

Anlage 2 - Herleitung Mehrkosten vom GP
Stand 11.10.2021

Grundschule I+II	Kostenschätzung LP 2 netto	Kostenberechnung LP 3 netto	Abweichung	%	Begründung

Gemeinschaftshaus	Kostenschätzung LP 2 € netto	Kostenberechnung LP 3 € netto	Abweichung	%	Begründung

Anlage 2 - Herleitung Mehrkosten vom GP
Stand 11.10.2021

Förderzentrum I+II		Kostenschätzung	Kostenberechnung	Abweichung	%	Begründung
KG	m² BGF	5.834,00	6.118,00	284,00		Erhöhung Konstruktionsflächen
300	Bauwerk - Baukonstruktionen					
310	Baugrube/ Erdbau	614.700,00	1.093.261,77	478.561,77	77,85%	Anforderungen aus Bodengutachten: Wasserhaltung, BGF/ BR Keller erhöht, wasserdichter Verbau
320	Gründung/ Unterbau	420.700,00	699.056,91	278.356,91	66,17%	Anforderungen aus Bodengutachten: Auftriebssicherung, zusätzliche Einzelfundamente; Anforderungen WU Konzept, Rüttelstopfsäulen
330	Außenwände/ Vertikale Baukonstruktionen aussen	1.664.800,00	2.442.868,94	778.068,94	46,74%	Preissteigerung Holzbau, Betonstahl + Dämmung, WU
340	Innenwände/ Vertikale Baukonstruktionen innen	1.046.750,00	1.160.559,11	113.809,11	10,87%	Anforderungen, Holz-Alu Fenster Brandschutz
350	Decken/ Horizontale Baukonstruktionen	1.450.500,00	2.756.972,52	1.306.472,52	90,07%	Mehrkosten Abhangdecken als offene Rasterdecken statt Holzwohle zwischen Balken (Stand LP 2) , Preissteigerung Holzbau/ Stahlbau/ Stahlbeton, Kostenverschiebung aus KG 360
360	Dächer	821.425,00	459.137,71	-362.287,29	-44,10%	Kostenverschiebung: oberste Geschoßdecke ist in KG 350 enthalten
370	Infrastrukturanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	Preissteigerung Holzbau/ Stahlbau/ Stahlbeton
380	Baukonstruktive Einbauten	192.522,00	266.273,50	73.751,50	38,31%	Mehraufwand Schränke für dezentrale Lüftung+ zusätzliche Einbauten aus Nutzerabstimmungen
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	495.890,00	784.599,36	288.709,36	58,22%	Baustelleneinrichtung gemäß BE Plan, Baustellenlogistik.
Gesamt		6.707.287,00	9.662.729,82	2.955.442,82	44,06%	
Kennwert Euro/ m2		1.149,69	1.579,39	429,70	37,38%	

Sporthalle		Kostenschätzung LP 2 € netto	Kostenberechnung LP 3 € netto	Abweichung	%	Begründung

Anlage 2 - Herleitung Mehrkosten vom GP
Stand 11.10.2021

Hausmeisterhaus	Kostenschätzung LP 2 € netto	Kostenberechnung LP 3 € netto	Abweichung	%	Begründung
Gesamt KG 300 netto	18.289.337,00	26.849.823,86	8.560.486,86	46,81%	

Herleitung Mehrkosten KG 300:	Euro netto		
Mehrkosten aus EV Wärmeschutz - KFW 40 statt KFW 55	186.000,00		
Mehrkosten KG 310/320 aus Anforderungen/ Bodengutachten/ Gründungsempfehlung: Wasserdichter Verbau, Wasserhaltung, Wu Anforderungen, Auftriebsicherungen, Einzel+ Streifenfundamente, Rüttelstopfsäulen	2.946.373,96		
Anpassungen Abhangdecken im Vergleich zu LP 2	261.037,00		
EV dezentrale Lüftung - Mehrung Schrankflächen / Blenden	113.150,00		
Mehrflächen BGF 856 m2 x 1700 durch Konstruktionsflächen	1.455.200,00		
Erhöhung Kellerbereiche 50 cm aufgrund von Anforderungen TGA Planung	372.787,00		
Mehrkosten aus Fortschreibung der Architekturplanung:			
Mehrkosten Holz Alu Fenster statt Holzfenster	190.000,00		
Mehrkosten Erhöhung Anteil Vorsatzschalen - Installationsebene	100.000,00		
Abweichungen KG 390 gemäß Aufstellung KOBE/ BE Planung - wurde in LP 2 nach Mittelwert BKI ermittelt	1.070.320,16		
Vergrößerung Kleinspielfeld 50 cm umlaufend als Konstruktionsfläche Ballfangzaun/ Stahlwinkel Dachrand	40.000,00		
Fortschreibung Tragwerksplanung - erhöhter Anteil Stahlträger - Bewehrungsstahl	200.000,00		
Preisteigerungen Holzmarkt ca. 15% KG 330/350/360	1.095.866,85		
Preisteigerungen gemäß Baupreisindex netto ca. 4,0 % KG 310/320/340/390 von Nov. 20 - Juli 20	490.308,12		
Gesamt	8.521.043,09		

Anlage 2 - Herleitung Mehrkosten vom GP
Stand 11.10.2021

Herleitung Mehrkosten KG 500:				Euro netto	%	
Förderzentrum + Schulgarten FZ		Kostenschätzung LP 2 netto	Kostenberechnung LP 3 netto	Abweichung	%	Begründung
KG						
500	Bauwerk - Baukonstruktionen					
510	Erdbau	15.235,00	7.500,00	-7.735,00	-50,77%	Teil Bodenbearbeitung durch Maßnahme Abbrucharbeiten Kostenverschiebung in Oberbodenarbeiten KG 570
520	Gründung/ Unterbau	950,00		-950,00	-100,00%	Keine Baugrundverbesserung notwendig
530	Oberbau/Deckschichten	113.900,00	190.635,00	76.735,00	67,37%	120 m² Walzasphalt unter dem Vordach des FZ Fluchtwegefläche zwischen Gemeinschaftshaus und FZ
540	Baukonstruktionen	65.000,00	77.875,00	12.875,00	19,81%	Zaunanlage entlang Daniel-Schreiber-Weg
550	Technische Anlagen	12.250,00	17.987,50	5.737,50	46,84%	Fahrradabstellplatz nördlich des Bolzplatzes
560	Einbauten	182.600,00	188.205,00	5.605,00	3,07%	zusätzliche Entwässerungs- und Fassadenrinnen
570	Vegetationsflächen	69.725,00	131.903,75	62.178,75	89,18%	Bearbeitung Böschungsbereich > Vegetationsfläche +522qm Drei Gehölze in der Böschung östlich des FZ Fertigstellungs- und Entwicklungspflege
580	Wasserflächen	-	-			
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	14.000,00	14.000,00	0,00	0,00%	
Gesamt netto		473.660,00	628.106,25	154.446,25	32,61%	

Herleitung Mehrkosten KG 500:			Euro netto	%	
Vergrößerung Bearbeitungsgebiet Vegetationsflächen			49.350,00	10,42%	
Fahrradabstellplatz nördlich des Bolzplatzes			65.000,00	13,72%	
Zusätzliche Zaunanlage			10.000,00	2,11%	
Zusätzliche befestigte Fläche unter Vordach und Fluchtwegefläche zwischen Gemeinschaftshaus und FZ			21.200,00	4,48%	
Gesamt			145.550,00		