

CS_20210826_HI_Kostenvergleich

Campus Sandheide - Neubau eines gemeinsamen Schulzentrums

Herangezogene Grundlagen: Kostenrahmen vom 26.05.2020, Kostenschätzung vom 27.01.2021, Kostenberechnung vom 24.06.2021 bzw. 02.07.2021

Stand: 26.08.2021

Anlage 1 - Kostenvergleich

KG	Kostengruppe	Kostenrahmen vom 26.05.2021	Kostenschätzung vom 27.01.2021	Differenz Kostenrahmen zu Kostenschätzung	Kostenberechnung vom 24.06.2021	Differenz Kostenschätzung zu Kostenberechnung	Differenz Kostenrahmen zu Kostenberechnung
		in € brutto	in € brutto	in € brutto	in € brutto	in € brutto	in € brutto
Kreis Mettmann							
	Gesamtkosten						
100	Grundstück	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
200	Herrichten und Erschliessen	82.984,08 €	41.055,00 €	-41.929,08 €	23.205,00 €	-17.850,00 €	-59.779,08 €
200	Herrichten und Erschliessen	82.984,08 €	41.055,00 €	-41.929,08 €	23.205,00 €	-17.850,00 €	-59.779,08 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	7.040.192,32 €	7.981.671,53 €	941.479,21 €	11.498.648,49 €	3.516.976,96 €	4.458.456,17 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	7.040.192,32 €	7.981.671,53 €	941.479,21 €	11.498.648,49 €	3.516.976,96 €	4.458.456,17 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	3.017.225,28 €	3.674.752,13 €	657.526,85 €	3.592.144,71 €	-82.607,42 €	574.919,43 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	3.017.225,28 €	3.674.752,13 €	657.526,85 €	3.592.144,71 €	-82.607,42 €	574.919,43 €
500	Außenanlagen	505.468,20 €	963.920,23 €	458.452,03 €	970.624,73 €	6.704,50 €	465.156,53 €
500	Außenanlagen	505.468,20 €	963.920,23 €	458.452,03 €	970.624,73 €	6.704,50 €	465.156,53 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	nicht geplant	nicht geplant	nicht geplant	nicht geplant	nicht geplant	nicht geplant
700	Baunebenkosten	3.193.760,96 €	3.165.349,72 €	-28.411,24 €	4.021.155,73 €	855.806,01 €	827.394,77 €
	Summe KG 300 + 400	10.057.417,60 €	11.656.423,66 €	1.599.006,06 €	15.090.793,20 €	3.434.369,54 €	5.033.375,60 €
	Gesamtsumme KG 200 - 700	13.839.630,84 €	15.826.748,61 €	1.987.117,77 €	20.105.778,65 €	4.279.030,04 €	6.266.147,81 €

Im Kostenrahmen wurden für die KG 700 psch. 30 % angesetzt. Außerdem wurden die KG 300 und 400 nach einem Verteilerschlüssel von 70 zu 30 aufgeteilt.

In der Kostenschätzung wurde seinerzeit für die KG 700 25 % angesetzt.

Für die KG 700 in der Kostenberechnung wurde von HI 25 % angesetzt. Die Schlussrechnungsprognose aus dem Nebenkostenverzeichnis beläuft sich auf 3.829.732,14 €.

- Die Kostenermittlung basiert auf aktuellen Marktpreisen
- Preissteigerungen sind nur in der Kostenberechnung berücksichtigt
- Unvorhergesehenes ist nicht berücksichtigt