



Kreis Mettmann  
Der Kreistag

Bauausschuss

---

Es informiert Sie:	Santa Sofi
Telefon:	02104/99-2726
Fax:	
E-Mail:	santa.sofi@kreis-mettmann.de

Mettmann, den 16.03.2022

### **Niederschrift**

zur Sitzung des Bauausschusses

Sitzungstermin Donnerstag, den 03.03.2022, 16:30 Uhr

Sitzungsort Kreishaus Mettmann, Düsseldorfer Straße 26, 40822 Mettmann, Zimmer 1.601 (großer Sitzungssaal)

Anwesend waren:

#### **Vorsitz**

Detlef Ehlert

#### **Mitglieder**

Brigitte Hagling

Nora Herrguth-Mertens

Andreas Kanschat

Gerd Lohmann

Waldemar Madeia

Annette Mick-Teubler

Markus Neitsch

Marcus Nüse

Renate Petschull

Maximilian Rech

Helmut Rohden

Günter Schmickler

Alexander Steffen

Hartmut Toska

Erhard Weber

Dietmar Weiß

#### **Verwaltung**

Philipp M. Gilbert

Kathrina Handschuh

Andrea Hoffmann

Benjamin Kemm

Dr. Stephan Kopp

Nico Leonhardt  
Wing Yee Leung  
Beatrice Roth  
Santa Sofi

**Gäste**

Marek Kasper  
Thomas Küppers

(TOP 7)

**Tagesordnung**

**Öffentlicher Teil**

1. Formalien
  - 1.1. Eröffnung der Sitzung
  - 1.2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
  - 1.3. Feststellung der Anwesenheit
  - 1.4. Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.5. Feststellung der Tagesordnung
  - 1.6. Benennung von Berichterstatterinnen / Berichterstattern für den Kreistag
2. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 02.12.2021
3. Informationen der Verwaltung
4. Übersicht über offene Beschlüsse, Prüf- und Arbeitsaufträge des Bauausschusses 23/001/2022
5. Laufende und abgeschlossene Projekte - Sachstandsbericht 23/002/2022
6. Förderzentrum Campus Sandheide - Sachstandsbericht 23/003/2022
7. Insektenfreundliche Ankerplätze im Kreis Mettmann  
Hier: Vorschlag der Gruppe PIRATEN vom 09.02.2022 23/008/2022
8. Nachträge

**Nicht öffentlicher Teil**

9. Informationen der Verwaltung
10. Raumkonzept Verwaltungsgebäude 1 23/007/2022
11. Vergabe der Gasversorgungsleistungen hier: Vorstellung der Eckdaten, des Leistungsverzeichnisses und der Vergabeart 23/005/2022
12. Bericht über Vergaben mit einem Wert zwischen 100.000 € und 500.000 € netto für den Zeitraum vom 01.10.2021 bis 23/004/2022

31.12.2021

13. Bericht über Vergaben mit einem Wert zwischen 500.001 € und 800.000 € für den Zeitraum 01.10.2021 bis 31.12.2021 23/006/2022
14. Nachträge

### Öffentlicher Teil

#### **Zu Punkt 1: Formalien**

Der Vorsitzende eröffnet um 16:30 Uhr die Sitzung. Er begrüßt die Ausschussmitglieder und die Verwaltung.

Er stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit des Ausschusses fest. Herr Weiß vertritt Herrn Vielhaus. Herr Nüse nimmt für Frau Dr. Aßmann an der Sitzung teil. Anstelle von Herrn Joseph ist Herr Steffen anwesend. Frau Hagling vertritt Herrn Sülz. Herr Donner fehlt entschuldigt.

Damit wird die Beschlussfähigkeit des Ausschusses festgestellt.

Zur Tagesordnung ergibt sich eine Änderung. Dem Vorschlag auf Erweiterung der Tagesordnung um den Antrag der Gruppe Piraten im Kreistag (TOP 7) wird zugestimmt.

Eine Benennung von Berichterstattem für den Kreistag ist nicht erforderlich.

#### **Zu Punkt 2: Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 02.12.2021**

Die Niederschrift über die Sitzung am 02.12.2021 wird einstimmig und ohne Änderungen genehmigt.

#### **Zu Punkt 3: Informationen der Verwaltung**

Frau Hoffmann gibt bekannt, dass im Juni die Bauberatungskommission einberufen wird.

Herr Dr. Kopp informiert die Ausschussmitglieder darüber, dass am 30.03.2022 um 18 Uhr eine digitale Bürgerinformationsveranstaltung zur K5 in Haan veranstaltet wird, um insbesondere den Bürgern der Stadt Haan das Projekt vorstellen zu können. Die Einladungen dazu werden noch versandt. Es handelt sich hierbei um eine Gemeinschaftsveranstaltung des Kreises Mettmann und der Stadt Haan.

#### **Zu Punkt 4: Übersicht über offene Beschlüsse, Prüf- und Arbeitsaufträge des Bauausschusses - Vorlage Nr. 23/001/2022**

Aus dem Ausschuss ergeben sich keine Rückfragen.

Der Bauausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

<b>Zu Punkt 5:           Laufende und abgeschlossene Projekte - Sachstandsbericht - Vorlage Nr. 23/002/2022</b>
---

Herr Rech erfragt ob der PD Abschlussbericht den Ausschussmitgliedern vorab zur Verfügung gestellt werden kann.

Herr Dr. Kopp berichtet, dass ein ausführlicher Sachstandsbericht für die nächste Sitzung geplant ist, der zeigt, dass die Verwaltung in der Umsetzung bereits weiter ist, als der Abschlussbericht zeigt.

Herr Dr. Kopp sagt nach vorhergehender Diskussion über den Informationsfluss zur aktuellen Personalsituation im Amt zu, dass bei Änderungen der Ausschuss in den Sitzungen darüber informiert wird. Des Weiteren wird in der nächsten Sitzung ein Sachstandsbericht zur Personalsituation im Amt 23 zugesagt.

Der Bauausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

<b>Zu Punkt 6:           Förderzentrum Campus Sandheide - Sachstandsbericht - Vorlage Nr. 23/003/2022</b>
---

Frau Hoffmann erläutert die Vorlage.

Auf Nachfrage von Herrn Madeia nach dem Umfang der Förderungen die ursprünglich vorgesehen waren führt Frau Leung aus, dass rund 2 Mio. € einkalkuliert worden sind. Des Weiteren informiert sie darüber, dass es eine aktuelle Aussage des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz gibt, in der eine Wiederaufnahme der Neubauförderung für EH 40 mit einem Kostendeckel in Aussicht gestellt wird. Die Rahmenbedingungen sind noch nicht abschließend bekannt.

Herr Madeia erfragt, auf welchem Energiestandard bisher geplant wurde. Frau Leung teilt mit, dass in der ursprünglichen Planung ein KfW Standard 55 vorgesehen war und aufgrund der Förderbedingungen die höhere Effizienzstufe 40 zur Ausführung kommt.

Der Bauausschuss nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

<b>Zu Punkt 7:           Insektenfreundliche Ankerplätze im Kreis Mettmann Hier: Vorschlag der Gruppe PIRATEN vom 09.02.2022 - Vorlage Nr. 23/008/2022</b>
--

Nach Diskussion sind sich die Mitglieder des Bauausschusses und Herr Küppers als Vertreter des Antragstellers der Gruppe Piraten einig, dass der Kreis bereits im Sinne des Antrages handelt und sukzessive umsetzt, wie bereits beispielhaft am Berufskolleg Hilden und Niederberg zu sehen ist. Somit wird vom Antrag Abstand genommen. Die Verwaltung sagt zu, entsprechend des Antrages weiter zu verfahren und in späteren Ausschüssen darüber zu berichten.

Der Antrag wird zurückgezogen.

<b>Zu Punkt 8: Nachträge</b>
------------------------------

Kreisdirektor Gilbert teilt mit, dass der Bauausschuss thematisch eng verknüpft mit seiner Funktion als Schuldezernent ist und er an zukünftigen Sitzungen mit dem Schwerpunkt Schulen teilnehmen wird.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit der Sitzung her.

**Nicht öffentlicher Teil**

[...]

**Ende der Sitzung: 17:25 Uhr**

gez.  
**Detlef Ehlert**

gez.  
**Santa Sofi**