LAGEPLAN ZUM BAUANTRAG

Maßstab: 1: 250
Gemarkung: Neviges
Flur: 14

Berechnung Abstandfläche:

Masthöhe über OK Gelände 34,04 + 6,02 = 40,06
T = 40,06 x 0,2 = 8,01
8,01 + 4,60/2 = 10,31
10,31 = Radius der Abstandfläche

Koordinaten Mastmittelpunkt:

Gauß-Krüger 2. Streifen
Rechts 2575314.307 Hoch 5687172.650

Geographische Koordinaten WGS84
Länge 7° 4' 46,56" Breite 51° 18' 51,68"

UTM-Koordinaten Zone 32
East 366164.360 North 5686534.432

68

Fundament für Technikschränke

vorh. Mast wird demontiert

Funkmast
34,04m hoch = 271,69m ü. NHN
Ø 1,41m
+ 6,02m Aufsatzmast = 277,71m ü. NHN
Ø 0,508m

2 Bühnen
Ø 4,60m inkl. Anbauteile

T= 8.01

Eiche
U=1,8
Kr-Ø=10,0

Eiche
U=1,9
Kr-Ø=8,0

Alte Burg

NEVIGES

Burg Hardenberg

Flurstück	Grdb	Eigentümer
68	3717	Technische Betriebe Velbert AöR

Die NHN-Höhen (2016) sind mit GNSS ermittelt.

Zeichenerklärung

KD Kanaldeckel, KS Kanalsohle, KE Kanaleinlauf, KA Kanalablauf, n.m. nicht meßbar, Schacht, Müllbox
Gasschieber, Wasserschieber, Hydrant, Kabelkasten, Kabelschacht, Laterne, Kinderspielplatz
Holzmast, Betonmast, Stahlmast, Ampel, Verkehrsz., Hinweistafel, Haltestelle
Gully, Baum, Hecke, Zaun, Hochsp.Mast, Oberfl.-Hydr., Telefonzelle, Bohrpfahl

OKFE = Oberk. Fußboden EG XG= Ausgebautes Obergeschoß
XXX.XX =gemessene Höhe XXX.XX=aus DGM ermittelte Höhe XXX.XX=geplante Höhe

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
Die Kanalangaben bedürfen der Ergänzung und Überprüfung durch das Kanalbauamt.
Das Umfeld des Baugrundstücks ist tlw. durch Digitalisierung der amtl. Katasterkarte angepasst.

Auf dem Baugrund befindet sich kein weiterer zu schützender Baumbestand lt. Baumschutzsatzung.

Die Eintragung von Baulasten wurde nicht geprüft.

Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 vom 11012022 zugrunde.

Hinweise zu den Abstandsflächen
☐ Das geplante Bauvorhaben ist gemäß §2 der LBauO NW (2019) der Gebäudeklasse 1 bzw. 2 zuzuordnen und es liegt eine Wohnnutzung vor. Die Abstandsflächen betragen demzufolge laut §6 Abs. 5 der LBauO NW 3 m.
☒ Abstandsflächenberechnung siehe Plan

Angefertigt auf der Grundlage des Katasternachweises und eigener örtlicher Aufnahme für das/die Flurstück(e)

örtl. Aufnahme **Heimann / Drewing** gezeichnet **Jacob**

Für die Richtigkeit der kartographischen Darstellung und des gegenwärtigen rechtlichen und topographischen Zustandes

Dortmund, **09.03.2022**

ÖffentlichBestellter Vermessungsingenieur Dipl. Ing. SOMMERHOFF Tel. 0231 73 00 01 Fax 0231 / 73 02 05 in Dortmund

Sommerhoff messpunkt!biz
Dipl.-Ing. Christian Sommerhoff
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
44229 Dortmund | Olpketalstr. 14 | Tel. 0231-73 00 01 | Fax. -73 02 05 | info@messpunkt.biz

Änderungen und Ergänzungen nur durch den Öff. best.Verm-Ing. Ch.Sommerhoff

URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT

Geändert – Ergänzt Dortmund,

GG	Funkm948	SYSTEM:	ETRS89/UTM	AUFTRAGS-NR.	20252