

An die untere Bauaufsichtsbehörde Stadt Langenfeld (Rhld.) Untere Bauaufsichtsbehörde Konrad-Adenauer-Platz 1		Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde Stadt Langenfeld Rhld. 21. Dez. 2020 Vert.:	
PLZ, Ort 40764 Langenfeld		Aktenzeichen 1557/20-	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid Großer Sonderbau § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018		Baugenehmigungsverfahren § 65 BauO NRW 2018	
Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)		Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018)	
Name, Vorname, Firma DFMG Deutsche Funkturm GmbH		Name, Vorname, Büro B.Eng. (FH) Block, Sebastian TKS Telekommunikationsbau Services GmbH	
Straße, Hausnummer Kampstraße 106		Straße, Hausnummer Thietmarstraße 18	
PLZ, Ort 44137 Dortmund		PLZ, Ort 39128 Magdeburg	
vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Anschrift Esther, Thomas		bauvorlageberechtigt: (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname B.Eng. (FH) Block, Sebastian Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes 24333; Sachsen-Anhalt	
Telefon (mit Vorwahl) (02 31) 98 95-17 30	Telefax	Telefon (mit Vorwahl) (0391) 244549 - 234	Telefax
E-Mail thomas.esther@dfmg.de		E-Mail sebastian.block@tk-dretzel.de	
Baugrundstück			
Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil 40764 Langenfeld, Hapelrath			
Gemarkung(en) Reusrath	Flur(e) 30	Flurstück(e) 3	
Gebäudeklassen (§ 2 Absatz 3 BauO NRW 2018): 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/>			
Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018)			
Errichtung eines Antennenträgers 55 m Stahlgittermast mit Outdoorsystemtechnik			
Das Bauvorhaben bedarf einer <input type="checkbox"/> Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB) <input type="checkbox"/> Befreiung (§ 31 Absatz 2 BauGB) <input type="checkbox"/> Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018)			
Hinweis: Die Begründung ist separat als Anlage beizufügen.			
Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018)			
planungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/> bauordnungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/>			
Fragestellung:			
Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens			
<input type="checkbox"/> Vorbescheid	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen
<input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung			
<input type="checkbox"/> Befreiungs-/Abweichungsbescheid			
<input type="checkbox"/> Baulast Nr.			
<input type="checkbox"/> Denkmalrechtliche Erlaubnis			
<input type="checkbox"/>			

Fortsetzung Blatt 2

Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigefügt:

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen.)

- 1. 3-fach Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
- 2. 3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)
(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
- 3. 3-fach Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Auszug nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
- 4. 3-fach Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5 000
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)
- 5. 3-fach Bauzeichnungen (§§ 4 und 12 BauPrüfVO)
- 6. 3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO)
- 7. 3-fach Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrüfVO i.V.m. § 54 Absatz 3 BauO NRW 2018)
- 8. 3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO)
- 9.1 2-fach bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder
- 9.2 2-fach Bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder
- 9.3 bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind: 134.562,- €
Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 2.1.3 AVerwGebO NRW

Spätestens mit Anzeige des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 1 und 2 BauO NRW 2018 eingereicht:

- 10.1 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
 - 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
 - 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- 10.2 Abweichend von Nr. 10.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:
- den Nachweis des Schallschutzes
 - den Nachweis des Wärmeschutzes
 - den Nachweis der Standsicherheit

11. Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz

12. Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG

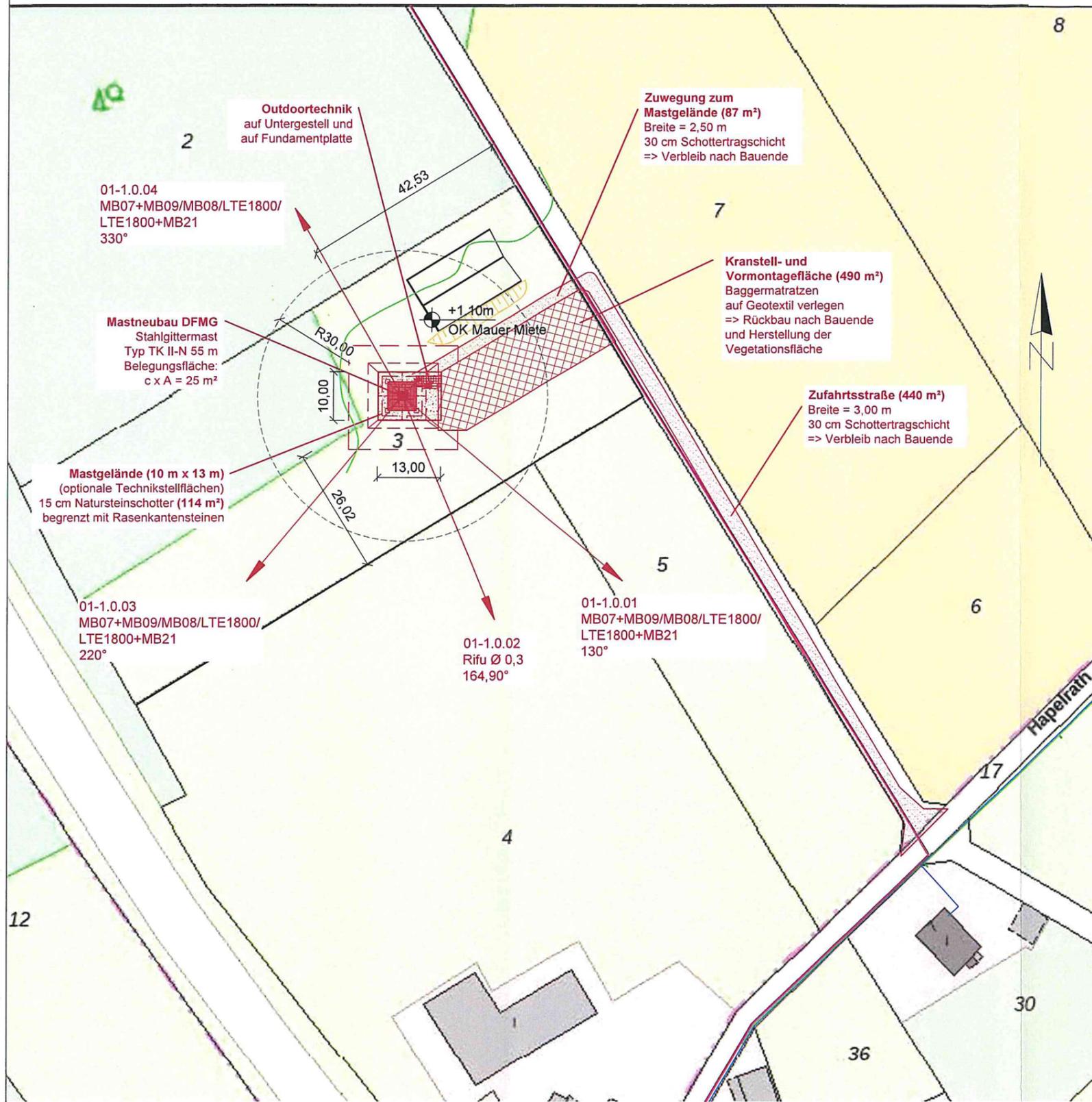
Ort, Datum Dortmund, 30.11.2020	Ort, Datum Magdeburg 23.11.2020
Für die Bauherrschaft: <div style="text-align: center; font-size: 1.2em; color: blue;">i.A. Thomas M</div>	Die/Der bauvorlageberechtigte Entwurfsverfassende: <div style="text-align: center;">  </div>
Unterschrift	Unterschrift

Bauantrag / Antrag auf Vorbescheid vom		Baubeschreibung	
Im einfachen Baugenehmigungsverfahren sind Angaben zu den gekennzeichneten Ziffern 7 bis 9 nicht erforderlich.			
Bauherrschaft DFMG Deutsche Funkturm GmbH vertreten durch: Thomas Esther, Kampstraße 106, 44137 Dortmund			
Grundstück (Ort, Straße, Haus-Nr.) 40764 Langenfeld, Hapelrath, Gmk. Reusrath, Fl. 30, Flst. 3			
1	Bezeichnung des Vorhabens	Errichtung eines Antennenträgers 55 m Stahlgittermast mit Outdoorsystemtechnik	
2	Art der Nutzung <input checked="" type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung ist beigefügt	Sende- und Empfangsanlage für das Funknetz der Deutschen Telekom Technik GmbH	
3	Angaben zum Grundstück		
	geschützter Baumbestand	<input type="checkbox"/> ja	
	Trinkwasserversorgung	<input type="checkbox"/> durch zentrale Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> durch Brunnen
	Löschwasserversorgung (Art und Entfernung zur Entnahmestelle)		
	Grundstücksentwässerung	<input type="checkbox"/> durch öffentliche Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/> vorhanden
		<input type="checkbox"/> durch Kleinkläranlage	<input type="checkbox"/> fertiggestellt bis zum
		<input checked="" type="checkbox"/> durch sonstige Anlage; Art:	
	Sonstiges	Versickerung Regenwasser auf Mastgelände (Schotterfläche)	
4	Barrierefreies Bauen	<input type="checkbox"/> eingehalten bei: <input type="checkbox"/> Gebäudeklasse 3 bis 5 mit Wohnungen <input type="checkbox"/> öffentlich zugänglichen baulichen Anlagen <input type="checkbox"/> unverhältnismäßiger Mehraufwand aufgrund von: <input type="checkbox"/> schwierigen Geländeverhältnissen oder <input type="checkbox"/> ungünstiger vorhandener Bebauung (Nachweis ist beigefügt)	
5	Anzahl der notwendigen Stellplätze Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	insgesamt auf dem Baugrundstück:	in Garagen + 1 im Freien = 1
		fremden Grundstück mit Baulast:	=
		durch Ablösung	=
		Summe:	1
		davon für Menschen mit Behinderungen:	
6	Anzahl der notwendigen Fahrradstellplätze Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	insgesamt auf dem Baugrundstück:	in Garagen + im Freien =
		fremden Grundstück mit Baulast:	=
		durch Ablösung	=
		Summe:	
		davon für Menschen mit Behinderungen:	
7	Schutz gegen schädliche Einflüsse	Korrosionsschutzanstrich des Gittermastes	

Baubeschreibung Blatt 2		Bauherrschaft: DFMG Deutsche Funkturm GmbH		Bauantrag vom: 30.11.2020		
8	Angaben zur Aufstellung von Feuerstätten	Gesamt-Nennwärmeleistung:				kW
		<input type="checkbox"/> Heizraum				
		<input type="checkbox"/> Aufstellraum				
Angaben zur Brennstofflagerung		<input type="checkbox"/> fester Brennstoff		<input type="checkbox"/> Heizöl		
		<input type="checkbox"/> Gas		<input type="checkbox"/> Flüssiggas		
		<input type="checkbox"/> unterirdischer Lagerbehälter		<input type="checkbox"/> Lagerraum		<input type="checkbox"/> sonstiger Raum:
9 Lüftung						
Lüftungsanlage für Mittel- oder Großgarage		<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:			
sonstige genehmigungspflichtige Lüftungsanlage		<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:			
		<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage überbrückt Gebäudetrennwände oder Geschossdecken: <input type="checkbox"/> Schematische Darstellung entsprechend den Bildern der Lüftungsanlagenrichtlinie und Beschreibung der Lüftungsanlagen mit Angabe der Feuerwiderstandsdauer und Baustoffklasse der Bauteile und Lüftungsabschnitte ist beigefügt.				
10	weitere Angaben, sofern wegen Ortsatzungen oder Denkmalschutz erforderlich					
äußere Gestaltung		Wände Gittermastkonstruktion				
		Dachflächen und Dachaufbauten				
		Türen und Fenster				
Spielplatz für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)						
Befestigung, Gestaltung und Eingrünung - der Zufahrten - der Stellplätze im Freien		Mastgelände = Schotterfläche				
Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen						
11	Sonstiges					
Ort, Datum Magdeburg, 23.11.2020			Genehmigungsvermerk			
Die/Der Entwurfsverfassende:						
Unterschrift						

Bauantrag / Antrag auf Vorbescheid vom		Betriebsbeschreibung für gewerbliche Anlagen													
Bauherrschaft: DFMG Deutsche Funkturm GmbH Vertretung: Thomas Esther, Kampstraße 106, 44137 Dortmund		Betreibende: Deutsche Telekom Technik GmbH Kampstraße 106, 44137 Dortmund													
Grundstück (Ort, Straße, Hausnummer) 40764 Langenfeld, Hapelrath, Gmk. Reusrath, Fl. 30, Flst. 3															
1	Art des Betriebes oder der Anlage	Sende- und Empfangsanlage für das Funknetz der Deutschen Telekom Technik GmbH													
	Erzeugnisse														
	Dienstleistung	Funkübertragung													
	Rohstoffe, Materialien, Betriebsstoffe, Reststoffe, Waren														
2	Betriebszeit	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">an Werktagen</th> <th colspan="2">an Sonn- und Feiertagen</th> </tr> <tr> <td>von</td> <td>bis</td> <td>von</td> <td>bis</td> </tr> <tr> <td>0 Uhr</td> <td>24 Uhr</td> <td>0 Uhr</td> <td>24 Uhr</td> </tr> </table>		an Werktagen		an Sonn- und Feiertagen		von	bis	von	bis	0 Uhr	24 Uhr	0 Uhr	24 Uhr
an Werktagen		an Sonn- und Feiertagen													
von	bis	von	bis												
0 Uhr	24 Uhr	0 Uhr	24 Uhr												
3	Gesamtbeschäftigte am Betriebsort	nur zu Wartungsarbeiten (ca. 2-3 x pro Jahr) - 2 Personen													
4	Immissionsschutz														
4.1	Luftverunreinigung <small>(z. B. durch Rauch, Ruß, Staub, Gase, Aerosole, Dämpfe, Geruchsstoffe)</small> Art der Verunreinigung														
	Lage der Emissionsöffnungen <small>(Grundriss- und Höhenangaben)</small>														
	Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Luftverunreinigungen														
4.2	Geräusche <small>(z.B. durch Anlagen, Tätigkeiten, Fahrzeugverkehr auf dem Grundstück)</small> Ursache, Dauer, Häufigkeit	Tageszeit von - bis	Nachtzeit (22.00 – 6.00) von - bis												
	Lage der Geräuschquellen <small>(Austrittsöffnungen, ggf. Richtungsangaben)</small>														
	Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Geräusche														
4.3	Erschütterungen, mechanische Schwingungen	Tageszeit von – bis	Nachtzeit (22.00 – 6.00) von - bis												
	Art, Ursache, Dauer und Häufigkeit														
	Lage der Erschütterungs- oder Schwingungsquellen														
	Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Erschütterungen oder Schwingungen														

4.4	Abfallstoffe Art, Menge pro Zeiteinheit			
Zwischenlagerung Art, Ort und Menge				
Art der Beseitigung				
4.5	Besonders zu behandelnde Abwässer Art, Menge pro Zeiteinheit			
Art und Ort der Behandlung				
Verbleib der Rückstände				
5	Verfahren nach anderen Rechtsvorschriften (z.B. Genehmigung, Erlaubnis, Eignungsfeststellung nach Wasser-, Gewerbe-, Immissionsschutzrecht) Art des Verfahrens, Gegenstand, Antragsdatum (Ergänzung zu Nummer 5 des Bauantrags)	Erklärung zur Bescheinigung der Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas, Telekommunikation, Post und Eisenbahnen		
		Bescheid(e) vom	durch	Aktenzeichen
Ort, Datum Magdeburg, 23.11.2020		Genehmigungsvermerk		
Die/Der Entwurfsverfassende: Unterschrift				
				



- Kindergarten oder kindertagesstätte angrenzend - siehe Zeichnung
- Schule angrenzend - siehe Zeichnung
- Eine Prüfung der angrenzenden Grundstücke hat ergeben, dass dort keine Nutzung als Kindergarten, Kindertagesstätte oder Schule vorhanden ist.
- Die untere Grenze des dargestellten kontrollierbaren Bereichs - bezogen auf die Horizontale - gilt für einen Umkreis von bis zu 30m um alle Sendefunkantennen am Standort. Dort ist der Aufenthalt von Personen aufgrund der tatsächlichen Verhältnisse nicht möglich.
- Höhere Gebäude im Umkreis von ... m vorhanden (siehe Lageplan)
- Der First der umliegenden Gebäude ist nicht zum Aufenthalt von Menschen bestimmt. Aufgrund dieser tatsächlichen Verhältnisse ist ein Aufenthalt von Menschen, die nicht dem arbeitsschutzrechtlichen Schutz unterliegen, auf dem First der umliegenden Gebäude ausgeschlossen

Grundstück		Eigentümer	
Gemeinde:	Langenfeld	Name:	Ekkehard Paeschke
Gemarkung:	Reusrath	Adresse:	Hapelrath 1
Flur:	30		40764 Langenfeld
Flurstück:	3	Telefon:	(0 21 73) 99 01 21
		Ansprechpartner:	-

Die Erdarbeiten (Bodenaushub Baugrube, Zuwegung und Zufahrt schottern) werden auf Wunsch des Eigentümers durch die Fa. Paeschke Erdbau GmbH durchgeführt.

Leitungslegende

- Mittelspannungskabel
- FM-Kabel
- Niederspannungskabel
- Kabelbeleuchtung

Lageplan
M 1 : 1000 / DIN A3
0 m 50 m

- Erstellung der Genehmigungsplanung		15.09.2020	Wenk
Index	Art der Änderung	Datum	Name
<input checked="" type="checkbox"/> Auftraggeber Kennung: KY6419	<input type="checkbox"/> Auftraggeber Kennung:		
<p>Deutsche Telekom Technik GmbH Barthelstr. 75, 50823 Köln</p>			
Freigabe: (Name, Datum)	Freigabe: (Name, Datum)	Freigabe: (Name, Datum)	Freigabe: (Name, Datum)
Bauherr/Auftraggeber	Planungsbüro (DFMG/Extern)	Auftragnehmer/GU	
<p>DFMG Deutsche Funkturm GmbH Kampstraße 106, 44137 Dortmund</p>	<p>TKS GmbH Bahnhofstraße 7 39307 Dretzel Tel.: (03 93 42) 9 71-0</p>	<p>TKS Telekommunikationsbau Services GmbH Bahnhofstraße 7 39307 Dretzel Tel.: (03 93 42) 9 71-0</p>	
Freigabe: (Name, Datum)	Name: Wenk Datum: 15.09.20 Gezeichnet: Wenk Geprüft Statik: Geprüft BL: Sawatzki 15.09.20	Name: Wenk Datum: 15.09.20 Gezeichnet: Wenk Geprüft Statik: Geprüft BL: Sawatzki 15.09.20	
Vermieter/Eigentümer	Entwurfsverfasser: TKS GmbH	Projekt Nr.: 1532710	
Freigabe: (Name, Datum)	DFMG-ID/Standortname DFMG/Standortadresse 1532710 Langenfeld 60 40764 Langenfeld; Gemk: Reusrath; Fl: 30; Flstck: 3		
Planungsstatus: Genehmigungsplanung	Dateiname: Genehmigungsplan_2020.09.15_Mastneubau.dwg	Blatt Nr. 2	