

- Beschluss**
- Wahl**
- Kenntnisnahme**

Vorlagen Nr. 23/003/2022

öffentlich

Fachbereich: Amt für Hoch- und Tiefbau Bearbeiter/in: Frau Leung	Datum: 09.02.2022 Az.:
---	---------------------------

Beratungsfolge	Termine	Art der Entscheidung
Bauausschuss	03.03.2022	Kenntnisnahme

Förderzentrum Campus Sandheide - Sachstandsbericht

- | | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|--|--|
| Finanzielle Auswirkung | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen |
| Personelle Auswirkung | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen |
| Organisatorische Auswirkung | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen |
| Auswirkung auf Kennzahlen | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen |
| Klimarelevanz | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen |

Der Bauausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

Fachbereich: Amt für Hoch- und Tiefbau
Bearbeiter/in: Frau Leung

Datum: 09.02.2022
Az.:

Förderzentrum Campus Sandheide - Sachstandsbericht

Sachverhaltsdarstellung:

Leistungsphase 3

Die Überarbeitung der Leistungsphase 3 ist nach Festlegung der Einsparpotenziale gemäß Vorlagen Nr. 23/037/2021 und Klärung sowie Beauftragung der Honorarmehraufwendungen durch den Generalplaner ab dem 22.11.2021 aufgenommen worden. In dieser Phase findet weiterhin eine enge Abstimmung mit den beiden Bauherren Kreis Mettmann und Stadt Erkrath sowie dem Projektsteuerer durch die turnusmäßigen Koordinationsbesprechungen statt. Die Genehmigungsfähigkeit der Entwurfsplanung ist inzwischen durch die Anpassung der Außenanlagenflächen hergestellt und die maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ) von 0,8 wird eingehalten.

Termine Arbeitsgruppen

Zur weiteren Klärung und Abstimmung bezüglich der Schnittstellen und Zuständigkeiten der beiden Bauherren sind die Termine der Arbeitsgruppen wie folgt wieder aufgenommen und durchgeführt worden:

- 25.01.2022, Arbeitsgruppe Vergabe und Recht
- 04.02.2022, Arbeitsgruppe Grundstück und Eigentum

VGV-Verfahren

Für die weitere Ausführung der LPH 5 - 9 sollen in einer zweistufigen, öffentlichen und europaweiten Ausschreibung nach Vergabeordnung (VgV) folgende Planer ausgeschrieben werden:

- Hochbau
- Außenanlagen
- Tragwerksplanung und Bauphysik

In der ersten Stufe des Verfahrens wird bereits vor der Aufforderung zur Abgabe eines Angebots die Anzahl der möglichen Bieter durch den Teilnahmewettbewerb eingeschränkt. Die Bekanntmachung enthält die Aufforderung zur Übermittlung von Teilnahmeanträgen, so dass die Bieter anhand von vordefinierten Eignungskriterien gemäß VgV für die 2. Stufe ausgewählt werden können. In dieser 2. Stufe werden die Bieter zur Erstangebotsabgabe aufgefordert, nach Auswertung folgt das Verhandlungsverfahren auf Grundlage der Bewertungsmatrix und eine finale Angebotsabgabe der Bieter. Nach der Angebotsüberprüfung und der Bewertung folgt als Ergebnis des Verfahrens die Zuschlagserteilung durch die Bauherren. Es muss hier darauf verwiesen werden, dass durch die besondere Aufgabensituation, nämlich die Fortführung einer Fremdplanung mit einer Optimierungsanalyse und die fachgerechte Umsetzung dieser, die Anzahl der Interessenten wahrscheinlich überschaubar sein wird.

Für die Verfahrensbetreuung ist eine Kanzlei beauftragt worden, im Vorfeld sind Abstimmungstermine am 14.01.2022 und 17.01.2022 für das VgV-Verfahren durchgeführt und entsprechende Vorbereitungen wie die Bestimmung der Mindestanforderungen, Erstellung der Bewertungskriterien, die Projektbeschreibung etc. durch die Bauherren getroffen worden. Die Veröffentlichung sämtlicher drei Verfahren ist am 27.01.2022 erfolgt, die Teilnahmefrist endet einheitlich am 02.03.2022. Der Zeitplan für die Planervergaben ist weiter wie folgt avisiert:

<u>Teilnahmewettbewerb</u>	<u>Februar bis März 2022</u>
Eingang Teilnahmeanträge	02.03.2022
Bewerberauswahl	KW 11-12, 2022
Versand Aufforderung zur Abgabe Erstantgebote	KW 12, 2022
<u>Angebotsphase</u>	<u>April bis Mai 2022</u>
Eingang Erstantgebote	KW 16, 2022
Verhandlungsverfahren	KW 19, 2022
Aufforderung finales Angebot	KW 20, 2022
<u>Vergabeentscheidung</u>	<u>Juni 2022</u>
Eingang finale Angebote	KW 22, 2022
Vertragsschluss	KW 26, 2022

Prognose Terminplan

Bezüglich der weiteren Meilensteine im Projektverlauf wird an dieser Stelle auf die prognostizierten Termine im Monatsbericht Januar 2022 verwiesen. Die Terminverschiebung um rund 12 Monate mit der Inbetriebnahme des Schulzentrums Campus Sandheide und damit des Förderzentrums Kreis Mettmann ab dem Schuljahr 2025/ 2026 ist als neues Projektziel gesetzt und einzuhalten.

Anlage

Monatsbericht Januar 2022