

- Beschluss**
 Wahl
 Kenntnisnahme

Vorlagen Nr. 23/021/2022

öffentlich

Fachbereich: Amt für Hoch- und Tiefbau Bearbeiter/in: Frau Kämmerer/ Frau Leung	Datum: 16.08.2022 Az.:
--	---------------------------

Beratungsfolge	Termine	Art der Entscheidung
Bauausschuss	12.09.2022	Kenntnisnahme
Ausschuss für Schule und Sport	12.09.2022	Kenntnisnahme

Sanierung Schwimmbadtechnik Förderschule an der Virneburg
Hier: Bearbeitungsstatus 3. Quartal 2022

- | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|--|
| Finanzielle Auswirkung | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen |
| Personelle Auswirkung | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen |
| Organisatorische Auswirkung | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen |
| Auswirkung auf Kennzahlen | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen |
| Klimarelevanz | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen |

Die Mitglieder des Ausschusses nehmen die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

Fachbereich: Amt für Hoch- und Tiefbau
Bearbeiter/in: Frau Kämmerer/ Frau Leung

Datum: 16.08.2022
Az.:

Sanierung Schwimmbadtechnik Förderschule an der Virneburg Hier: Bearbeitungsstatus 3. Quartal 2022

Historie

Zur Historie wird auf die Vorlagen 23/027/2021 vom 28.07.2021 sowie 23/014/2022 vom 19.05.2022 verwiesen.

Bearbeitungsstatus

Die Rohmontage befindet sich in den letzten Zügen. Die Verrohrung der Heizungsleitungen für den Wärmeübertrager mit anschließender Druckprüfung hat begonnen. Im Anschluss können die Dämmarbeiten beginnen. Parallel wird in der Halle bereits mit den Reinigungsarbeiten begonnen. Begleitarbeiten durch den Schlosser finden in der Zwischenzeit parallel statt. Dieser fertigt den Notausstieg sowie das Podest zum Beckenumlauf. Die Firmen der Montage sind nach wie vor täglich vor Ort, die Bauüberwachung erfolgt laufend durch den Fachplaner.



Derzeit liegen die Kosten im Rahmen des festgelegten Budgets von rund 1,013 Mio. €. Auf Kostenrisiken durch Unwägbarkeiten der jetzigen Marktsituation wird an dieser Stelle verwiesen.

Zeithorizont

Nach derzeitigem Stand kann der zuletzt kommunizierte Zeitplan eingehalten werden. Aufgrund der nur noch kurzen Zeitspanne bis zu geplanten Inbetriebnahme wurde der Terminab-

laufplan weiter detailliert. Die Reinigungsarbeiten sind terminiert, ebenso die Begleitarbeiten sowie die Fertigstellung der Rohmontage. Aufgrund von Abnahmen und Wartezeiten nach der Beprobung überschneiden sich einige Zeitstränge, die Eröffnung ist jedoch nach wie vor im Oktober 2022 geplant. Nach Durchführung der mehrwöchigen Inbetriebnahme erfolgt die Übergabe des sanierten Schwimmbads an den Bauherrn sowie das Betreiben der Anlage.

Prognostizierter Terminablaufplan, Stand August 2022

Zeitplan		August	September	Oktober	November	Dezember
1	FS an der Virneburg_Schwimmbadtechnik					
1	Rohmontage	[Blue bar]				
2	Inbetriebnahme		[Blue bar]			
3	Schlosserarbeiten		[Blue bar]			
4	Reinigungsarbeiten	[Blue bar]				
5	Beprobungen			[Blue bar]		
6	Eröffnungszeitraum			[Orange bar]		
7	Betrieb / Schulung HM			[Blue bar]	[Blue bar]	[Blue bar]

Weitere Vorgehensweise

Die Einhaltung des Terminablaufplanes steht bei den Projektbeteiligten in der obersten Priorität und im Fokus. Im September 2022 soll die Inbetriebnahme des Schwimmbades stattfinden, für die rund 4 Wochen eingeplant sind. Hierzu wird zunächst die gesamte Anlage mit Strom versorgt und geprüft, ob alle Teile funktionsfähig sind. Es erfolgt ebenfalls die Überprüfung des Heizkreises und die Funktionstüchtigkeit der Pumpen des Schwimmbades, die aufgrund der Baumaßnahme außer Betrieb gesetzt worden sind. Nach Wartung und Reinigung des Beckens wird das System mit Wasser befüllt, hierbei werden Leitungen und Pumpen auf Funktion und Dichtigkeit geprüft sowie zu Reinigungszwecken einmal durchgespült. Nach erneuter Reinigung unterhalb des Hubbodens kann anschließend der Farblauf sowie die Beprobung des Wassers unter Miteinbeziehung des Gesundheitsamtes stattfinden. Nach Eingang der Ergebnisse der Beprobungen kann die Eröffnung des Schwimmbades voraussichtlich nach den Herbstferien 2022 stattfinden.