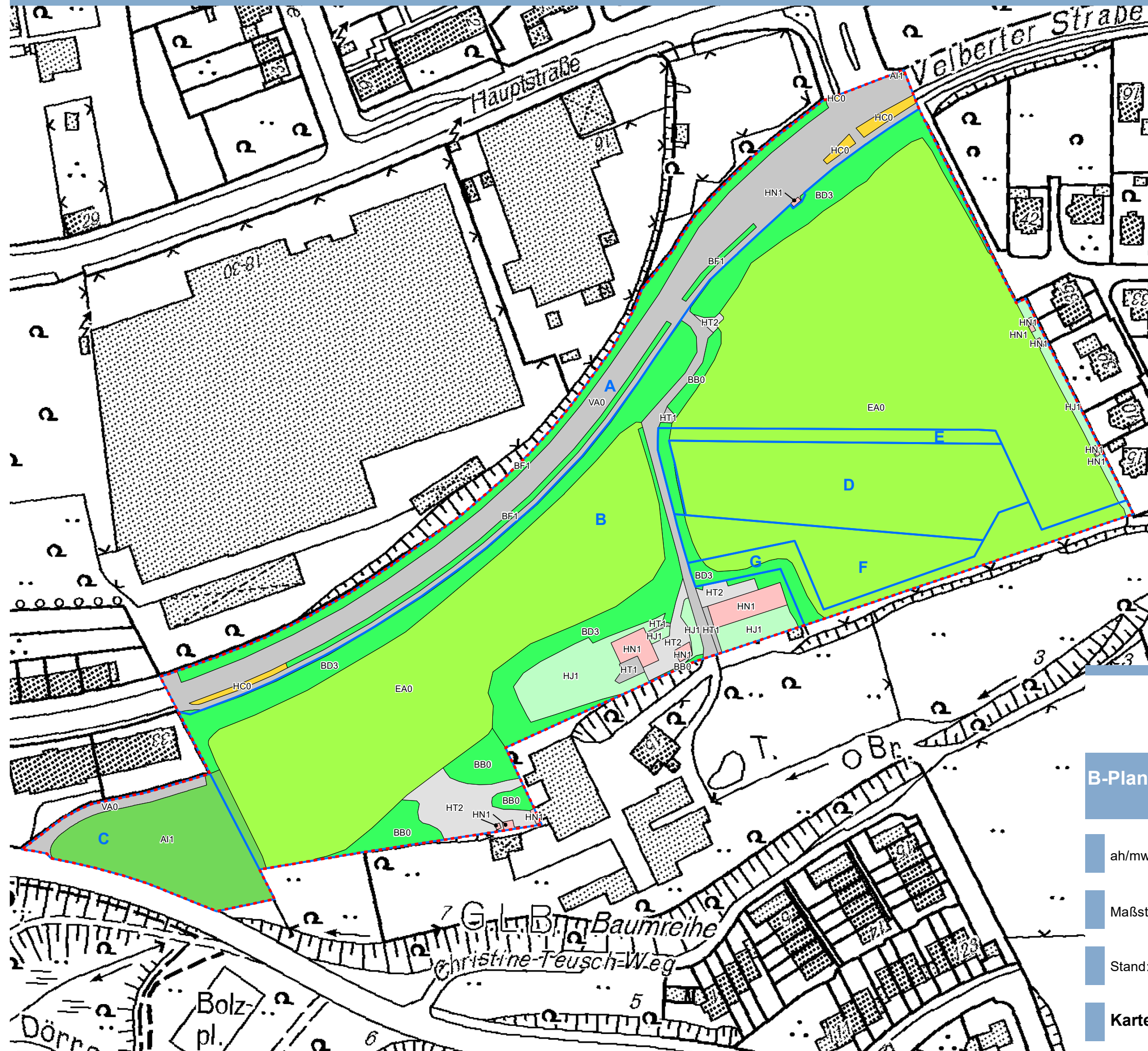


Bebauungsplan Nr. 78 Südring/Kurt-Schumacher-Straße in Heiligenhaus



Biotop- und Nutzungsstruktur

- Laubwald (AI1)
- Gebüsch, Strauchgruppe (BB0)
- Gehölzstreifen (BD3)
- Baumreihe (BF1)
- Fettwiese (EA0)
- Rain, Straßenrand (HC0)
- Garten, strukturarm (HJ1)
- Gebäude (HN1)
- Hofplatz, vollständig versiegelt (HT1)
- Hofplatz, gering versiegelt (HT2)
- Verkehrsfläche (VA0)

Sonstiges

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Bilanzgrenzen

Landschaftspflegerischer Fachbeitrag

B-Plan Nr. 78 "Südring/Kurt-Schumacher-Straße" Wohnbebauung in Heiligenhaus

ah/mw/abo

Maßstab: 1:1.500

Stand: 28.05.2021

Karte 1

Auftraggeber:



Stadt- & Bodenentwicklungsgesellschaft Heiligenhaus mbH
Hauptstraße 157
42579 Heiligenhaus

Bestand

Bearbeitung:



umweltbüro essen
Rellinghauser Str. 334f 45136 Essen
fon 0201/860 61-0 fax 0201/860 61-29

Bebauungsplan Nr. 78 Südring/Kurt-Schumacher-Straße in Heiligenhaus



Planung

- Allgemeines Wohngebiet
GRZ = 0,4, II - IV-geschossig
- Baugrenze
- Fläche mit Geh- und/oder Fahrrecht
- Nebenanlagen: Stellplätze, Garagen, Carports
- öffentliche Verkehrsfläche
- verkehrsberuhigter Bereich (b)
Fußgängerbereich (f)
Parken (p)
- öffentliche Grünfläche:
Parkanlage (PA)
Spielplatz (S)
- Ver- und Entsorgungsfläche:
Versickerungsbecken

Sonstiges

- Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Landschaftspflegerischer Fachbeitrag

B-Plan Nr. 78 "Südring/Kurt-Schumacher-Straße" Wohnbebauung in Heiligenhaus

ah/mw/abo

Maßstab: 1:1.500

Stand: 28.05.2021

Karte 2

Auftraggeber:



Stadt- & Bodenentwicklungsgesellschaft Heiligenhaus mbH
Hauptstraße 157
42579 Heiligenhaus

Planung

Bearbeitung:



umweltbüro essen
Rellinghauser Str. 334f 45136 Essen
fon 0201/860 61-0 fax 0201/860 61-29