1. Zustand der Kreisstraßen 23/020/2023
Hier: Anfrage der CDU-Fraktion vom 28.04.2023

Nicht öffentlicher Teil

8. Informationen der Verwaltung
9. Schule im Neanderland, Förderzentrum West in Ratingen 23/015/2023
Hier: Kauf einer Modulanlage als Interimsneubau
10. Campus Sandheide - Sachstandsbericht 23/017/2023
11. Vergabe der Gasversorgungsleistungen, hier: Vorstellung der Eckdaten, des Leistungsverzeichnisses und der Vergabeart 23/012/2023

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 12. | Vergabe der Stromversorgungsleistungen, hier: Vorstellung der Eckdaten, des Leistungsverzeichnisses und der Vergabeart | 23/013/2023 |
| 13. | Vergabe Campus Sandheide - Vorstellung der Eckdaten des Leistungsverzeichnisses und der Vergabeart
Hier: Heizung | 23/014/2023 |
| 14. | Vergabe Campus Sandheide - Vorstellung der Eckdaten des Leistungsverzeichnisses und der Vergabeart
Hier: Lüftung | 23/016/2023 |
| 15. | Vergabe Campus Sandheide - Vorstellung der Eckdaten des Leistungsverzeichnisses und der Vergabeart
Hier: Elektro, Nachrichtentechnik | 23/018/2023 |
| 16. | Bericht über Vergaben mit einem Wert von 100.000 € bis 500.000 € netto für den Zeitraum vom 01.02.2023 bis 30.04.2023 | 23/011/2023 |
| 17. | Nachträge | |

Öffentlicher Teil

Zu Punkt 1: Formalien

Der Vorsitzende eröffnet um 16:30 Uhr die Sitzung. Er begrüßt die Ausschussmitglieder und die Verwaltung.

Er stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit des Ausschusses fest. Frau Hagling vertritt Herrn Sülz.

Damit wird die Beschlussfähigkeit des Ausschusses festgestellt.

Der Vorsitzende teilt mit, dass das Leistungsverzeichnis zu Tagesordnungspunkt 15 nicht abschließend fertiggestellt werden konnte, die Vorstellung der Vorlage in einem späteren Bauausschuss erfolgt und daher der Tagesordnungspunkt von der heutigen Tagesordnung abzusetzen ist.

Weitere Anmerkungen zur Tagesordnung ergeben sich nicht, sodass diese einstimmig festgestellt wird.

Eine Benennung von Berichterstatern für den Kreistag ist nicht erforderlich.

Zu Punkt 2: Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 06.02.2023

Die Niederschrift über die Sitzung vom 06.02.2023 wird einstimmig und ohne Änderungen genehmigt.

Zu Punkt 3: Informationen der Verwaltung
--

Frau Hoffmann berichtet, dass zum 01.05.2023 Herr Kay Alef seinen Dienst als Abteilungsleiter der Abteilung Hochbau beim Kreis Mettmann begonnen hat. Herr Alef stellt sich und seinen Werdegang kurz dem Ausschuss vor.

Des Weiteren berichtet Frau Hoffmann über die aktuelle Personalsituation im Amt. Aktuell gibt es eine Vakanz in der Abteilung Hochbau und eine weitere Vakanz wird sich im Bereich der technischen Gebäudeausrüstung ergeben. Zwei Stellen für Projektsteuerer (Großprojekte) wurden ausgeschrieben. Eine konnte besetzt werden, für die andere gab es im ersten Durchgang keine geeigneten Bewerber.

In der Abteilung Tiefbau treten zum 01.04.2023 eine neue Kollegin und zum 15.05.2023 ein neuer Kollege ihren Dienst an. Ein Kollege verlässt auch hier den Kreis. Es bestehen zwei Vakanzen, die Stellen werden ausgeschrieben.

Zu Punkt 4: Laufende und abgeschlossene Projekte - Sachstandsbericht - Vorlage Nr. 23/010/2023
--

Der Ausschussvorsitzende regt an, die neu hinzugefügten Textpassagen sowie neu hinzugekommen Maßnahmen farblich kenntlich zu machen, da die kursiv gedruckten Texte die Änderungen nicht deutlich genug hervorheben. Der Vorschlag wird zukünftig umgesetzt.

Herr Madeia erkundigt sich nach dem Sachstand zu der Maßnahme Kreisverkehr an der K19 in Ratingen.

Entgegen der Angaben in der Sitzung wurde die Maßnahme schon ausgeschrieben. Daher erfolgt nachrichtlich die korrekte Darstellung.

Nachrichtlich:

Die Submission der Bauleistungen hat am 17.04.2023 stattgefunden. Die Beauftragung erfolgt voraussichtlich nach dem Bau- und Vergabeausschuss (BVA) am 14.06.2023. Der Bau soll am 17.07.2023 beginnen und bis September 2024 abgeschlossen sein.

Der Bauausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

Zu Punkt 5: K 5 - Aktueller Sachstand - Vorlage Nr. 23/009/2023

Herr Joseph erkundigt sich, ob es realistisch ist, dass die Deckensanierung in diesem Jahr umgesetzt wird und ob Mittel dafür im Haushalt veranschlagt worden sind.

Herr Dr. Kopp teilt mit, dass es festes Ziel der Verwaltung ist, die Deckensanierung in diesem Jahr durchzuführen.

Herr Leonhardt ergänzt, dass Mittel in Höhe von 450.000 € im Haushalt zur Verfügung stehen.

Der Bauausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

Zu Punkt 6: Umsetzung des neuen GEG`s Hier: Anfrage der SPD-Fraktion vom 19.04.2023 - Vorlage Nr. 23/019/2023

Der Bauausschuss nimmt die Antwort der Verwaltung zur Kenntnis.

Zu Punkt 7: Nachträge

Zu Punkt 7.1: Zustand der Kreisstraßen Hier: Anfrage der CDU-Fraktion vom 28.04.2023 - Vorlage Nr. 23/020/2023

Herr Madeia bittet um Information, welche Mittel der Verwaltung zur Verfügung stehen müssen, um dringende Maßnahmen sofort umsetzen zu können.

Herr Dr. Kopp führt aus, dass dies nur mit genügend Personal zu bewerkstelligen wäre. Stellen sind ausreichend vorhanden, es mangelt aber an Personal.

Herr Madeia hinterfragt, ob auch eine Vereinfachung der Arbeitsabläufe, z.B. im Vergabebereich, eine schnellere Umsetzung möglich machen könnte.

Dies verneint Herr Dr. Kopp.

Herr Leonhardt ergänzt, dass der Zustand K 31 sich in den letzten zwei Jahren massiv verschlechtert hat und sich mehrere negative Effekte überlagert haben.

Der Bauausschuss nimmt die Antwort der Verwaltung zur Kenntnis.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit der Sitzung her.

Nicht öffentlicher Teil

[...]

Ende der Sitzung: 17:23 Uhr

gez.
Detlef Ehlert

gez.
Santa Sofi