



Offene Beschlüsse, Prüf- und Arbeitsaufträge des Bauausschusses Berichtszeitraum 01.01. bis 31.12.2021

Anlage

Datum der Sitzung	TOP / Betreff	Beschluss / Auftrag	Stand der Ausführung mit kurzer Begründung	
17.11.2016	Umsetzung des Masterplans Neandertal/ Projektstand nach der Entwurfsplanung - Vorlage 23/026/2016	Die Verwaltung wird beauftragt, die Umsetzung der Module M1 bis M2c sowie M3b auf Basis der vorgestellten Entwurfsplanungen weiter voranzutreiben und baulich zu realisieren.	<p>In 2017 wurde die Genehmigungsplanung für die Module M1 bis M2c fertiggestellt. Im September 2017 wurden der erforderliche Bauantrag und der Antrag auf Erteilung einer wasserrechtlichen Genehmigung bei den zuständigen Genehmigungsbehörden für die Maßnahmen in den Modulen M1 Museumsbrücke, Einmündungsbereich, M2a+b Spielplätze und M2c Spielplatzbrücke eingereicht. Im Frühjahr 2018 wurden die erforderliche Baugenehmigung und die wasserrechtliche Genehmigung von den zuständigen Behörden erteilt.</p> <p>Die Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen für das Modul M1 Museumsbrücke und Umgestaltung Einmündungsbereich Düssel/ Mettmanner Bach und M2c Spielplatzbrücke sowie vorbereitende Maßnahmen in den Bereichen der zukünftigen Spielplätze (Module M2a+b) erfolgte im II. Quartal 2018. Mit den Arbeiten wurden vertragsgerecht Mitte August 2018 begonnen. Die Ausschreibung der Bauleistungen für die Spielplatzmodule M2a und M2b erfolgte im Zuge einer öffentlichen Vergabe im II. Quartal 2019. Bis Ende 2019 wurden die Museums- und Spielplatzbrücke sowie der Gewässerbau bis auf kleinere Restleistungen fertiggestellt. Parallel hierzu begannen Mitte August 2019 die Bauarbeiten an den Spielplatzmodulen sowie die Fertigstellung der Auftaktplätze. Die Arbeiten wurden pünktlich zu den Sommerferien und zur Eröffnung am 24.06.2020 abgeschlossen. Zum jetzigen Zeitpunkt steht die Schlussrechnung der Brücken, die Aktivierung des Gesamtareals sowie die Abrechnung der Fördermittel aus.</p> <p>Die Planungen für die Module M3a neuer Düsselarm (Umsetzung durch BRW) und M3b Wegeverbindung Museum – Fundstelle werden entsprechend dem Beschluss weitergeführt.</p>	


Offene Beschlüsse, Prüf- und Arbeitsaufträge des Bauausschusses Berichtszeitraum 01.01. bis 31.12.2021

Anlage

Datum der Sitzung	TOP / Betreff	Beschluss / Auftrag	Stand der Ausführung mit kurzer Begründung	
			<p>Die Schlussrechnungen für die Module M2a und M2b des Spielplatzes sowohl vom Ingenieurbüro als auch der Baufirma sind geprüft und ausgezahlt.</p> <p>Bei dem Modul M1 stehen derzeit noch Verhandlungen von Nachträge aus, die erst mit der Schlussrechnung der Brücken eingereicht wurden.</p> <p>Die Aktivierung des Gesamtareals wurde bereits mit der Kämmererei abgestimmt.</p> <p>Das Module M3a, der neue Düsseldorf, wird derzeit durch den BRW umgesetzt und wird wahrscheinlich im ersten Quartal 2022 fertiggestellt.</p> <p>Die Wegeverbindung Museum – Fundstelle M3b wird im Zusammenhang des Turmbaus direkt vom Museum umgesetzt. Die entsprechenden Mittel zur Umsetzung wurden bereits übertragen an das Museum.</p>	
18.06.2018	Vorstellung der geplanten Baumaßnahme Umgestaltung des Hintereingangs des Verwaltungsgebäudes 1 in Verbindung mit dem Umbau der Zulassungsstelle des Straßenverkehrsamtes - Vorlage Nr. 23/014/2018	Die Verwaltung wird beauftragt, im Jahr 2019 mit den Planungen für die Umgestaltung des Hintereingangs des Verwaltungsgebäudes 1 und den Umbau der Zulassungsstelle des Straßenverkehrsamtes zu beginnen und im Anschluss die Umsetzung zu realisieren.	Die Planung für den Umbau des hinteren Eingangs des Verwaltungsgebäudes 1 stammt aus dem Jahr 2011 und wurde aus diversen Gründen zeitlich verschoben. In 2019 erfolgten erste Abstimmungen zur Umgestaltung des Hintereingangs des Verwaltungsgebäudes mit den betroffenen Ämtern. Auf Grund der hohen Arbeitsbelastung der Abteilung Hochbau und Technische Gebäudeausrüstung und neuer Diskussionen zur räumlichen Entwicklung des Verwaltungsstandortes u. a bedingt durch die Corona-Pandemie, wurde die Umsetzung des Projektes zunächst zurückgestellt.	


Offene Beschlüsse, Prüf- und Arbeitsaufträge des Bauausschusses Berichtszeitraum 01.01. bis 31.12.2021

Anlage

Datum der Sitzung	TOP / Betreff	Beschluss / Auftrag	Stand der Ausführung mit kurzer Begründung	
			<p>Für die ganzheitliche Betrachtung des Areals Verwaltungsgebäude 1 soll eine „Vorstudie zu den baulichen Entwicklungsmöglichkeiten der Kreisverwaltung am Kernstandort Düsseldorf Straße in Mettmann“ erstellt werden.</p> <p>Ein ausführlicher Sachstandsbericht erfolgt im Bauausschusses am 03.03.2022 im nichtöffentlichen Teil der Sitzung.</p>	
16.09.2019	Informationen der Verwaltung - Raumkonzept des Förderzentrums West (Standort Ratingen) (neue Bezeichnung: Schule im neanderland)	<p>Frau Haase kündigt an, in einer der nächsten Sitzungen eine Vorlage zum Raumkonzept des Förderzentrums West (Standort Ratingen) einzubringen. Das beschlossene Förderschulkonzept ist sehr erfolgreich, sodass viele Anmeldungen erfolgen und die Schülerzahlen auch in Zukunft weiter steigen werden. Der räumliche Anspruch wird den Schülerzahlen nicht mehr gerecht. Das Gebäude des Förderzentrums West in Ratingen ist zu klein.</p> <p>Die Stadt Ratingen prüft derzeit die baurechtlichen Gegebenheiten für die Vergrößerung der Schule. Um die Situation mittelfristig zu verbessern, wird ein Schulcontainer ähnlich wie im Förderzentrum Nord (Standort Velbert) angeschafft.</p>	<p>Das Projekt wird im Kontext des Gebäudemasterplans von den Stabsstellen „Bauliche Schulentwicklungsplanung“ und „Flächenmanagement“ weiterentwickelt. Der Erwerb der Schulliegenschaft von der Stadt Ratingen ist beabsichtigt, jedoch noch nicht realisiert, da zuvor Erschließungsfragen zu klären sind.</p> <p>Derzeit findet die Durchführung einer Machbarkeitsstudie zur Ermittlung der funktionalen Bedarfe für das Interim und für das im Nachgang zu realisierende Neubaugebäude statt.</p>	

Offene Beschlüsse, Prüf- und Arbeitsaufträge des Bauausschusses Berichtszeitraum 01.01. bis 31.12.2021

Anlage

Datum der Sitzung	TOP / Betreff	Beschluss / Auftrag	Stand der Ausführung mit kurzer Begründung	
25.11.2019	Informationen der Verwaltung - Gebäudemasterplan	Zur Vorlage des Sachstandsberichts Gebäudemasterplan des Amtes für Schule und Bildung berichtet Frau Haase, dass dieser aufgrund der hohen Arbeitsbelastungen des erstellenden Büros nicht zur Abstimmung gebracht werden konnte. Sie rechnet mit der Vorstellung der Ergebnisse innerhalb der nächsten Monate.	<p>Der Gebäudemasterplan wurde erstellt und wird seitens der neu gebildeten Stabsstellen „Bauliche Schulentwicklungsplanung“ und „Flächenmanagement“ seit Anfang 2021 fortgeführt bzw. umgesetzt.</p> <p>Bisher erfolgte: Erwerb des Förderzentrum Nord, Gebäude 2 in Velbert. Die funktionalen Bedarfe für den Gesamtkomplex wurden im Rahmen einer Ausarbeitung mit dem Architekten ermittelt und dienen als Basis für die Fortschreibung der Machbarkeitsstudie.</p> <p><u>Schule im Neanderland in Ratingen:</u> Machbarkeitsstudie beauftragt, der Kauf des Objektes steht noch in Verhandlung (Erschließungsfragen). Für die Schule im Neanderland in Mettmann laufen z.Z. die Verhandlungen zwischen Stadt Mettmann und Kreis Mettmann.</p> <p><u>Helen Keller Schule, Ratingen:</u> Derzeit laufen die Planungen zur Errichtung von zwei Klassen auf dem Flachdach. Außerdem laufen Gespräche zwischen dem Grundstückseigentümer und der Stadt Ratingen in Bezug auf die städtebauliche Entwicklung des nahegelegenen Grundstücks als Ausweichfläche für die WfB und eines Interims für die Helen-Keller-Schule.</p>	


Offene Beschlüsse, Prüf- und Arbeitsaufträge des Bauausschusses Berichtszeitraum 01.01. bis 31.12.2021

Anlage

Datum der Sitzung	TOP / Betreff	Beschluss / Auftrag	Stand der Ausführung mit kurzer Begründung	
27.08.2020	Nachträge - Antrag der CDU-Fraktion vom 20.08.2020 „Ausstattung von kreiseigenen Spielplätzen“	Die Verwaltung wird beauftragt, in der nächsten Sitzung über die kreiseigenen Spielplätze zu berichten und dabei den Focus auf den generellen Zustand und die Ausstattung mit Spielangeboten für die unterschiedlichen Altersstufen (bis 12 Jahre) zu richten. Sofern Defizite hinsichtlich des Angebotes für die unterschiedlichen Altersklassen festzustellen sind, sollen geeignete Vorschläge zur Verbesserung gemacht und mit Kosten hinterlegt werden.	Auf Grund der derzeitigen Arbeitsverdichtung durch unbesetzte Stellen einhergehend mit Effizienzverlusten durch die anhaltende Corona-Pandemie konnte mit dem Arbeitsauftrag lediglich begonnen werden. Daher konnte die Berichterstattung nicht in der Bauausschusssitzung am 24.02.2021 erfolgen. Im Bauausschuss am 27.05.2021 wurden die Ist-Zustände, sowie Verbesserungsvorschläge inklusive Kostenschätzung, der vier kreiseigenen Spielplätze präsentiert. Der Ausschuss folgte den Vorschlägen und die bauliche Umsetzung wurde beschlossen. Mit der baulichen Umsetzung wurde bereits am Spielplatz Haus Pook in Haan mit der beschlossenen Nestschaukel begonnen.	
11.11.2021	Haushalt 2022/2023 Antrag der CDU-Fraktion, BÜNDNIS 90/DIEGRÜNEN, FDP	Die Verwaltung wird beauftragt, ob und in welchem Umfang eine Steigerung des Unterhaltungsstandards an kreiseigenen Radwegen angehoben werden kann.	Mit dem Prüfauftrag hinsichtlich der möglichen Steigerung des Unterhaltungsstandards an kreiseigenen Radwegen wurde begonnen. Derzeit werden Markterkundungen hinsichtlich der Geräte- und Maschinenausstattung des Kreisbauhofes durchgeführt und verschiedene Varianten betrachtet. Die Berichterstattung wird voraussichtlich in der Bauausschusssitzung am 19.05.2022 erfolgen können.	
Kreisausschuss vom 11.12.2017	Haushalt 2018: Schaffung der räumlichen Rahmenbedingungen für den langfristigen Fortbestand der Förderzentren (Antrag der Fraktionen von CDU, FDP und UWG-ME)	Die Verwaltung wird beauftragt, gemeinsam mit den kreisangehörigen Städten die räumlichen Rahmenbedingungen für einen langfristigen Fortbestand der Förderzentren zu schaffen.	Der Auftrag wird sukzessive umgesetzt. Die klassische Schulentwicklungsplanung ist abgeschlossen. Der Kreistag hat am 10.10.2019 beschlossen, dass auf der Grundlage der Ergebnisse des Gutachtens des Fachplanungsbüros Dr. Garbe und Lexis die Förderschulen in Kreisträgerschaft bedarfsgerecht ausgebaut und im Bereich der Offenen	

Offene Beschlüsse, Prüf- und Arbeitsaufträge des Bauausschusses Berichtszeitraum 01.01. bis 31.12.2021

Anlage

Datum der Sitzung	TOP / Betreff	Beschluss / Auftrag	Stand der Ausführung mit kurzer Begründung	
			<p>Ganztagsschule in den Förderschulen, wie im Gutachten empfohlen, konzeptionell weiterentwickelt werden.</p> <p>Das Fachplanungsbüro Drees&Sommer hat im Hinblick auf den, auf der Schulentwicklung aufbauenden, Gebäudemasterplan eine Übersicht der notwendigen Instandhaltungsmaßnahmen, Wertindikationen und in einem Mantelbericht alle baulich vorzunehmenden Veränderungen im Sommer 2020 vorgelegt. Diese Ergebnisse konnten u.a. aufgrund der Kommunalwahl erst im Jahr 2021 in den Fachausschüssen vorgestellt werden.</p> <p>In der Sitzung des Bauausschusses am 30.08.2021 erfolgte ein ausführlicher Bericht zu den Ergebnissen des Gutachtens und der geplanten Umsetzung. Es wird hierzu auf die Vorlage 23/030/2021 bzw. die zugehörige Niederschrift verwiesen. Im Rahmen der Sitzung wurde seitens der Verwaltung ausgeführt, dass als Priorität 1 die vorgestellten Maßnahmen am Förderzentrum Nord in Velbert, an der Schule im neanderland in Ratingen, sowie an der Helen-Keller-Schule in Ratingen umgesetzt werden.</p> <p>Ein Bericht zum Sachstand der einzelnen Maßnahmen erfolgt regelmäßig im Bauausschuss (siehe dazu auch die Vorlage 23/031/2021, die Sachstandsberichte zu den laufenden und abgeschlossenen Projekten und die Anträge im Rahmen der Beratungen zum Haushalt 2022/23).</p>	
Kreisausschuss vom 27.09.2018	Interkommunales Projekt Campus Sandheide - Vorlage 40/028/2018	Der Bauausschuss und der Ausschuss für Schule und Sport nehmen das aktuelle Ergebnis der Machbarkeitsstudie zur Kenntnis und beauftragen die	<p>Die Verwaltung führt das Projekt gemeinsam mit der Stadt Erkrath weiter fort.</p> <p>Die Projektleitung liegt innerhalb der Kreisverwaltung beim Amt für Hoch- und Tiefbau. Das Amt für Schule und Bildung und</p>	


**Offene Beschlüsse, Prüf- und Arbeitsaufträge des Bauausschusses
Berichtszeitraum 01.01. bis 31.12.2021**

Anlage

Datum der Sitzung	TOP / Betreff	Beschluss / Auftrag	Stand der Ausführung mit kurzer Begründung	
		<p>Verwaltung, den Prozess für einen gemeinsamen Standort mit Neubauten einschließlich Nebengebäuden der GGS Sandheide und des Förderzentrums Mitte - Teilstandort Erkrath – auf dem Schulgelände Sandheide fortzuführen und den Planungs- und Ausführungsbeschluss vorzubereiten.</p>	<p>auch die Schulleitung des Förderzentrums Mitte begleiten den Prozess intensiv.</p> <p>Ende 2020 konnte die Leistungsphase 2 abgeschlossen werden.</p> <p>Nach Abschluss der LPH 3 im Juni 2021 ist eine erhebliche Abweichung vom Kostenziel und eine nicht genehmigungsfähige Planung festgestellt worden. Aufgrund dessen soll die LPH 3 mit der Realisierung von Einsparpotenzialen überarbeitet werden und im Mai 2022 fertig gestellt werden. Wegen dem fehlenden Konsens bezüglich der mangelbehafteten Planunterlagen mit dem Generalplaner wurde im August 2021 eine einvernehmliche Trennung beschlossen. Gemäß Stufenvertrag wird bis zur LPH 4 die Planung vertragsmäßig durchgeführt. Für die LPH 5-9 wird mittels VGV-Verfahren neue Fachplaner für den Hochbau, Außenanlagen und Statik ausgeschrieben. Die Fortsetzung des Projektes mit dem neuen Team soll mit LPH 5 ab August 2022 erfolgen. Die Maßnahme wird sich insgesamt um rund 12-16 Monate verlängern, die Fertigstellung und Inbetriebnahme ist im Sommer 2025 avisiert.</p> <p>Ein aktueller Sachstandsbericht erfolgt regelmäßig im Rahmen der Sitzungen des Bauausschusses.</p>	


Offene Beschlüsse, Prüf- und Arbeitsaufträge des Bauausschusses Berichtszeitraum 01.01. bis 31.12.2021


Anlage

Datum der Sitzung	TOP / Betreff	Beschluss / Auftrag	Stand der Ausführung mit kurzer Begründung	
Kreisausschuss vom 08.03.2018 und vom 28.06.2018	Vorstellung der Umbaumaßnahmen der Knotenpunkte auf der K 37 und Beschluss der Varianten - Vorlage Nr. 23/003/2018/1 - Vorlage Nr. 23/003/2018/2	[...] Die Verwaltung wird mit der Umsetzung beauftragt.	<p>Die Vergabe der Bauleistung für die Herstellung des Kreisverkehrsplatzes am Knotenpunkt Beethovenstraße / Flurstraße / Gruitener Weg in Mettmann wurde im Kreisausschuss am 01.07.2019 (23/009/2019) beschlossen. Die Arbeiten vor Ort wurden bereits im ersten Quartal 2020 abgeschlossen.</p> <p>Die Vergabe der Bauleistung für die Erneuerung von drei Lichtsignalanlagen auf der Beethovenstraße im Verlauf der K37 in Mettmann erfolgte ebenfalls im Kreisausschuss am 01.07.2019 (23/010/2019).</p> <p>Die Arbeiten zum Umbau des Knotenpunktes Beethovenstraße / Flurstraße / Gruitener Weg wurde im März 2020 abgeschlossen. Die endgültige Koordination der Lichtsignalanlagen auf der Beethovenstraße ist seitdem eingerichtet. Die Schlussrechnungen sowohl des Ingenieurbüros als auch der Arbeitsgemeinschaft sind geprüft, freigegeben und bezahlt.</p> <p>Die Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen für die Herstellung des Knotenpunktes Elberfelder Straße / Bergstraße (nicht als Kreisverkehrsplatz) erfolgte im Kreisausschuss am 08.06.2020 (23/006/2020).</p> <p>Die Arbeiten zum Umbau des Knotenpunktes Elberfelder Straße / Bergstraße wurde im März 2021 abgeschlossen. Die Schlussrechnungen sowohl des Ingenieurbüros als auch der Arbeitsgemeinschaft sind geprüft, freigegeben und bezahlt.</p>	

Offene Beschlüsse, Prüf- und Arbeitsaufträge des Bauausschusses Berichtszeitraum 01.01. bis 31.12.2021

Anlage

 = nicht umsetzbar

 = noch in Bearbeitung

 = fertiggestellt